

**Segesd Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7562 Segesd, Szabadság tér 1.**  
**Tel.: 82/598-002**  
**E-mail: [info@segesd.hu](mailto:info@segesd.hu)**

## **Előterjesztés**

### **a képviselő-testület 2026. január 22.-i ülésére**

**Tárgy:** Segesd Község közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

A 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A (2) bekezdés szerint **a nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, **egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.**

A jelenleg hatályos vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata az önkormányzati vagyon változása miatt vált szükségessé az alábbi miatt:

- a 243 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóház 2023-ban a Magyar Állam tulajdonába került (SZGYF), az önkormányzat tulajdonában a kivett beépítetlen terület maradt földhasználati joggal terhelten.

#### ***Határozati javaslat:***

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. ... ) önkormányzati határozata a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Segesd Község Önkormányzata Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A vagyongazdálkodási terv 3. melléklet 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

|    |     |      |                            |                          |
|----|-----|------|----------------------------|--------------------------|
| 3. | 243 | 2065 | Kivett beépítetlen terület | Segesd, Széchenyi u. 21. |
|----|-----|------|----------------------------|--------------------------|

2./ A képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási tervet, a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor polgármester

Segesd, 2026. január 16.

Pékó Gábor  
polgármester