



## Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló

### 10/2002. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja az épített környezet védelme, a közösségi közlekedés fejlesztésének elősegítése, valamint a zöldinfrastruktúra és az építészeti örökség megőrzése.

[2] Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerinti véleményezési eljárást követően a következőket rendeli el:

#### 1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint:)*


„d) „Lke<sub>4</sub>” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 800 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m.”

#### 2. §


A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 3. §

Ez a rendelet 2026. május ...-én lép hatályba, és 2026. május ....-án hatályát veszti.

  
**Pékó Gábor**  
polgármester



  
**dr. Varga Katalin**  
jegyző

Kihirdetve: .....

**dr. Varga Katalin**  
jegyző

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet kiegészítésre kerül az Lke4 építési övezet szabályozási tartalmával.

### **A 2. §-hoz**

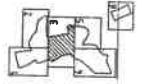
A rendelet a helyi építési szabályzat belterületi szabályozási tervét módosítja.

### **A 3. §-hoz**

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket határozza meg.

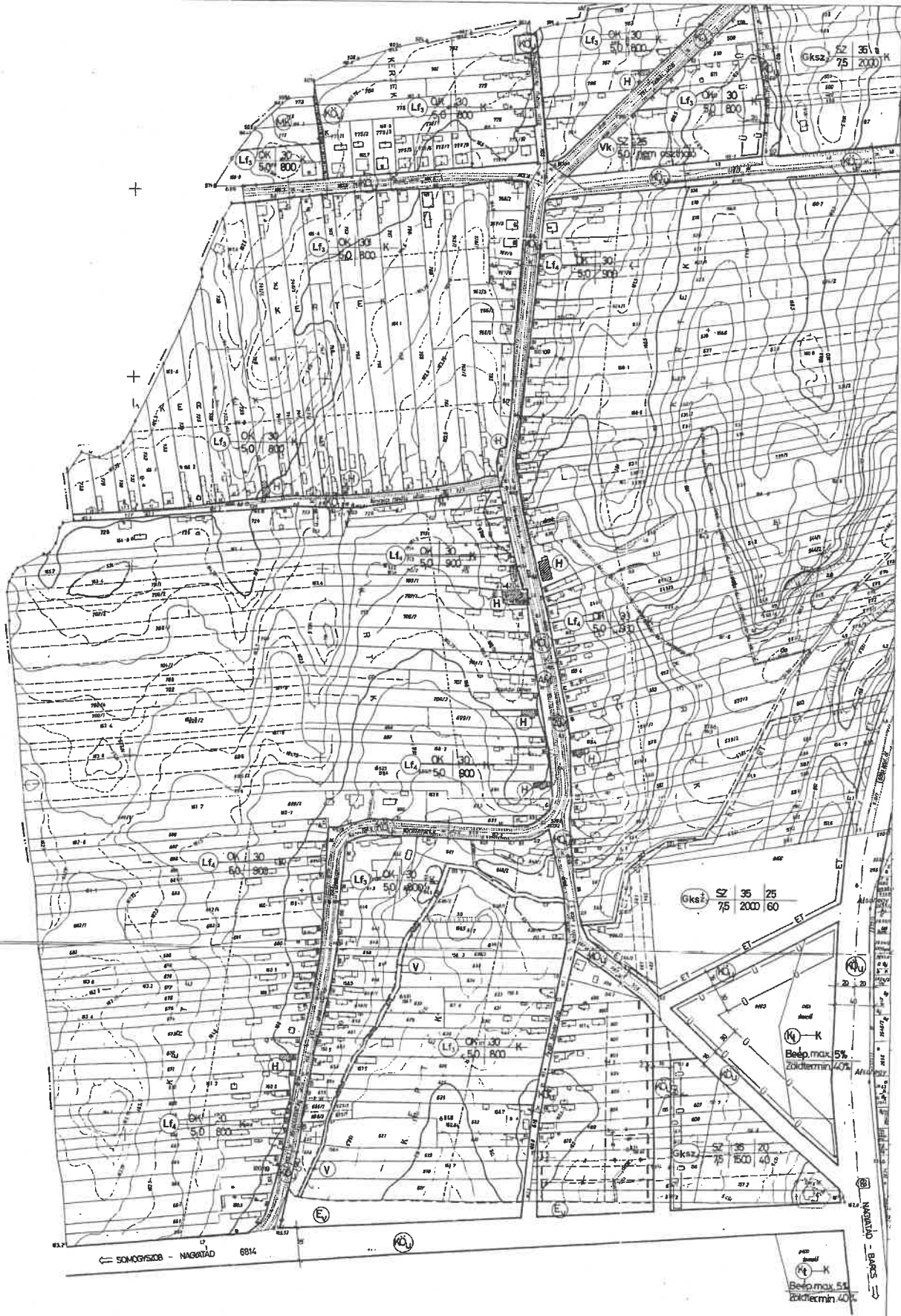






W SOCIALS OTION TERLETE

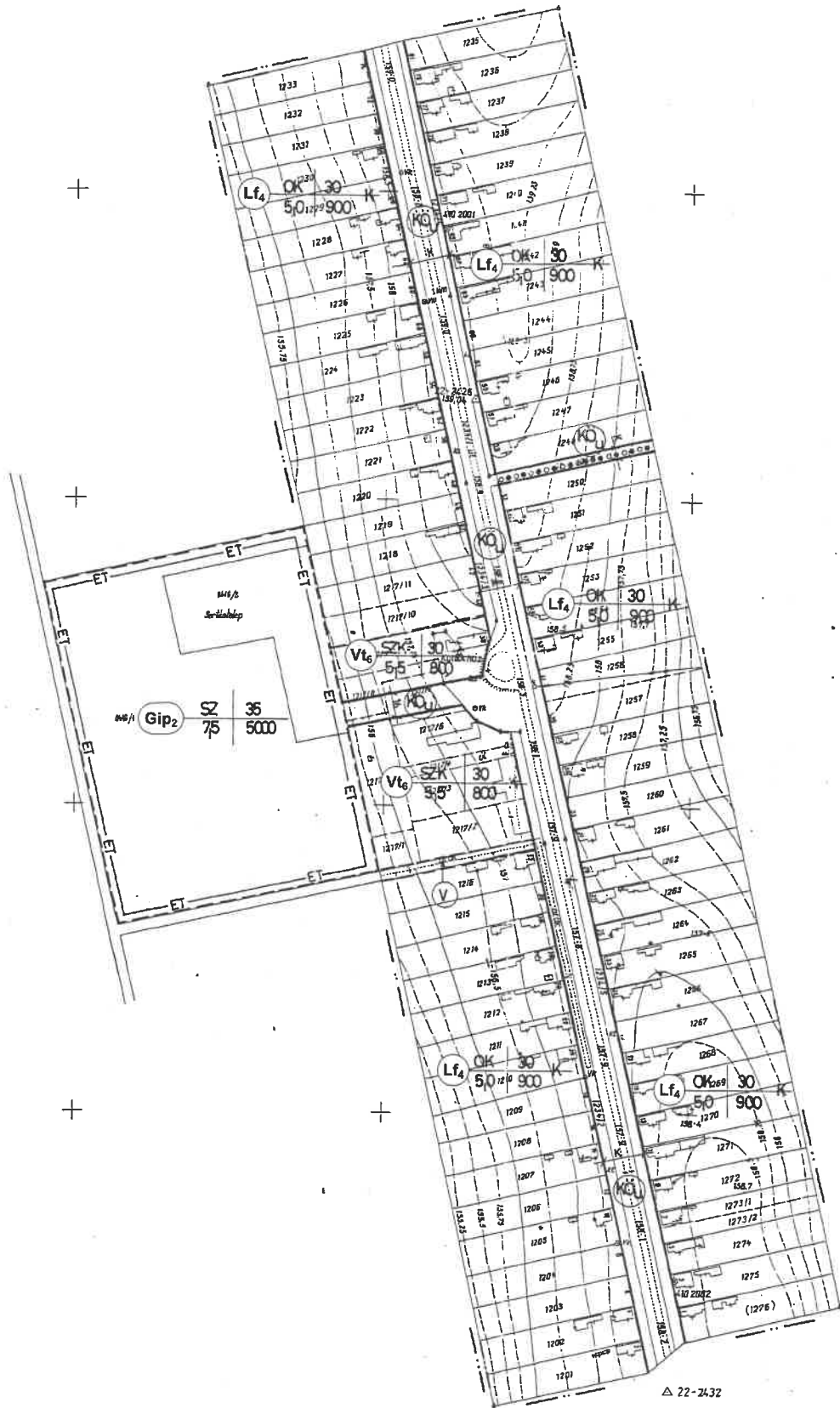
SZ 25  
105 1000



4

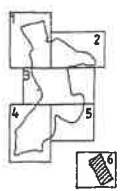


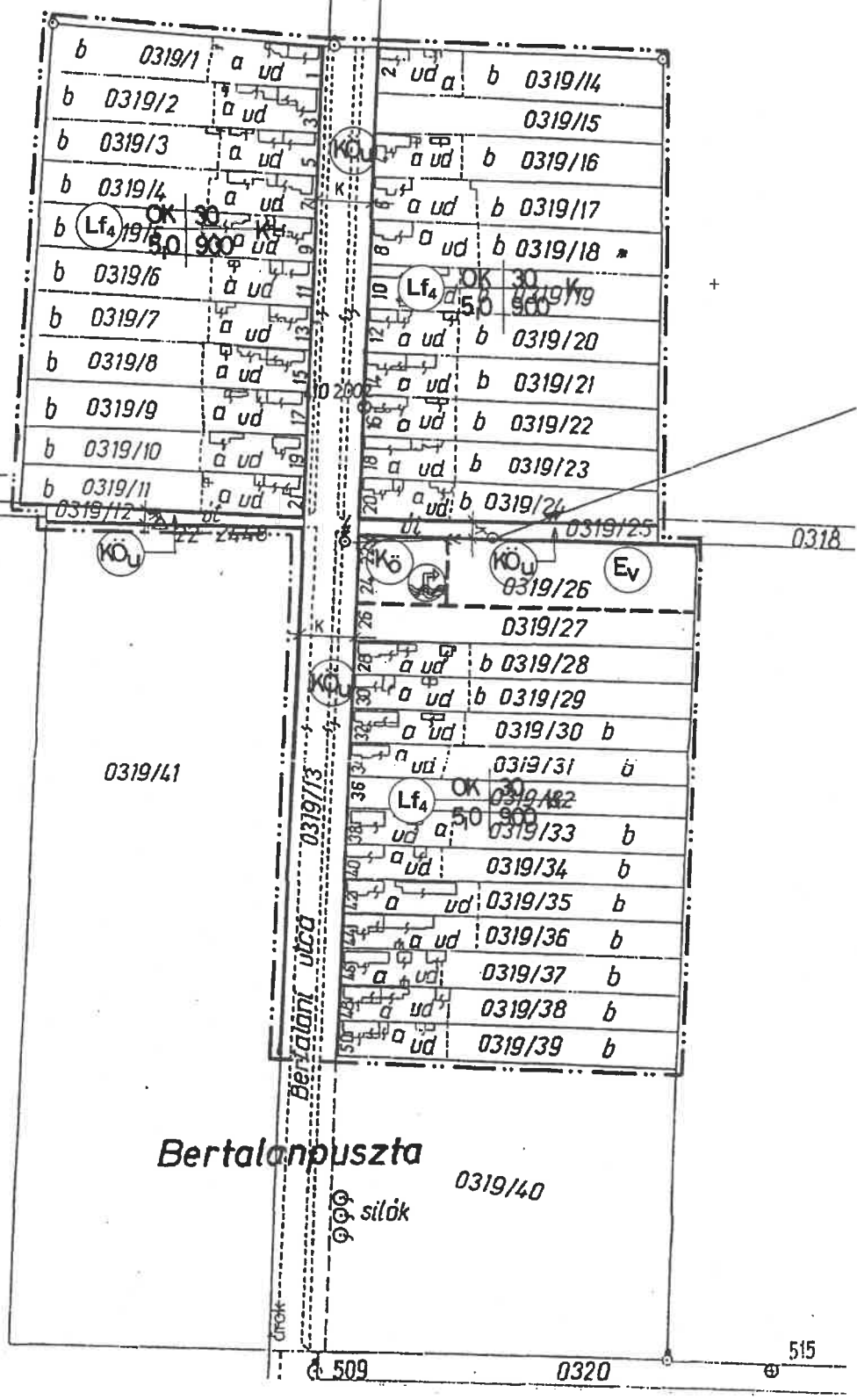




△ 22-2432

6





7