

Segesdi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2026. február 12.-i ülésére

Tárgy: A jegyző beszámolója az adóztatásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pont alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.)
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.),

és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek, az adók módjára történő behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparűzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörben, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Ez alapján megállapítható, hogy nem kapott felhatalmazást a Htv.-től eltérő vagy részletes szabályok megalkotására az adó tárgya, alanya, az adó alapja és az adókötelezettség keletkezése és megszűnése vonatkozásában. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

Segesd Község Önkormányzata feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják.

Segesd Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő előirányzatok alapján, a közhatalmi bevételek 16 %-át a vagyoni típusú adók (építményadó, kommunális adó), 82 %-át a termékek és szolgáltatások adói (iparűzési adó) biztosítják.

A 2025. évre tervezett adóbevételek előirányzata 101.800.000 Ft volt a költségvetés elfogadásakor.

A települési önkormányzat pénzforgalmi számlájára vagy annak valamely alszámlájára érkezett szabálysértési pénz- és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a – függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen – a települési önkormányzatot illeti meg.

Az adócsoporthoz létszáma 1 fő, aki a közös hivatal székhelyén lát el ügyintézői feladatokat. Ügyfélfogadás hetente 3 alkalommal van, az ügyfélforgalom 2025. évben is jelentős volt.

Az önkormányzati adónyilvántartás vezetésére 1989-ben bevezetett DOS alapú ONKADO programot 2014. tavaszán WINDOWS alapokra helyezték. Egyéb korszerűsítés és fejlesztés csak annyi történt, ami a napi működtetéshez elengedhetetlen. 2017-ben az önkormányzat csatlakozott az ASP adózási szakrendszerhez, mely rendszer működtetése nem kis kihívás elé állította a dolgozókat.

Helyi iparűzési adó

Az önkormányzat 2000. január 2. napjától vezette be a helyi iparűzési adót. Segesd község illetékességi területén az iparűzési adó mértéke 2 %, adómentességet az önkormányzati rendelet nem határoz meg. 2021-ben és 2022-ben a kis- és középvállalkozások közül összesen 88 adóalany kérte az 1 %-os adómérték fizetését, melyre a jogszabályok alapján lehetőség volt.

A nyilvántartás alapján 2025. évben 153 az iparűzési adóalanyok száma. 2025. május 31. napjáig feldolgozásra került 121 db helyi iparűzési adóbevallás, ebből 12 db záró-bevallás volt. Az adóbevallások feldolgozása a határidő betartásával valósult meg. A bevallás benyújtását 32 adóalany mulasztotta el, de felszólítást követően pótolták a benyújtást.

- Összes elszámolt bevétel	148.899.342 Ft
- Összes hátralék	70.570.852 Ft (ebből nem esedékes: 60.589.406 Ft)
- Összes túlfizetés	5.634.980 Ft

Az összes hátralékból nincs behajthatatlan tartozás.

A 2013. évben bevezetett útdíj hatására a vállalkozók terheinek csökkentése érdekében a vállalkozó az adóvére fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően levonhatja a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt a megtett úttal arányos útdíj 7,5 %-át.

Ezen jogosultságával a 2025. évre benyújtott bevallások során kettő vállalkozás élt. Vörös József egyéni vállalkozó 1.177.050 Ft összeggel kevesebb, a Segesdi Fűrészüzem Kft. pedig 1.701.824 Ft összeggel kevesebb iparűzési adót fizetett 2025. évet illetően.

A nyilvántartott túlfizetés összege 2025. december 31. napjával 5.634.980 Ft, mely túlfizetéseket az adózók a későbbi előírásokra hagyják elszámolni, de számlák közötti átvezetését, illetve a túlfizetés visszautalását is kérelmezhetik.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.). A feltöltési kötelezettség 2020. évben megszűnt.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napjától a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. A helyi adóhatóság kizárólag a 2020.12.31. napján fennálló hátralékokat és túlfizetéseket tartotta nyilván. A be nem hajtott gépjárműadó-tartozások 2025-ben elévültek.

Magánszemélyek kommunális adója

Segesd Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2014. január 1. napjától biztosított mentességet a magánszemély tulajdonában lévő, életvitelszerű tartózkodásra szolgáló lakásokra tekintettel. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy 744 fő kért mentességet, kb. 10 fő nem kérte azt, bár megtehetette volna. A zártkert tulajdonosok száma 2025. december 31. napjával 450 fő. A magánszemélyek kommunális adója esetében 532 adóalanyról és 1.395 db adótárgyról beszélhetünk.

- Összes elszámolt bevétel	2.319.207 Ft
- Fennálló tartozás	2.792.054 Ft (ebből nem esedékes: 87.000 Ft)
- Összes túlfizetés	107.169 Ft

A fennálló tartozásokat figyelembe véve, behajthatatlan tartozásról nem beszélhetünk.

Építményadó

Az adó alapja az építmény négyzetméterekben számított hasznos alapterülete. Az adó mértéke lakás és nem lakás célú építmények után 500 Ft/m². Az adóalanyok száma 2025.12.31. napjával 21 fő, az adótárgy száma 66 db. Mentés az építményadó alól az önkormányzat területén lévő, nem vállalkozás céljára szolgáló építmények közül:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

- Összes elszámolt bevétel	21.005.190 Ft
- Fennálló tartozás	75.000 Ft
- Összes túlfizetés	0 Ft

A fennálló tartozásból nincs behajthatatlan tartozás.

Késedelmi pótlék

Fizetés késedelem esetén pótlékot kell fizetni. Késedelmes befizetés miatt 781 adózónak lett felszámítva 5.664.570 Ft értékben, melyről az adózók az egyenlegértékesítőben tájékoztatva lettek.

- Összes elszámolt bevétel	2.154.863 Ft
- Fennálló tartozás	5.664.570 Ft
- Túlfizetés összege	124.329 Ft

Az összes hátralékból 347.626 Ft a behajthatatlan tartozás összege, amely a felszámolás alatt álló ARRABONA TÉSZ Értékesítő Szövetkezet (170.168 Ft) és a Béta Therm Kft. (177.458 Ft) tartozása.

A különböző adónemek tőketartozásaira napi kamat kerül felszámításra, így a késedelmi pótlék kintlévőség napi szinten tovább növekedik.

Bírság

A bírság számlán kerülnek előírásra a bejelentési, bevallási és feltöltési kötelezettség nem vagy késedelmes teljesítése esetén kiszabott mulasztási bírságok. Az adóalanyok száma 2025-ben 2 fő.

- Összes elszámolt bevétel	16.907 Ft
- Fennálló tartozás	15.000 Ft

Talajterhelési díj

Talajterhelési díj fizetésére kötelezett az, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj mértéke 1.800 Ft/m³. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie a tárgyévet követő év március 31. napjáig. A díjfizetési kötelezettségről szóló bevallást első ízben a 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra kellett benyújtani 2017. március 31-ig.

A talajterhelési díj fizetési kötelezettséget 13 adóalany teljesített 2025-ben, a befizetés 940.412 Ft, a 2025.12.31. napján fennálló tartozás összege pedig 269.069 Ft.

A talajterhelési díj számlán fennálló túlfizetés összege 1.155 Ft.

Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg.

A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és minden tárgyévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számla javára, mely kötelezettségének az önkormányzat eleget tett. 2025. évben nem volt illetékfizetés. Eljárási illetéket adó- és értékbizonyítvány kiállítására, továbbá fizetési halasztás és részletfizetés iránti kérelemhez fizettek be.

Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörtént a befizetések azonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók.

Intézkedés történik a téves befizetések átfutóba helyezéséről, túlfizetések rendezéséről.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat, azt követően megküldésre került az adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére.

Megtörtént az egyenlegértékesítő kiküldése valamennyi adózónak:

- 2025. I. félévről február 28-ig
- 2025. II. félévről augusztus 31-ig
- 2025. október 12-ig hátralékos fizetési felhívás

Adóügyekkel kapcsolatos főszámon iktatott ügyiratok száma 2025. évben 757 db (Segesd, Ötvöskónyi), ehhez további 1.544 db alszámon iktatott ügyirat kapcsolódik, szintén a három községben összesen. Az adócsoport munkatársai figyelemmel kísérik a jogszabályváltozásokat és az előírásokat, munkavégzésük során betartják azokat.

Az adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Ügyfeleink különböző ügyeik intézéséhez adóigazolást kérhetnek, Segesden 2025. évben 6 esetben került sor nemleges adóigazolás kiadására.

Feladatunk az adó- és értékbizonyítványok kiadása, mely történhet:

- hagyatéki eljárásor,
- gyámhatóságához,
- bírósági végrehajtáshoz,
- adóvégrehajtáshoz,
- hitelfelvételhez.

Adó- és értékbizonyítvány kiadására 2025. évben 62 esetben került sor, melyet megelőzőtt helyszíni szemle és felmérés. A feladatot megfelelő szakképzettséggel rendelkező adóügyi munkatárs látja el.

Hátralékok csökkentésével kapcsolatos intézkedések

Az évek során az adófizetési morál romlása, a fizetési nehézségek következtében bekövetkezett fizetési készség, és sok-sok egyéb tényező miatt rendkívül megnövekedett a kintlévőségek nagysága.

A hátralékállomány az elévülési időszak (négy év + fél év) hátralékállományát tartalmazza. A gazdálkodók vagyonát sok esetben meghaladja tartozásaik összege, kötelezettségeik rendezésére nincs pénzügyi fedezetük.

A felszámolás alá kerülő cégek esetében még megfelelő időben történő hitelezői igénybejelentés alapján is csekély az esély a követelések egy részének megtérülésére. Az eljárás több évre is elhúzódhat, az ilyen kintlévőségek majd leírásra kerülnek, azonban az eljárás teljes lezárásáig az önkormányzati adóban nyilván kell tartani.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, a munkahelyi adatok lekérdezése, és a bankszámlaszámok lekérése.

Ezekén túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adó személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. Egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek esetleg a feketegazdaságban foglalkoztatottak, akiknél kimutatható jövedelem nem állapítható meg.

A letiltások általában a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztár Szakigazgatási Szerv adataira épülnek. Sok hátralékkal rendelkező adózó nem dokumentált jövedelmet szerez, vagy minimálbérre van bejelentve, a nyugdíjak összege alacsony, a segélyek nem vonhatók végrehajtás alá. Az egyéni vállalkozók jelentős száma nem rendelkezik pénzforgalmi számlával, illetve számláikon pénzforgalom nincs.

Az adócsoport a fennálló tartozásokra letiltást kezdeményez. Az elindított letiltásokat folyamatosan vonják az adósoktól, melynek összege havonta általában a munkabér vagy egyéb járandóság 33 %-a.

2025-ben összesen 185 esetben került kiküldés felszólítás és/vagy végrehajtás érdekében, melyből több esetben sikertelen volt a felszólítás és/vagy végrehajtás. A sikertelenség elsősorban jövedelem hiányára, de egyéb befolyásoló tényezőre (pl. elhalálozás) is visszavezethető.

2025. december 31. napjáig befizetett és/vagy letiltott adótartozások, adónemenként:

- magánszemélyek kommunális adója 515.185 Ft
- késedelmi pótlék 397.373 Ft
- iparűzési adó 36.742 Ft
- talajterhelési díj 370.491 Ft
- gépjárműadó 271.331 Ft.

Az önkormányzati adóhatóság felé részletfizetési, mérséklési, halasztási kérelemmel többen fordulnak – többnyire gazdasági társaságok, vállalkozók. 2025. évben 4 db határozat került kiadásra, melyek építményadó-, gépjárműadó-, kommunális adó és iparüzési adó tartozás részletekben történő fizetését engedélyezte.

Segesd községet érintően 4 db vállalkozás van jelenleg felszámolás alatt, a Segesdi Kft., az Arrabona TÉSZ Szövetkezet, a Béta Therm Kft., valamint az Agrokov Trans Kft.

A kintlévőségek állományát csökkentette az, hogy 2025. évben elévülés címén 428.005 Ft kommunális adó tartozást, 317.935 Ft gépjárműadó tartozás, 308.205 Ft késedelmi pótlék tartozás, 177.341 Ft iparüzési adó tartozás, 150.000 Ft építményadó, és 0 Ft talajterhelési díj került törlésre. Az elévülés összegének egy részét a már hivatalosan is megszűnt vállalkozások és magánszemélyek behajthatatlan tartozásai teszik ki, melyet behajtani már nem lehet és a hatályos szabályozás szerint az elévülésig nyilván kell tartani az önkormányzati adóhatóságnak.

Adók módjára történő behajtás

A saját adókintlévőségek behajtásán kívül nagyszámú a más szervek által átadott köztartozások behajtása – helyszíni bírság, szabálysértési bírság, közigazgatási bírság, gyermektartásdíj stb.

Az idegen számlán kezelt közigazgatási bírságokból, és egyéb behajtásra átadott köztartozásokból 169.604 Ft átutalása történt meg a kimutató szerv részére, saját költségvetésnek 0 Ft összeget utaltak át.

Az adóhatóság célja, a közvetlen kapcsolat kialakítása az adózókkal, az adóbevallások és befizetések határidőben történő benyújtásának és befizetésének elősegítése, ezen felül feladata a honlap aktualizálása, frissítése, az adóbevallások kitöltésének segítése.

Kérem a T. Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati határozata az adóztatásról szóló beszámolóról.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor polgármester

Segesd, 2026. február 9.

dr. Varga Katalin
jegyző