Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2026. november 23-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő 065/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. október 20-i ülésén hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő 065/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez. Az önkormányzat a vagyonrendeletnek megfelelően megrendelte az ingatlan értékbecslését. Kovács Gyula értékbecslő 2026. november 13. napján megküldte az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését. Az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 930.000 Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontja értelmében z üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni: a képviselő-testület a 100.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 50.001 Ft - 100.000 Ft értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

Javaslom a vagyonrendelet szerint az értékestés megyei lapban történő meghirdetését, valamint az Útügyi és Mérésügyi Osztály tudomásul vétele alapján az ingatlan forgalomképes ingatlanok közé sorolását.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **…./2026. (……)** önkormányzati határozata önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő, Segesd Külterület 065/3 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” művelési ágú 4357 m^2 nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonrendelet szerint az értékesítés megyei lapban való meghirdetésére.

3./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztálya által az SO/UO/371-2/2026 iktatószámú dokumentuma

alapján – mely a 065/3 hrsz.-ú földút megszüntetésére irányul – az ingatlant a forgalomképtelen ingatlanai közül az (üzleti) forgalomképes ingatlanai közé sorolja át.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Pékó Gábor polgármester

Segesd, 2026. november 18.

Pékó Gábor
polgármester