

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: segessd@latsat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2026. május 20.-i ülésére

Tárgy: A helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Segesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 213/2025. (X. 16.) önkormányzati határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás célja a Segesd 842 hrsz.-ú ingatlan magába foglaló telektömbben a falusias lakóterület építési övezet területének kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolása.

Az önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek és az eljárást a 254/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozattal lezárta.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján partnerségi eljárásban beérkezett véleményeket megismerte és a 49/2026. (III. 12.) önkormányzati határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a záró szakmai véleményt 2026. május 04. napján kiadta.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Jogszabályból eredő kötelezettség teljesítése, önkormányzati költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi hatások:

Nem mérhető.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása kötelező, elmaradása esetén a következmény törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, jelentős pénzügyi feltételt nem igényel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a módosító rendelet-tervezet elfogadására.

Segesd, 2026. május 18.



Pékó Gábor
polgármester

