



Segesd Község Önkormányzata
Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

P.H.

.....
Pékó Gábor
polgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

I. A vagyongazdálkodás jogi környezete

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet.

II. A nemzeti vagyon fogalma

A nemzeti vagyon Alaptörvény szerinti behatárolása azt a célkitűzést fejezi ki, hogy az állam és az önkormányzatok által ellátott közfeladatok törvényben meghatározott megosztásának elve érvényesüljön az adott feladat ellátásához rendelt vagyonnak az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba, vagy – az adott feladatnak az államhoz történő telepítése esetén – önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülése során.

A vonatkozó jogszabályok a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozzák meg.

III. A nemzeti vagyon védelme

A nemzeti vagyon védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a legszigorúbb szabályozással biztosítják a jogszabályok. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül.

A legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.

Ezen vagyonelemek körét taxatívén határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Az Alaptörvény bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számosságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

IV. Az önkormányzati vagyon helye és szerepe, a helyi önkormányzati vagyon szerkezete

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzen kötelező feladatai ellátásához. Az Alaptörvény 38. Cikk koncepcionális meghatározása alapján a nemzeti vagyonról szóló sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyeknek hosszútávra szóló alapvető szabályozó jellegét – a Mötv.-hez hasonlóan – a sarkalatos törvényi státusz biztosítja.

Itt kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a – fentiek szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapvető rendszere az alábbi fő elvek mentén kerül megfogalmazásra:

- Az önkormányzati vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja.
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás célja a természeti erőforrások megóvása, az önkormányzati értékek megőrzése és méltó hasznosítása, a jövő nemzedéke szükségleteinek figyelembe vételével. Az önkormányzati vagyonnal folytatott gazdálkodás követelménye az önkormányzati vagyon költségtakarékos, értékmegőrző, értéknövelő működtetése és hasznosítása.
- Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható.
- A helyi önkormányzat tulajdonában álló esetleges gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.

V. Önkormányzati törzsvagyon

Az a vagyon:

- amelyről az Országgyűlés törvényben dönt (ex lege törzsvagyon),
- vagy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyat törzsvagyonná (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon).

Az ex lege törzsvagyon esetében országosan egységes törzsvagyoni kör az irányadó. Amennyiben ugyanis valamely vagyontárgy az Országgyűlés törvényben helyi önkormányzati törzsvagyonná (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon) minősít, ez értelemszerűen minden helyi önkormányzatra nézve kötelező.

A helyi önkormányzat az ex lege törzsvagyoni körből nem vehet el, az ide tartozó vagyontárgyakat nem csoportosíthatja át az egyéb vagyonába.

VI. Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége három nagy területre osztható:

- A vagyon növelése, gyarapítása (beruházás, beszerzés, kisajátítás, térítésmentes vagyonjuttatás, adományozás);
- Fenntartás (üzemeltetés, karbantartás, felújítás);
- Vagyonhasznosítás (eladás, térítésmentes átadás, bérlet, haszonbérlet, vagyonkezelésbe adás, selejtezés, megsemmisítés, térítésmentes használat).

A helyi jogalkotással kapcsolatos kötelező vagy felhatalmazó rendelkezések alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érintő tárgykörben elfogadott jogszabályokban találhatók.

Vagyongazdálkodási témakörben az önkormányzat alaprendelete a vagyongazdálkodás helyi rendjét tartalmazó, úgynevezett vagyonrendelet.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a működés részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

- Költségvetési és zárszámadási rendeletek megalkotását az államháztartásról szóló jogszabályok előírásai teszik kötelezővé.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendeletben történő elfogadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő kötelezően.
- A köztisztaság fenntartásával a települési szilárd hulladék kezelésével, gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet.
- A temetőkről és temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet.

VII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

A vagyongazdálkodást érintő helyi szabályozásnak nem csupán jogi alapjai, háttere van. Kiemelt fontossággal bírnak főleg a szabályozás tartalmi elemeit, normáit illetően azok az elképzelések, stratégiák, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze.

Ezek a hosszútávban gondolkodó és összegző dokumentumok az önkormányzat, a település, a megye jövőjével kapcsolatos elképzelések, célok, tervek általános, illetve egy-egy szakterületre vonatkozó meghatározását adják. Ezek a megfelelő helyzetfeltárássra és értékelésre épülő dokumentumok koncepció, terv, program elnevezésekkel kerülnek határozattal elfogadásra. Szinte valamennyi koncepciónak van vagyongazdálkodást érintő része, ezért fontos háttere, alapja a helyi vagyongazdálkodást érintő jogalkotásnak.

Kötelezően elkészítendő koncepciók, tervek, programok:

- Településfejlesztési koncepció,
- Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja.

VIII. Ingatlan gazdálkodás

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, mely az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonából és a törvény vagy helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonából áll.

A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képezi a nemzeti vagyonba tartozó helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények stb. Elsődleges cél ennek a vagyonnak a megőrzése, gyarapítása, védelme, ezáltal az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodásának és stabilitásának biztosítása. A kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben foglalt néhány kivételtől eltekintve – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ez a tilalom a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Jelenleg **209 db** kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanunk van, melyeknek hosszú távú megőrzése, a vagyon állagának óvása, gyarapítása, illetve értékmegőrző fenntartása az önkormányzat **hosszú távú célja**. A forgalomképtelen törzsvagyont az **I. melléklet** mutatja be.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő utak, járdák, közterületek állagának megóvása érdekében a **középtávú terv** célkitűzése a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotása oly módon, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele miatt igénybevételei díj megfizetésére kötelez. Tekintettel az önkormányzati utak és járdák állapotára, a szennyvízcsatornázás befejezése után már a középtávú tervekben számolni kell a felújításukkal.

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, a hatályos rendeletében már forgalomképtelennek minősített vagyonelemekből volt köteles nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősíteni egyes vagyonelemeket.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy **nem volt olyan vagyontárgy, amelyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná lehetett volna minősíteni önkormányzati szinten.**

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes vagyon mindaz a nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Elsődleges cél a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti felelős gazdálkodás, vagyonmegóvás, továbbá hasznosítása a közfeladat ellátásának, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy **használatba adásával**, illetve **bérbeadásával**, valamint **vállalkozási tevékenység folytatásával**. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni. Jelenleg **29 db** korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunk van nyilvántartva, melyet a **2. melléklet** mutat be.

4. Forgalomképes vagyon

Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával, az ún. **üzleti vagyonával szabadon rendelkezhet** a jogszabályi keretek betartása mellett. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet **elidegenítéssel**, valamint - hasonlóan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz - **használatba adással, bérbeadással**, illetve **vállalkozási tevékenység folytatásával**.

Mindazok az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek, amelyek nem a törzsvagyonba tartoznak, forgalomképes vagyonnak minősülnek. Számuk változó (pl. ingatlan elidegenítése miatt), jelenleg nyilvántartásunk szerint **94 db** van, melyet a **3. melléklet** mutat be.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan továbbra is a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, úgy, hogy megőrizzük értékét, valamint gyarapítsuk az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül.

A forgalomképes vagyon hasznosítását az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

4.1. Nem lakáscélú helyiségek gazdálkodása

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában elsődleges cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony - önkormányzati érdekeket szem előtt tartó - hasznosítás.

4.2. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 1 bérlakás van, a Szabadság tér 16. szám alatti volt idősek klubja. Középtávon az ingatlan vonatkozásában szóba jöhet az elidegenítés. Az önkormányzatnak hosszútávon számolnia kell a szociális bérlakások iránti igényvel, ezért megfontolandó az évek óta üresen álló házak felvásárlása, szociális bérlakásként való hasznosítása.

4.3. Telekgazdálkodás

A községrendezési terv – módosítása folytán – a külterület rovására történő telekkínálat bővítéssel nem számol. A meglévő önkormányzati és magántulajdonú telkek száma biztosítja az esetlegesen jelentkező építési szándékhoz szükséges közművesített telkeket.

Fenntartandó az a gyakorlat, hogy az önkormányzat beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az építési telkeket.

4.4. Termőfölddel való gazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és gyepek (legelők) esetében a hasznosítás elsősorban földhaszonbérleti szerződések útján történhet. Közép- és hosszútávon is alapvető gazdasági érdek a földingatlanok művelési ágnak megfelelő hasznosítása földhaszonbérleti szerződések útján.

4.5. Hátralékkezelés

A helyi adóknál középtávon számolni kell a szennyvízcsatornázás miatti fizetési kötelezettség negatív hatásával.

A nem adók módjára behajtható hátralékok kezelése a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján történik.

Minden évben megvizsgáljuk a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását. Nem célszerű ezen ügymenetbe történő további beavatkozás, hiszen a tartozások rendezésére a végrehajtások folyamatban vannak.

4.6. Ingatlan állomány karbantartása, felújítása

A nagyobb összegű felújítási, javítási munkálatok elvégztetése, árversenyt követően vállalkozási szerződés keretében vállalkozókkal történik.

IX. Ingó gazdálkodás

Az eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni kell, amíg javítását, működőképességét biztosítani lehet, ha a javítás költségei az eszköz értékéhez képest nem aránytalanul magasak, és költségkímélőbb lenne új eszköz beszerzése. Új eszközbeszerzést indokolt esetben lehet teljesíteni. A vagyont, az abban bekövetkezett változást és értékét nyilván kell tartani. A nyilvántartásnál a számlarendben, illetve a bizonylati szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani, attól eltérni nem szabad.

Értékhatar feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni - ha a törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság és a Polgármester gyakorolja. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásának előkészítését a közös önkormányzati hivatal a jegyző irányításával látja el.

Kelt: Segesd, 2024. január 23.

Pékó Gábor
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2024. (I. 23.) önkormányzati határozatával elfogadta.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a/2026. (.....) önkormányzati határozatával módosította.

Hatályát veszti Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 17/2016. (I. 27.) önkormányzati határozatával jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\2	3233	közterület	Iskola utca
2.	17	2688	közterület	József Attila utca
3.	49	3853	közterület	Tompa Mihály utca
4.	51	17737	temető	Tompa Mihály utca
5.	53	424	közút	Tompa Mihály utca
6.	80	660	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
7.	92\2	2108	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
8.	92\3	1747	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
9.	92\4	16646	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
10.	105	679	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
11.	120	481	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
12.	169\2	51	buszváró	Kossuth utca
13.	169\3	12	buszváró	Kossuth utca
14.	187\15	3548	közterület	Rózsadomb utcai
15.	202	4608	közterület	Akác-sor
16.	217	1932	közút	Kossuth utca
17.	254	8407	közterület	Széchenyi utca
18.	283	10567	földút	Rákóczi – Dankó összekötő út
19.	285	3648	földút	Dankó utca
20.	300	5425	közterület	Dankó utca
21.	333	5210	közterület	Rákóczi utca
22.	369	8178	közterület	Szabadság utca
23.	377	4647	közterület	Dankó utca
24.	406	5339	közterület	Damjanich utca
25.	431	2789	közterület	Damjanich utca
26.	451	4521	közterület	Rákóczi utca
27.	452	2800	közterület	Bem utca
28.	470	2169	közterület	Damjanich utca
29.	481\4	8508	közterület	Dózsa tér
30.	481\9	892	közterület	Dózsa tér
31.	494\3	564	közterület	Vasúttól délre
32.	495	1926	temető	Mária-telepi temető
33.	515\3	13401	közút	Teleki utca
34.	515\4	4813	temető	Középső (Mária-telepi)
35.	515\5	11069	temető	Középső (Mária-telepi)

36.	515\6	1150	közút	Mária-telepi temető melletti
37.	569	2416	árok	Vörösmarty utca
38.	570\5	1777	közterület	68-as út melletti alsóhegy
39.	597	1718	közút	Petőfi utca
40.	616	2698	közterület	Petőfi utca
41.	639	1821	árok	Petőfi utca
42.	659\2	3157	közterület	Vörösmarty utca
43.	659\3	994	közterület	Vörösmarty utca
44.	659\4	1905	közterület	Vörösmarty utca
45.	659\5	1480	közterület	Vörösmarty utca
46.	659\6	1731	közterület	Vörösmarty utca
47.	727	4564	közterület	Táncsics utca
48.	764	4	templom	Táncsics utcai harangláb
49.	769	5323	közterület	Vasút utca
50.	774	340	közút	Vasút utca
51.	783	1133	közterület	Munkácsy utca
52.	791\2	461	közterület	Teleki utca
53.	791\3	884	közterület	Teleki utca
54.	792\2	474	közterület	Teleki utca
55.	792\3	893	közterület	Teleki utca
56.	866	3986	közterület	Ady Endre utca
57.	867\2	1541	közút	Ady Endre utca
58.	894	16679	közterület	Kanizsai utca
59.	911\2	3832	közterület	Kossuth utca
60.	911\3	3975	közterület	Kossuth utca
61.	913	4376	közterület	Kanizsai utca
62.	914	2473	közterület	Pálmaház utca
63.	923\2	1984	közterület	Pálmaház utca
64.	925	379	árok	Pálmaház utca
65.	935\1	6469	közút	Kölcsey utca
66.	935\2	2240	közút	Kölcsey utca
67.	954	5154	közterület	Kölcsey utca
68.	971	800	árok	Kölcsey utca
69.	988	4832	közterület	Arany János utca
70.	1007\5	1152	közterület	Jókai utca
71.	1008\2	695	közterület	Jókai utca
72.	1008\3	803	közterület	Jókai utca
73.	1030	3457	közterület	Perczel Mór utca
74.	1042	285	közút	Szabadság tér
75.	1047\2	5528	közterület	Szabadság tér
76.	1047\3	4044	közterület	Szabadság tér
77.	1057	1359	közút	Iskola utca

78.	1217/4	542	közút	Lászlómajor
79.	1217/14	566	közterület	Lászlómajor
80.	1234/1	15400	közút	Lászlómajor
81.	1234/2	2791	közút	Lászlómajor
82.	1234/3	2146	közút	Lászlómajor
83.	1234/4	1540	közút	Lászlómajor
84.	1234/5	3486	közút	Lászlómajor
85.	1244	2090	közút	Lászlómajor
86.	1249	462	közút	Lászlómajor
87.	1585	6687	közút	Külterület
88.	1682	243	közút	Külterület
89.	1768	5698	közút	Külterület
90.	1933\1	4539	közút	Külterület
91.	2260	1091	közút	Külterület
92.	2326	4795	közút	Külterület
93.	2372\2	5969	közút	Külterület
94.	2396	2295	közút	Külterület
95.	2479	1575	közút	Külterület
96.	2487	2335	közút	Külterület
97.	2531	1445	közút	Külterület
98.	2566	1821	közút	Külterület
99.	2658	1062	közút	Külterület
100.	09	3314	közút	Külterület
101.	020	3236	közút	Külterület
102.	025/2	4741	közút	Külterület
103.	027/2	10071	földút	Külterület
104.	029/2	852	árok	Külterület
105.	030/16	1443	földút	Külterület
106.	032/2	29303	árok	Külterület
107.	034/1	4099	földút	Külterület
108.	034/2	5006	közút	Külterület
109.	040	16295	földút	Külterület
110.	042/2	4589	földút	Külterület
111.	044	13597	földút	Külterület
112.	045/4	1411	földút	Külterület
113.	046	5480	földút	Külterület
114.	051/1	8526	árok	Külterület
115.	051/6	2449	földút	Külterület
116.	060/10	2273	földút	Külterület
117.	061/1	1812	földút	Külterület
118.	062	7818	földút	Külterület
119.	063\4	17405	közút	Külterület

120.	064/19	2670	földút	Külterület
121.	065/3	4357	földút	Külterület
122.	078\1	17628	közút	Külterület
123.	083	3800	árok	Külterület
124.	0103\9	857	közterület	Külterület
125.	0104/7	1130	árok	Külterület
126.	0104/14	1054	árok	Külterület
127.	0104/19	2278	árok	Külterület
128.	0118	1887	földút	Külterület
129.	0120/1	4281	földút	Vidák-gödre mellett
130.	0120/2	1508	földút	Vidák-gödre mellett
131.	0124	14552	földút	Külterület
132.	0126	6608	árok	Külterület
133.	0130	18008	földút	Külterület
134.	0132	6353	földút	Külterület
135.	0137/10	777	árok	Külterület
136.	0138	10799	földút	Külterület
137.	0140	24240	földút	Külterület
138.	0141	2881	földút	Külterület
139.	0142/5	173	árok	Külterület
140.	0142/7	435	árok	Csikóstói árok
141.	0144	4108	árok	Külterület
142.	0156	3117	földút	Külterület
143.	0160	4042	temető	Külterület
144.	0161/1	1561	földút	Külterület
145.	0161/3	330	földút	Külterület
146.	0162	6425	közút	Külterület
147.	0164	10095	temető	Külterület
148.	0168/7	3180	földút	Külterület
149.	0169	29025	közút	Külterület
150.	0171	4153	közút	Külterület
151.	0177/2	478	árok	Külterület
152.	0179/5	1187	földút	Külterület
153.	0180	13207	közút	Külterület
154.	0188	6797	földút	Külterület
155.	0189\5	2680	saját használatú út	Külterület
156.	0189/25	2454	földút	Külterület
157.	0194	27707	közút	Külterület
158.	0195/4	128	Felsőbogáti vasút	Külterület
159.	0195/9	592	árok	Külterület
160.	0195/7	486	árok	Külterület
161.	0197	4474	árok	Külterület

162.	0198/3	1672	földút	Külterület
163.	0200	3233	árok	Külterület
164.	0201/4	541	árok	Parragalja
165.	0206	2567	árok	Parragalja
166.	0209	4464	földút	Külterület
167.	0214/11	1719	földút	Pap-híd mellett
168.	0215	9267	árok	Pap-híd mellett
169.	0219	44622	földút	Külterület
170.	0222/1	3556	földút	Külterület
171.	0222/2	6615	földút	Külterület
172.	0226/1	5622	földút	Külterület
173.	0226/2	11428	földút	Külterület
174.	0227/2	2748	árok	Külterület
175.	0227/1	4181	árok	Parragalja
176.	0230/2	201	közút	Külterület
177.	0232	5368	árok	Külterület
178.	0253	6805	árok	Külterület
179.	0266	2455	földút	Külterület
180.	0268	2603	földút	Parragalja
181.	0269	29650	árok	Külterület
182.	0270	1041	földút	Csákszeg
183.	0275	8163	árok	Csákszeg
184.	0279	1557	földút	Külterület
185.	0284	8773	földút	Külterület
186.	0286	13989	földút	Külterület
187.	0290	3045	árok	Külterület
188.	0319\12	558	saját használatú út	Bertalan puszta
189.	0319\13	14183	közterület	Bertalan puszta
190.	0319\25	891	közút	Bertalan puszta
191.	0323	2200	árok	Bertalan puszta
192.	0325	8977	árok	Bertalan puszta
193.	0331	31469	árok	Külterület
194.	0354	3723	árok	Külterület
195.	0380/7	21971	földút	Külterület
196.	0392/1	4805	árok	Lászlómajor
197.	0405	4952	árok	Külterület
198.	0412	4680	közút	Külterület
199.	0420	1184	árok	Külterület
200.	0422	8521	árok	Külterület
201.	0423/10	4751	földút	Külterület
202.	0427/8	1409	földút	Külterület
203.	0429/2	9046	árok	Külterület
204.	0430/3	3440	földút	Külterület

205.	504	3492	kivett beépítetlen terület	Belterület
206.	0345/6	4466	kivett út	Külterület
207.	010/20	3659	kivett út	Külterület
208.	0402/6	268	kivett út	Külterület
209.	0139/33	2464	kivett út	Külterület

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\1	3247	Ált. Isk. Napközi	József Attila utca 1.
2.	4	6037	Általános Iskola	Iskola utca 1.
3.	169\1	2614	Közös Hivatal	Szabadság tér 1.
4.	226	2083	Kivett bölcsőde	Kossuth utca 102.
5.	483/1	10587	Kivett közterület	Teleki utca 2.
6.	483/2	6591	Kivett kultúrház egészségügyi és szociális ellátó központ és udvar	Teleki utca 2.
7.	514	3372	Óvoda II.	Teleki utca 32.
8.	701	2730	Volt Idősek Klubja	Vörösmarty u. 31
9.	814/1	2388	Múzeum	Kossuth utca 113/B.
10.	897	3283	Sportöltöző, szertár	Kanizsai utca 2.
11.	898	10801	Sporttelep	Sportpálya öltözővel
12.	1037	843	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szabadság tér 14.
13.	1040	2762	Óvoda I.	Szabadság tér 6.
14.	1217\13	526	Vízmű	Lászlómajor
15.	010\2	1160	Vízmű	Külterület
16.	010\3	3012	Vízmű	Külterület
17.	030\1	20132	Szennyvíztisztító	Külterület
18.	0189\4	348	Vízmű	Külterület
19.	06/1	30803	Barát-domb	Külterület
20.	06/2	252	Barát-domb	Külterület
21.	06/3	35148	Barát-domb	Külterület
22.	07	12310	Barát-domb	Külterület
23.	1217/12	823	Bolt, rendelő épülete	Lászlómajor
24.	155/9	10410	Kivett közterület	Bajcsy Zs. utca 1.
25.	1217/11	2106	Kivett beépítetlen terület	Lászlómajor (játszótér)
26.	282/3	912	Kivett beépítetlen terület	Széchenyi utca (játszótér)
27.	0195/1	5856	Gyep, rét	Bajcsy Zs. utca
28.	1006/2	2691	Kivett beépítetlen terület	Arany J. utca 1.
29.	2399	3545	Bor- és Pálinkaház	Zártkert

Segesd Község Önkormányzatának forgalomképes vagyona

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	94/1	3479	Beépítetlen terület	Bajcsy Zs. utca
2.	070/1	2578	Erdő	Külterület
3. ¹	243	2065	Kivett beépítetlen terület	Széchenyi utca 21.
4.	284	17647	Beépítetlen terület	Dankó utca
5.	286	1839	Beépítetlen terület	Dankó utca
6.	290	2115	Beépítetlen terület	Dankó utca
7.	291	2096	Beépítetlen terület	Dankó utca
8.	296	2174	Beépítetlen terület	Dankó utca
9.	301	1829	Beépítetlen terület	Dankó utca
10.	305	1972	Beépítetlen terület	Dankó utca
11.	307	2007	Beépítetlen terület	Dankó utca
12.	309	2119	Beépítetlen terület	Dankó utca
13.	312	1921	Beépítetlen terület	Dankó utca
14.	371	1454	Beépítetlen terület	Dankó utca
15.	372	1295	Beépítetlen terület	Dankó utca
16.	378	1417	Beépítetlen terület	Dankó utca
17.	379	1462	Beépítetlen terület	Damjanich utca
18.	380	1437	Beépítetlen terület	Damjanich utca
19.	381	2035	Beépítetlen terület	Dankó utca
20.	382	2172	Beépítetlen terület	Dankó utca
21.	385	2021	Beépítetlen terület	Dankó utca
22.	387	2094	Beépítetlen terület	Dankó utca
23.	388	2035	Beépítetlen terület	Dankó utca
24.	390	2161	Beépítetlen terület	Dankó utca
25.	391	1348	Beépítetlen terület	Szabadság utca
26.	392	1469	Beépítetlen terület	Szabadság utca
27.	408	2626	Beépítetlen terület	Damjanich utca
28.	409	2201	Beépítetlen terület	Damjanich utca
29.	410	2227	Beépítetlen terület	Damjanich utca
30.	415	2228	Beépítetlen terület	Damjanich utca
31.	419/1	468	Beépítetlen terület	Damjanich utca
32.	515/2	407	Beépítetlen terület	Damjanich utca
32.	522/2	1368	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca

¹ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2026. (....) önkormányzati határozatával.

34.	531/2	1786	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
35.	541/2	3321	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
36.	544/2	2695	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
37.	547	3255	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
38.	550	3312	Kivett lakóház, udvar (Tejcsarnok)	Vörösmarty utca 60.
39.	559/2	1310	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
40.	570/3	6478	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
41.	571/2	519	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
42.	576	809	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
43.	607	1571	Beépítetlen terület	Petőfi utca
44.	613	2695	Beépítetlen terület	Petőfi utca
45.	615/1	3226	Beépítetlen terület	Petőfi utca
46.	615/3	3326	Beépítetlen terület	Petőfi utca
47.	671	4307	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
48.	943	2402	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 16.
49.	946	2460	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 22.
50.	947	2710	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 24.
51.	949	2608	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 28.
52.	951	2714	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 32.
53.	953/1	1378	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 36/B.
54.	953/2	1376	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 36/A.
55.	957	3234	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
56.	958	2735	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
57.	960	2730	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
58.	962	2545	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
59.	963	3208	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
60.	967	2717	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
61.	968	2897	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
62.	972	2687	Beépítetlen terület	Arany János utca
63.	980	2699	Beépítetlen terület	Arany János utca 18.
64.	985	2743	Beépítetlen terület	Arany János utca 28.
65.	990	2318	Beépítetlen terület	Arany János utca 33.
66.	991	2272	Beépítetlen terület	Arany János utca 31.
67.	993	2114	Beépítetlen terület	Arany János utca 27.
68.	997/1	82	Beépítetlen terület	Arany János utca
69.	997/2	2044	Beépítetlen terület	Arany János utca
70.	0163/1	2084	Református temető előtti terület	Külterület
71.	0173/2	1604	Erdő	Külterület
72.	0319/23	2452	Lakóház	Bertalanpuszta
73.	0319/26	4592	Szántó	Bertalanpuszta

74.	0319/19	2418	Lakóház	Bertalanpuszta
75.	0319/33	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
76.	0403	4692	Erdő	Külterület
77.	1005/2	2913	Beépítetlen terület	Arany János utca 3.
78.	1028	1416	Beépítetlen terület	Perczel M. utca
79.	1217/1	1268	Beépítetlen terület	Lászlómajor
80.	1217/7	1225	Beépítetlen terület	Lászlómajor
81.	1217/8	1048	Beépítetlen terület	Lászlómajor
82.	1245	2079	Beépítetlen terület	Lászlómajor
83.	1893/1	1653	Szántó	Zártkert
84.	2532	3456	Mocsár	Zártkert (alsóhegy)
85.	2583/4	2529	Legelő	Zártkert (alsóhegy)
86.	683	4930	Szántó (Szenyér)	Szenyéri zártkert
87.	0319/34	2265	Lakóház	Bertalanpuszta
88.	0319/36	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
89.	0319/38	2314	Lakóház	Bertalanpuszta
90.	0319/24	2295	Lakóház	Bertalanpuszta
91.	0319/6	2287	Kivett lakóház, udvar és szántó	Bertalanpuszta
92.	73	2352	Kivett gazdasági épület, udvar	Bajcsy Zs. utca 30.
93.	106	2123	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy Zs. utca 89.
94.	496	3865	Kivett beépítetlen terület	Vasút utca (Mária-telepi temetővel szemben)