



Iktatószám: SZGYF-IKT-1028-9/2026.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: dr. Nagy Gábor

vagyonkezelési jogi-referens J07

Pékó Gábor

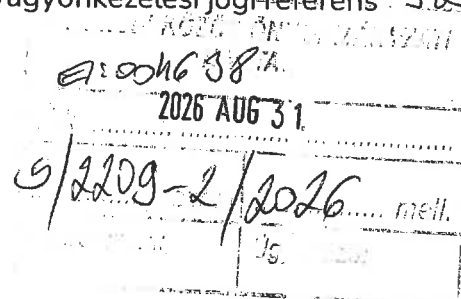
Polgármester Úr részére

Segesd Község Önkormányzata

Segesd

Szabadság tér 1.

7562



Tisztelt Polgármester Úr!

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) és Segesd Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése - intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosító számú pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretében 2017. március 29. napján SZGYF-IKT-11002-2/2017 iktatószámon megkötött használati megállapodás (a továbbiakban: használati megállapodás) megszüntetésére tekintettel a felek közötti elszámolás lebonyolítása érdekében az SZGYF képviseletében az alábbi javaslattal fordulok az Önkormányzathoz.

A használati megállapodásban foglaltak szerint a Segesd belterület 943, 980, 985 és 1006/2 hrsz.-ú ingatlanokon a Projekt megvalósult, melyet követően a felek 2020. szeptember 7-én ráépítést elismerő és földhasználati jogot alapító szerződést kötöttek. Az Irányító Hatóság döntése alapján ugyanakkor a Segesd belterület 949 és 957 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) helyett a beruházás a Segesd belterület 997/2 és 243 hrsz.-ú ingatlanokon valósult meg. Az Ingatlanokon a megkezdett közművesítéssel összefüggésben az SZGYF-nek bruttó 4.050.209,-Ft összegű megtérítési igénye keletkezett az Önkormányzattal szemben.

Az SZGYF korábban kezdeményezte a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését és a beruházási költségekkel kapcsolatos elszámolást, azonban Tisztelt Polgármester Úr tájékoztatása, valamint a Jegyző Asszony által megküldött 177/2025. (IX. 2.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) alapján az Önkormányzat költségvetési helyzete nem tette lehetővé a költségek megtérítését.

Az SZGYF a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § (1) és (3) bekezdése alapján 2026. február 16-án kelt, SZGYF-IKT-1028-1/2026. iktatószámú



levelével – 60 napos felmondási idő biztosításával – a használati megállapodást az Ingatlanok tekintetében felmondta.

A Határozatban foglaltakkal kapcsolatosan álláspontunk az alábbi:

Az Ingatlanok Projektbe történő bevonásának elmaradásával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a hivatkozott körülményektől függetlenül az érintett ingatlanokon a közművesítési munkálatok ténylegesen megvalósultak, melynek eredményeként az ingatlanok tekintetében igazolható értéknövekedés következett be. A Projekt megvalósításának elmaradása a már elvégzett beruházások által keletkezett értéknövekedés tényét nem érinti, így az nem zárja ki az SZGYF megtérítési igényének jogalapját.

A Határozat 1./ b) pontjában említett, a használati megállapodás 3.4. pontja szerinti külön megállapodás tartalma az Önkormányzat előtt azért nem lehet ismert, mert a külön megállapodás reményeink szerint a jelenlegi elszámolási folyamat eredményeként jön majd létre.

Bár az Önkormányzat valóban térítésmentesen biztosította a Projekt megvalósításához szükséges Ingatlanokat, ez azonban nem zárja ki azt, hogy az SZGYF megtérítési igénnyel éljen a használatba adó Önkormányzat felé az SZGYF által eszközölt beruházás, nevezetesen, a közművesítés során felmerült költségeinek tekintetében.

Figyelemmel a Határozatnak az Önkormányzat költségvetési helyzetére utaló 1./ d) pontjában foglaltakra, ezúton tájékoztatom, hogy az SZGYF főigazgatója – a követeléskezelés rendjéről szóló 13/2026. (VI.16.) számú szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján az Önkormányzat erre irányuló írásbeli kérelme SZGYF részére benyújtása esetén – fizetési könnyítést engedélyezhet. A fizetési könnyítés futamideje a Szabályzat 22. §-a értelmében a 36 hónapot nem haladhatja meg. Javaslatunk szerint ezen részletfizetés lehetőségét a felek az elszámolási megállapodásban rögzítenék.

Kérem Polgármester Urat, hogy amennyiben élni kívánnak e lehetőséggel, a részletfizetés engedélyezésére vonatkozó kérelmet részünkre megküldeni szíveskedjenek. A kérelem jóváhagyását követően az SZGYF intézkedik az elszámolási megállapodás előkészítéséről.

Budapest, 2026. augusztus „27”

Tisztelettel:

Dr. Jeviczki Melinda Klára
mb. főigazgató

