

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) - c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, és a 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Segesd Község Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat),
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) ¹az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésében felsoroltak.

2. Az önkormányzat vagyona

3. §

Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) szabályozottak szerint történik, melynek értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

4. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

¹ Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

5. §

(1)² Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az Nvtv. 5. § (2) bekezdése szerinti vagyonelemekből áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni azzal, hogy az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemet sem minősít.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete³ tartalmazza.

6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

- a) a Vátv.-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete⁴ tartalmazza.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonával törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezhet.

7. §

(1) Törvény alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonelemek forgalomképességének korlátai az alábbiak:

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen, várhatóan maximum 3 évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

2 Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

3 Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. április 27. napjával. Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától. Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától. Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

4 Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. április 27. napjával. Módosította a 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a 2019. január 30. napjával. Hatályos 2019. január 31. napjától. Módosította a 2/2021. (I. 12.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a 2021. január 12. napjával. Hatályos 2021. január 13. napjától.

8. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása (a továbbiakban együtt: tulajdonosi jog gyakorlása) az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(3)⁵ Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerinti, e rendelet 4. mellékletében ⁶ meghatározott önkormányzati vagyon az önkormányzat üzleti vagyona.

5. Tulajdonjog átruházás

9. §

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. §

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 7. § (2) bekezdésben meghatározott korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a (2) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

(4) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

- a) a képviselő-testület a 100.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 50.001 Ft - 100.000 Ft értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
- b) a polgármester dönt az 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

6. Ingyenes vagyonátruházás

5 Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

6 Módosította a 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2018. január 26. napjával. Hatályos 2018. január 27. napjától. Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától. Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától. Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától. Módosította a 2/2021. (I. 12.) önkormányzati rendelet 3., 4., 5. és 6. §-a 2021. január 12. napjával. Hatályos 2021. január 13. napjától.

11. §

(1) Önkormányzati vagyron tulajdonjogát ingyenesen átruházni a Nvtv. törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a pénzvagyronra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

7. A vagyron megterhelése

12. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyronát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyron megterhelhető:

- a) vagyronkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyronának megterhelhetőségét -a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyron esetében- törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyronára a 12. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

14. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyronát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyronának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

8. A vagyron vállalkozásba vitele

15. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyronát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyronának vállalkozásba vitelének szabályait - a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyron esetében - törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyronára a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

16. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyrona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület gyakorolja.

9. Vagyongazdálkodási jog létrehozása és átengedése

17. §

(1) Vagyongazdálkodási jogot létrehozni kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt vagyongazdálkodók részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében azon vagyonelemek körét, melyekre vagyongazdálkodási jog létrehozható, a 3. melléklet ⁷ tartalmazza.

(3) A vagyongazdálkodási jog létrehozható vagyongazdálkodási szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyongazdálkodási szerződés - értékhatártól függetlenül- versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt, hogy a vagyongazdálkodónak

a) elengedi vagy

b) ⁸nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. §

Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyongazdálkodási jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.

19. §

(1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyongazdálkodási jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület a vagyongazdálkodási jog létrehozására vonatkozó ajánlattételi lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A képviselő-testület a vagyongazdálkodási jog átengedéséről a helyben szokásos módon, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(4) A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyongazdálkodási szerződés a vagyongazdálkodás ellenértékeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

⁷ Módosította a 2/2021. (I. 12.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2021. január 12. napjával. Hatályos 2021. január 13. napjától.

⁸ A 17. § (5) bekezdés b) pontja a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

20. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) ⁹a Mötv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. §

(1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szervnek vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás,
- b) alapfokú nevelés, oktatás,
- c) szociális ellátás,
- d) egészségügyi ellátás,
- e) közművelődés, kulturális feladatok ellátása,
- f) sportcélú feladatok ellátása.

22. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

10. A haszonélvezeti jog

⁹ A 20. § d) pontja a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

23. §

- (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónak körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónak körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

11. Hasznosítási jog, használatba adás

24. §

- (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25. §

- (1) Az 500.000 Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
- (2) A képviselő-testület a 100.001 - 500.000,- Ft értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) A 50.001 - 100.000 Ft-ig értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.
- (4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. §

A polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. §

- (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

12. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. §

Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a Nvtv. alapján engedi át. A Nvtv. alapján gondoskodik az önkormányzat többek között a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

13. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. §

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

14. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. §

Az önkormányzat követeléseiről –mint az önkormányzati vagyon részéről– való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 50.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatártól függetlenül.

32. §

(1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és a követelés későbbiekben való behajtása előreláthatólag nem lehetséges,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel nem lehet behajtani, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

15. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. §

(1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

16. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. §

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

17. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36. §

(1)¹⁰ Az önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendeletrendelkezései az irányadóak, az alábbi részletezésben:

¹⁰ A 36. § (1) bekezdése a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon.

(3) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(4) A vagyonkimutatás elkészítéséért a jegyző a felelős.

37. §

(1) Az önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.

(4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el, a tárgyévet megelőző évben legkésőbb a tárgyévre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásáig.

(6) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(7) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

18. Eljárási szabályok

38. §

(1) A versenytárgyalás nyilvános.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértené, a vagyon értékesítési esélyeit rontaná, értékvesztéssel járna.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

39. §

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci érteken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

40. §

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről –az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján– a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

41. §

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

- a) építési ügyekben – közművekkel való ellátás területén- a tulajdonosi hozzájárulás megadására,
- b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

42. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működést biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

19. Záró rendelkezések

43. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

44. §

Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

45. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

46. §

Hatályát veszti

- a) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) számú rendelete,
- b) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 2/1995. (II.20.) számú rendelete,
- c) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 15/2002. (XII.27.) Kt. rendelete,
- d) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 21/2004. (XII.29.) rendelete,
- e) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 15/2006. (XII.1.) rendelete,
- f) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 6/2007. (IV.30.) rendelete,
- g) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 21/2009. (IX.16.) rendelete,
- h) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 23/2009. (XI.6.) rendelete.

Péntek László s.k.
polgármester

Veszner József s.k.
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. március 29-én.

Péntek László s.k.
polgármester

Veszner József s.k.
címzetes főjegyző

Takácsné Illés Henriett s.k.
alpolgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Bencze Imre s.k.
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

dr. Varga Katalin
jegyző

Pékó Gábor s.k.
alpolgármester


Pékó Gábor
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző


dr. Varga Katalin
jegyző

Forgalomképtelen törzsvagyon¹²

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\2	3233	közterület	Iskola utca
2.	17	2688	közterület	József Attila utca
3.	49	3853	közterület	Tompa Mihály utca
4.	51	17737	temető	Tompa Mihály utca
5.	53	424	közút	Tompa Mihály utca
6.	80	660	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
7.	92\2	2108	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
8.	92\3	1747	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
9.	92\4	16646	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
10.	105	679	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
11.	120	481	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
12.	169\2	51	buszváró	Kossuth utca
13.	169\3	12	buszváró	Kossuth utca
14.	187\15	3548	közterület	Rózsadomb utcai
15.	202	4608	közterület	Akác-sor
16.	217	1932	közút	Kossuth utca
17.	254	8407	közterület	Széchenyi utca
18.	283	10567	földút	Rákóczi – Dankó összekötő út
19.	285	3648	földút	Dankó utca
20.	300	5425	közterület	Dankó utca
21.	333	5210	közterület	Rákóczi utca
22.	369	8178	közterület	Szabadság utca
23.	377	4647	közterület	Dankó utca
24.	406	5339	közterület	Damjanich utca
25.	431	2789	közterület	Damjanich utca
26.	451	4521	közterület	Rákóczi utca
27.	452	2800	közterület	Bem utca
28.	470	2169	közterület	Damjanich utca
29.	481\4	8508	közterület	Dózsa tér
30.	481\9	892	közterület	Dózsa tér
31.	494\3	564	közterület	Vasúttól délre
32.	495	1926	temető	Mária-telepi temető
33.	515\3	13401	közút	Teleki utca
34.	515\4	4813	temető	Középső (Mária-telepi)
35.	515\5	11069	temető	Középső (Mária-telepi)
36.	515\6	1150	közút	Mária-telepi temető melletti
37.	569	2416	árok	Vörösmarty utca

11 Az 1. melléklet a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. április 27. napjával.

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
38.	570\5	1777	közterület	68-as út melletti alsóhegy
39.	597	1718	közút	Petőfi utca
40.	616	2698	közterület	Petőfi utca
41.	639	1821	árok	Petőfi utca
42.	659\2	3157	közterület	Vörösmarty utca
43.	659\3	994	közterület	Vörösmarty utca
44.	659\4	1905	közterület	Vörösmarty utca
45.	659\5	1480	közterület	Vörösmarty utca
46.	659\6	1731	közterület	Vörösmarty utca
47.	727	4564	közterület	Táncsics utca
48.	764	4	templom	Táncsics utcai harangláb
49.	769	5323	közterület	Vasút utca
50.	774	340	közút	Vasút utca
51.	783	1133	közterület	Munkácsy utca
52.	791\2	461	közterület	Teleki utca
53.	791\3	884	közterület	Teleki utca
54.	792\2	474	közterület	Teleki utca
55.	792\3	893	közterület	Teleki utca
56.	866	3986	közterület	Ady Endre utca
57.	867\2	1541	közút	Ady Endre utca
58.	894	16679	közterület	Kanizsai utca
59.	911\2	3832	közterület	Kossuth utca
60.	911\3	3975	közterület	Kossuth utca
61.	913	4376	közterület	Kanizsai utca
62.	914	2473	közterület	Pálmaház utca
63.	923\2	1984	közterület	Pálmaház utca
64.	925	379	árok	Pálmaház utca
65.	935\1	6469	közút	Kölcsey utca
66.	935\2	2240	közút	Kölcsey utca
67.	954	5154	közterület	Kölcsey utca
68.	971	800	árok	Kölcsey utca
69.	988	4832	közterület	Arany János utca
70.	1007\5	1152	közterület	Jókai utca
71.	1008\2	695	közterület	Jókai utca
72.	1008\3	803	közterület	Jókai utca
73.	1030	3457	közterület	Perczel Mór utca
74.	1042	285	közút	Szabadság tér
75.	1047\2	5528	közterület	Szabadság tér
76.	1047\3	4044	közterület	Szabadság tér
77.	1057	1359	közút	Iskola utca
78.	1217\4	542	közút	Lászlómajor
79.	1217\14	566	közterület	Lászlómajor
80.	1234\1	15400	közút	Lászlómajor
81.	1234\2	2791	közút	Lászlómajor
82.	1234\3	2146	közút	Lászlómajor

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
83.	1234/4	1540	közút	Lászlómajor
84.	1234/5	3486	közút	Lászlómajor
85.	1244	2090	közút	Lászlómajor
86.	1249	462	közút	Lászlómajor
87.	1585	6687	közút	Külterület
88.	1682	243	közút	Külterület
89.	1768	5698	közút	Külterület
90.	1933\1	4539	közút	Külterület
91.	2260	1091	közút	Külterület
92.	2326	4795	közút	Külterület
93.	2372\2	5969	közút	Külterület
94.	2396	2295	közút	Külterület
95.	2479	1575	közút	Külterület
96.	2487	2335	közút	Külterület
97.	2531	1445	közút	Külterület
98.	2566	1821	közút	Külterület
99.	2658	1062	közút	Külterület
100.	09	3314	közút	Külterület
101.	020	3236	közút	Külterület
102.	025/2	4741	közút	Külterület
103.	027/2	10071	földút	Külterület
104.	029/2	852	árok	Külterület
105.	030/16	1443	földút	Külterület
106.	032/2	29303	árok	Külterület
107.	034/1	4099	földút	Külterület
108.	034/2	5006	közút	Külterület
109.	040	16295	földút	Külterület
110.	042/2	4589	földút	Külterület
111.	044	13597	földút	Külterület
112.	045/4	1411	földút	Külterület
113.	046	5480	földút	Külterület
114.	051/1	8526	árok	Külterület
115.	051/6	2449	földút	Külterület
116.	060/10	2273	földút	Külterület
117.	061/1	1812	földút	Külterület
118.	062	7818	földút	Külterület
119.	063\4	17405	közút	Külterület
120.	064/19	2670	földút	Külterület
121.	065/3	4357	földút	Külterület
122.	078\1	17628	közút	Külterület
123.	083	3800	árok	Külterület
124.	0103\9	857	közterület	Külterület
125.	0104/7	1130	árok	Külterület
126.	0104/14	1054	árok	Külterület
127.	0104/19	2278	árok	Külterület

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
128.	0118	1887	földút	Külterület
129.	0120/1	4281	földút	Vidák-gödre mellett
130.	0120/2	1508	földút	Vidák-gödre mellett
131.	0124	14552	földút	Külterület
132.	0126	6608	árok	Külterület
133.	0130	18008	földút	Külterület
134.	0132	6353	földút	Külterület
135.	0137/10	777	árok	Külterület
136.	0138	10799	földút	Külterület
137.	0140	24240	földút	Külterület
138.	0141	2881	földút	Külterület
139.	0142/5	173	árok	Külterület
140.	0142/7	435	árok	Csikóstói árok
141.	0144	4108	árok	Külterület
142.	0156	3117	földút	Külterület
143.	0160	4042	temető	Külterület
144.	0161/1	1561	földút	Külterület
145.	0161/3	330	földút	Külterület
146.	0162	6425	közút	Külterület
147.	0164	10095	temető	Külterület
148.	0168/7	3180	földút	Külterület
149.	0169	29025	közút	Külterület
150.	0171	4153	közút	Külterület
151.	0177/2	478	árok	Külterület
152.	0179/5	1187	földút	Külterület
153.	0180	13207	közút	Külterület
154.	0188	6797	földút	Külterület
155.	0189/5	2680	saját használatú út	Külterület
156.	0189/25	2454	földút	Külterület
157.	0194	27707	közút	Külterület
158.	0195/4	128	Felsőbogáti vasút	Külterület
159.	0195/9	592	árok	Külterület
160.	0195/7	486	árok	Külterület
161.	0197	4474	árok	Külterület
162.	0198/3	1672	földút	Külterület
163.	0200	3233	árok	Külterület
164.	0201/4	541	árok	Parragalja
165.	0206	2567	árok	Parragalja
166.	0209	4464	földút	Külterület
167.	0214/11	1719	földút	Pap-híd mellett
168.	0215	9267	árok	Pap-híd mellett
169.	0219	44622	földút	Külterület
170.	0222/1	3556	földút	Külterület
171.	0222/2	6615	földút	Külterület
172.	0226/1	5622	földút	Külterület

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
173.	0226/2	11428	földút	Külterület
174.	0227/2	2748	árok	Külterület
175.	0227/1	4181	árok	Parragalja
176.	0230\2	201	közút	Külterület
177.	0232	5368	árok	Külterület
178.	0253	6805	árok	Külterület
179.	0266	2455	földút	Külterület
180.	0268	2603	földút	Parragalja
181.	0269	29650	árok	Külterület
182.	0270	1041	földút	Csákszeg
183.	0275	8163	árok	Csákszeg
184.	0279	1557	földút	Külterület
185.	0284	8773	földút	Külterület
186.	0286	13989	földút	Külterület
187.	0290	3045	árok	Külterület
188.	0319\12	558	saját használatú út	Bertalan puszta
189.	0319\13	14183	közterület	Bertalan puszta
190.	0319\25	891	közút	Bertalan puszta
191.	0323	2200	árok	Bertalan puszta
192.	0325	8977	árok	Bertalan puszta
193.	0331	31469	árok	Külterület
194.	0354	3723	árok	Külterület
195.	0380/7	21971	földút	Külterület
196.	0392/1	4805	árok	Lászlómajor
197.	0405	4952	árok	Külterület
198.	0412	4680	közút	Külterület
199.	0420	1184	árok	Külterület
200.	0422	8521	árok	Külterület
201.	0423/10	4751	földút	Külterület
202.	0427/8	1409	földút	Külterület
203.	0429/2	9046	árok	Külterület
204.	0430/3	3440	földút	Külterület
205.	504	3492	kivett beépítetlen terület	Belterület
206.	0345/6	4466	kivett út	Külterület
207.	010/20	3659	kivett út	Külterület
208.	0402/6	268	kivett út	Külterület
209.	0139/33	2464	kivett út	Külterület

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon¹⁴

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\1	3247	Ált. Isk. Napközi	József Attila utca 1.
2.	4	6037	Általános Iskola	Iskola utca 1.
3.	169\1	2614	Közös Hivatal	Szabadság tér 1.
4.	226	2083	Kivett bölcsőde	Kossuth utca 102.
5.	483/1	10587	Kivett közterület	Teleki utca 2.
6.	483/2	6591	Kivett kultúrház egészségügyi és szociális ellátó központ és udvar	Teleki utca 2.
7.	514	3372	Óvoda II.	Teleki utca 32.
8.	701	2730	Volt Idősek Klubja	Vörösmarty u. 31
9.	814/1	2388	Múzeum	Kossuth utca 113/B.
10.	897	3283	Sportöltöző, szertár	Kanizsai utca 2.
11.	898	10801	Sporttelep	Sportpálya öltözővel
12.	1037	843	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szabadság tér 14.
13.	1040	2762	Óvoda I.	Szabadság tér 6.
14.	1217\13	526	Vízmű	Lászlómajor
15.	010\2	1160	Vízmű	Külterület
16.	010\3	3012	Vízmű	Külterület
17.	030\1	20132	Szennyvíztisztító	Külterület
18.	0189\4	348	Vízmű	Külterület
19.	06/1	30803	Barát-domb	Külterület
20.	06/2	252	Barát-domb	Külterület
21.	06/3	35148	Barát-domb	Külterület
22.	07	12310	Barát-domb	Külterület
23.	1217/12	823	Bolt, rendelő épülete	Lászlómajor
24.	155/9	10410	Kivett közterület	Bajcsy Zs. utca 1.
25.	1217/11	2106	Kivett beépítetlen terület	Lászlómajor (játsszótér)
26.	282/3	912	Kivett beépítetlen terület	Széchenyi utca (játsszótér)
27.	0195/1	5856	Gyep, rét	Bajcsy Zs. utca
28.	1006/2	2691	Kivett beépítetlen terület	Arany J. utca 1.
29.	2399	3545	Bor- és Pálinkaház	Zártkert

13 A 2. melléklet a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

14 Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. április 27. napjával. Módosította a 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2019. január 30. napjával. Hatályos 2019. január 31. napjától.

Kimutatás azon ingatlanokról, amelyekre vagyonkezelői jog létesíthető

Ssz.	Hrsz.	Területe (m²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\1	3247	Ált. Isk. Napközi	József Attila utca
2.	4	6037 ¹⁵	Általános Iskola	Iskola utca 1.
3.	483/1 és 483/2	17178	Többcélú intézmény (Mosdó, Művelődési ház, Szociális Szolgáltató Központ)	Teleki utca 2.

¹⁵ Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

Forgalomképes vagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	94/1	3479	Beépítetlen terület	Bajcsy Zs. utca
2.	070/1	2578	Erdő	Külterület
3.	243	2065	Kivett beépítetlen terület	Széchenyi utca 21.
4.	284	17647	Beépítetlen terület	Dankó utca
5.	286	1839	Beépítetlen terület	Dankó utca
6.	290	2115	Beépítetlen terület	Dankó utca
7.	291	2096	Beépítetlen terület	Dankó utca
8.	296	2174	Beépítetlen terület	Dankó utca
9.	301	1829	Beépítetlen terület	Dankó utca
10.	305	1972	Beépítetlen terület	Dankó utca
11.	307	2007	Beépítetlen terület	Dankó utca
12.	309	2119	Beépítetlen terület	Dankó utca
13.	312	1921	Beépítetlen terület	Dankó utca
14.	371	1454	Beépítetlen terület	Dankó utca
15.	372	1295	Beépítetlen terület	Dankó utca
16.	378	1417	Beépítetlen terület	Dankó utca
17.	379	1462	Beépítetlen terület	Damjanich utca
18.	380	1437	Beépítetlen terület	Damjanich utca
19.	381	2035	Beépítetlen terület	Dankó utca
20.	382	2172	Beépítetlen terület	Dankó utca
21.	385	2021	Beépítetlen terület	Dankó utca
22.	387	2094	Beépítetlen terület	Dankó utca
23.	388	2035	Beépítetlen terület	Dankó utca
24.	390	2161	Beépítetlen terület	Dankó utca
25.	391	1348	Beépítetlen terület	Szabadság utca
26.	392	1469	Beépítetlen terület	Szabadság utca
27.	408	2626	Beépítetlen terület	Damjanich utca
28.	409	2201	Beépítetlen terület	Damjanich utca
29.	410	2227	Beépítetlen terület	Damjanich utca
30.	415	2228	Beépítetlen terület	Damjanich utca
31.	419/1	468	Beépítetlen terület	Damjanich utca
32.	515/2	407	Beépítetlen terület	Damjanich utca
32.	522/2	1368	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
34.	531/2	1786	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
35.	541/2	3321	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
36.	544/2	2695	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
37.	547	3255	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
38.	550	3312	Kivett lakóház, udvar (Tejcsamok)	Vörösmarty utca 60.
39.	559/2	1310	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
40.	570/3	6478	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
41.	571/2	519	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
42.	576	809	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
43.	607	1571	Beépítetlen terület	Petőfi utca

16 A 4. melléklet a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdés - 3. mellékletével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 23.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
44.	613	2695	Beépítetlen terület	Petőfi utca
45.	615/1	3226	Beépítetlen terület	Petőfi utca
46.	615/3	3326	Beépítetlen terület	Petőfi utca
47.	671	4307	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
48.	943	2402	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 16.
49.	946	2460	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 22.
50.	947	2710	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 24.
51.	949	2608	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 28.
52.	951	2714	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 32.
53.	953/1	1378	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 36/B.
54.	953/2	1376	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 36/A.
55.	957	3234	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
56.	958	2735	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
57.	960	2730	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
58.	962	2545	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
59.	963	3208	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
60.	967	2717	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
61.	968	2897	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
62.	972	2687	Beépítetlen terület	Arany János utca 2.
63.	980	2699	Beépítetlen terület	Arany János utca 18.
64.	985	2743	Beépítetlen terület	Arany János utca 28.
65.	990	2318	Beépítetlen terület	Arany János utca 33.
66.	991	2272	Beépítetlen terület	Arany János utca 31.
67.	993	2114	Beépítetlen terület	Arany János utca 27.
68.	997/1	82	Beépítetlen terület	Arany János utca
69.	997/2	2044	Beépítetlen terület	Arany János utca 19.
70.	0163/1	2084	Református temető előtti terület	Külterület
71.	0173/2	1604	Erdő	Külterület
72.	0319/23	2452	Lakóház	Bertalanpuszta
73.	0319/26	4592	Szántó	Bertalanpuszta
74.	0319/19	2418	Lakóház	Bertalanpuszta
75.	0319/33	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
76.	0403	4692	Erdő	Külterület
77.	1005/2	2913	Beépítetlen terület	Arany János utca 3.
78.	1028	1416	Beépítetlen terület	Perczel M. utca
79.	1217/1	1268	Beépítetlen terület	Lászlómajor
80.	1217/7	1225	Beépítetlen terület	Lászlómajor
81.	1217/8	1048	Beépítetlen terület	Lászlómajor
82.	1245	2079	Beépítetlen terület	Lászlómajor
83.	1893/1	1653	Szántó	Zártkert
84.	2532	3456	Mocsár	Zártkert (alsóhegy)
85.	2583/4	2529	Legelő	Zártkert (alsóhegy)
86.	683	4930	Szántó (Szenyér)	Szenyéri zártkert
87.	0319/34	2265	Lakóház	Bertalanpuszta 32.
88.	0319/36	2268	Lakóház	Bertalanpuszta 36.
89.	0319/38	2314	Lakóház	Bertalanpuszta 40.
90.	0319/24	2295	Lakóház	Bertalanpuszta (8/10-ed rész)
91.	0319/6	2287	Kivett lakóház, udvar és szántó	Bertalanpuszta 11.
92.	73	2352	Kivett gazdasági épület, udvar	Bajcsy Zs. utca 30.
93.	106	2123	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy Zs. utca 89.
94.	496	3865	Kivett beépítetlen terület	Vasút utca (Mária-telepi temetővel szemben)

Szöveges indokolás

Általános indokolás

Az önkormányzat a vagyonáról szóló rendeletét:

- az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésében foglaltak alapján alkotja meg.

A helyi rendelet megalkotásakor figyelembe-vételre került:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) egyes rendelkezései.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet:

1. segíti az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
2. hozzájárul az önkormányzati tulajdon védelméhez,
3. a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítja az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,
4. a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség előírásával biztosítja a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
5. segíti az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A rendelet tartalmára vonatkozó jogszabályi kötelezések:

1. a Mötv.:

- 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.
- 109. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.
- 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

2. a Nvtv.:

- 3. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik - helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - azon nemzeti vagyon is, amelyről a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni,
- 5. § (2) bekezdése szerint (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

- 6. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és - vagyonelemkezelési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgig kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
- 6. § (6) bekezdése szerint a törvény 1. § (2) bekezdésének a) pontja hatálya alá nem tartozó (állam vagy helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok) és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba sem tartozó vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törzsvagyonként korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül,
- 11. § (16) bekezdése szerint, mely 2013. január 1-jétől lép hatályba, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 18. § (1) bekezdése kötelezően előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából a törvény hatályba lépésétől számított 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a vagyonelemeket, amelyeket a törvény 5. § (4) bekezdése szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

3. az Áht.:

- 97. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

4. az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. §-a a következőket írja elő, azaz:

(1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve az országos nemzetiségi önkormányzat közgyűlése részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonskimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(2) A vagyonskimutatás felépítése az 1. számú melléklet alapján legalább a római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti - kivéve a tárgyi eszköz, illetve a befektetett pénzügyi eszközcsoportok esetében, ahol a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti - tagolásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyon bontásban. A vagyonskimutatás további részletezését, tételes alábontását az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.

(3) A vagyontkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát,
- az önkormányzatok tulajdonában lévő, a jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat),
- a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályának kiterjesztésekor meghatározásra kerül:

- az önkormányzat, mivel a rendelet tekintetében, mint tulajdonos jelenik meg,
- az önkormányzati vagyon kezelői, hasznosítói és használói, akiknek vonatkozásában a rendelet kötelezettségeket állapít, illetve állapíthat meg,
- az önkormányzat szervei, azaz a képviselő-testület, a bizottság, a polgármester. A képviselő-testület önkormányzati tulajdonosi jog gyakorlója, amely e jogot a rendeletben meghatározottak alapján átengedheti bizottságra, polgármesterre. A rendelet a pénzügyekért felelős bizottságnak egyéb jogosítványt is meghatározhat.

Az önkormányzati rendelet-tervezet hatálya a vagyon legtágabb értelmezési körét veszi át.

A rendelet-tervezet –figyelembe véve Vátv. 1. § (8) bekezdését– a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében nem terjed ki a bérletre és elidegenítésre.

A 3. §-hoz

A vagyon csoportosításánál a rendelet-tervezet a Nvtv. 5. §-át vette figyelembe. Az önkormányzati vagyon a vagyon rendeltetése és forgalomképessége alapján kerül csoportosításra.

A vagyongcsoportok ennek megfelelően:

- a törzsvagyon és
- az üzleti vagyon.

A 4. § -hoz

A vagyon forgalomképesség szerinti csoportosítása szorosan kapcsolódik a 3. §-ban foglalt csoportosításhoz. Forgalomképesség szempontjából a vagyon lehet:

- forgalomképtelen,
- korlátozottan forgalomképes, valamint
- forgalomképes.

A Nvtv. 3. §-a fogalmi meghatározásai között szerepelnek a következő fogalmak:

forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdek-ből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyan-ezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;

korlátozottan forgalomképes vagyon: az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni,

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az állami vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek az állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A forgalomképtelennek besorolt vagyontárgy sajátossága, hogy gyakorlatilag nem kerülhet ki az önkormányzat vagyoni köréből – hacsak nem semmisül meg.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai közé sorolt vagyonelemek forgalomképesek ugyan, de forgalomképességük különböző korlátozás alá esik.

Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai "szabadon", de a képviselő-testület döntésétől függetlenül lehetnek tárgyai a vagyonnal kapcsolatos szerződéseknek. A forgalomban való részvételükre központi jogszabály korlátozásokat nem állapít meg.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat törzsvagyon sajátossága, hogy közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon

1. Az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyonát a Nvtv. 5. § (2) bekezdés a-b) pontjai határozzák meg.

Forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amelyet

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített.

E vagyonelemeket az 5. § (3) bekezdés határozza meg a következők szerint:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió-navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- a helyi önkormányzati tulajdonban álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi-létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít

E vagyonelemeket az Nvtv. 5. § (4) bekezdés határozza meg a következők szerint:

- a Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyon, valamint
- törvényben vagy a helyi önkormányzati rendeletben ekként meghatározott helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

Az önkormányzat képviselő-testületének nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell minősíteni azt a vagyont, amely nem tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé, de a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A rendelet-tervezet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy elemet sem minősít.

2. Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont határoz meg az előzőeken túl az 1991. évi XXXIII. törvény is, melynek 23. §-a kimondja, hogy:

„23. § (1) Az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik levéltári anyagának tulajdonjogára a levéltári jogszabályok az irányadók.
(2) Az (1) bekezdésben említett szervek, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag forgalomképtelen. E levéltári anyag megyei, fővárosi levéltárban történő elhelyezése a tulajdonjogot nem érinti.”

A 6. §-hoz

A képviselő-testület az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont egyrészről a jogszabályok, másrészről saját döntése alapján határozhatja meg.

Jogszabály alapján legalább korlátozottan forgalomképes besorolást kell adni az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi vagyonelemeknek:

- a műemlékek

„3. § (4) Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épület korlátozottan forgalomképes. Elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a kultúráért felelős miniszter hozzájárulása is szükséges.”

- védett természeti terület

„7. § (4) Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a természetvédelemért felelős miniszter engedélye is szükséges.”

- víziközművek

„20. § (2) A víziközművek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartoznak, és korlátozottan forgalomképesek, csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók.”

- kulturális javak

„22. § (6) Az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak korlátozottan forgalomképesek; elidegenítéshez a kultúráért felelős miniszter hozzájárulása szükséges.”

A képviselő-testület a fentieken túlmenően egyes vagyonelemeket **saját** belátása szerint – a kötelezően forgalomképtelen törzsvagyonton kívül – besorolhat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe. A besorolás előtt feltárássra kerültek azok az okok, amelyek előidézik az adott vagyonelem forgalomban való részvételének korlátozását.

A 7. §-hoz

A korlátozottan forgalomképesség tartalmát minden esetben rögzíteni kell. A jogszabály az általa meghatározott vagyoni körre megad egyfajta korlátozást, feltételrendszert, amit a képviselő-testület tovább szigoríthat. Mivel a képviselő-testületnek az általa besorolt vagyonelemekre maga kell, hogy meghatározza a vagyontárgy forgalomban való részvételére vonatkozó korlátokat, feltételeket, a rendelet-tervezet a középületekre és intézményekre, valamint a temetőre vonatkozóan tartalmazza ezen korlátokat.

A korlátokat a rendelet-tervezet tartalmazza a képviselő-testület számára a javasolt kiegészítésekkel.

A 8. §-hoz

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja kimondja, hogy „üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba”.

Ezen vagyoni kör más irányú meghatározása nehéz, a felsorolás a vagyon összetettsége miatt nagyon bonyolult lenne, ezért alakult ki a fenti meghatározási forma a szakirodalomban is.

A 9. §-hoz

A Nvtv. 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A versenytárgyalás útján való vagyonértékesítés értékhatárának kikötése kötelező. Az értékhatár meghatározásánál figyelembe kell venni a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, a 25 millió forintot. Ennél az értékhatárnál a képviselő-testület kisebb összeget is meghatározhat.

Az önkormányzat vagyonának nagyságára való tekintettel ezen összeget a tervezet 5.000.000 Ft-ban határozza meg.

A 11. §-hoz

Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó szabályait a Nvtv. 13. § (3)-(7) bekezdései tartalmazzák. Ennek értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

Fontos azonban, hogy a tilalom csak a Nvtv. által meghatározott vagyonra terjed ki, azaz e rendelkezéseket nem kell alkalmazni a hivatkozott törvény 2. §-ában meghatározott vagyonelemekre.

A 12-14. §-hoz

A vagyon megterhelésével kapcsolatos főbb szabályokat a Nvtv. határozza meg.

A forgalomképtelen nemzeti vagyon esetében kizárja a megterhelés lehetőségét, csupán vagyonkezelői jog, és jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítése lehetséges.

A nem önkormányzat által saját hatáskörben korlátozottan forgalomképes vagyonnak sorolt vagyonok esetében a vagyon megterhelésének korlátait jogszabályok határozzák meg.

A vagyon megterhelésére a jogot nem célszerű átruházni a képviselő-testületnek, mivel az jelentős vagyonmozgási – csökkenési – következményekkel járhat.

A 15-16. §-hoz

Az önkormányzat saját vállalkozást nem folytat.

Az önkormányzat azonban a Vátv. rendelkezései szerint részt vehet vállalkozásban. A vállalkozásban való részvétel a különböző gazdasági társaságban –jogszabály alapján– szerzett részesedésre és az azzal kapcsolatos jogokra terjed ki.

A Nvtv. 8. §-a szabályozza a gazdasági társaságban való részvétel szabályait.

Fontos, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a részesedéseivel kapcsolatos döntés jogát – a döntések súlya, valamint a közösségi érdek miatt – ne ruházza át.

A 17. §-hoz

A vagyonkezelési jog olyan jog, amely magában foglalja:

- a vagyontárgy birtoklásának,
- használatának és
- a hasznok szedésének jogát.

A vagyon kezelésével összefüggő alapvető szabályokat a Nvtv. 11. § (1), (3)-(9) bekezdése rögzíti.

A vagyonkezeléssel kapcsolatos legfontosabb szabályok:

- a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre,

- a vagyonkezelési szerződés meghatározott vagyonkezelőkkel köthető,
- a szerződéshez nem szükséges versenyeztetés,
- a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelői joggal kapcsolatos további szabályokat állapít meg a Mötv. 109. §-a is:

A 109. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testületnek rendeletében kell meghatározni a következőket:

- vagyonkezelői jog ellenértéke,
- az ingyenes átengedés szabályait,
- a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait,
- a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A Mötv. 143. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazó rendelkezései között a helyi önkormányzat képviselő-testületét felhatalmazza arra, hogy rendeletben határozza meg: „azokat a vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait”.

A vagyonkezelői jog létesítése

A vagyonkezelési jogot létesíteni a Nvtv. által meghatározott 3. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti vagyonkezelő részére lehet.

Annak figyelembe vételével, hogy vagyonkezelői jog közfeladat ellátására történhet, a rendelet-tervezetben meghatározásra kerültek azok a vagyonelemek, melyekre vagyonkezelési jog létesíthető. Közfeladat alatt a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerint meghatározott feladatokat kell érteni, azaz: „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás.

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben [a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény](#) rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.”

A Mötv. 109. § (6) bekezdése kimondja, hogy

- a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyon eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni,

- az önkormányzat az általa megkötött vagyonkezelési szerződésben meghatározott feltételek mellett meghatározott mértékben elengedheti az előbbi kötelezettségének teljesítését.

A rendelet-tervezet úgy rendelkezik, hogy e kötelezettségek elengedéséről, illetve el nem engedéséről a vagyonkezelési szerződés megkötésekor a képviselő-testület dönt.

A 19. §-hoz

A vagyonkezelő jog értékének meghatározására a rendelet-tervezet a piaci értéket határozza meg.

A 20. §-hoz

A rendelet-tervezetben meghatározásra kerülnek a vagyonkezelési jog gyakorlásának szabályai. A szabályok megisméltetésének elkerülése érdekében a rendelet-tervezet egyes esetekben csak hivatkozik más jogszabályokban meghatározott kötelezettségekre.

A joggyakorlás szabályai között ugyanakkor a rendelet-tervezet garanciális szabályokat fektet le, amely biztosítja a vagyon megőrzését, védelmét.

A 21. §-hoz

A rendelet-tervezet az itt meghatározott vagyonkezelői körből határozza meg azokat, amelyek vonatkozásában lehetővé teszi az ingyenes átengedést. (Ez azt jelenti, hogy a rendelet-tervezet tovább szűkíti azt a kört, melyek tekintetében lehetséges a vagyonkezelői jog átengedése.)

Az átengedést a rendelet-tervezet nem csak vagyonkezelőhöz, hanem meghatározott közfeladatokhoz is köti. A tervezetben meghatározott feladatok csak javaslatok, attól a képviselő-testület saját belátása szerint eltérhet.

A 22. §-hoz

Az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében.

A vagyonkezelés megfelelő mederben tartása érdekében a rendelet-tervezet

- a vagyonkezelő számára beszámoltatási, tájékoztatási kötelezettséget ír elő, illetve
- rögzíti a pénzügyekért felelős bizottság eseti ellenőrzésének jogát.

Az érintett ellenőrzések a belső ellenőrzés keretében az ellenőrzési tervben kerülnek rögzítésre.
A rendelet-tervezet meghatározza, hogy az ellenőrzések során mit kell elsősorban ellenőrizni.

A 23. §-hoz

A vagyonnal összefüggő haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó fontosabb előírásokat a Nvtv. 11. § (2)-(4) bekezdése határozza meg.

A haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó legfontosabb szabályok

- haszonélvezeti jogot keletkeztető szerződést kell kötni,
- a haszonélvezeti szerződés meghatározott vagyonkezelőkkel köthető,
- a szerződéshez nem szükséges versenyeztetés.

A 24. §-hoz

A Nvtv. a 3. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzíti a hasznosítás fogalmát, amely a következő:

„Hasznosítás: a nemzeti vagyon bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve:

- a vagyonkezelésbe adást, valamint
- a haszonélvezeti jog alapítását.”

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a forgalomképtelen nemzeti vagyon csak jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető meg.

A vagyonnal összefüggő hasznosításra vonatkozó fontosabb előírásokat a Nvtv. 11. § (10)-(13) bekezdése határozza meg, amelyek alapján:

- a hasznosításra szerződést kell kötni,
- a hasznosításra vonatkozó szerződés kötéskor figyelembe kell venni a törvényben meghatározott tartalmi követelményeket.

A 28. §-hoz

A Nvtv. 11. § (13) bekezdése határozza meg, hogy az önkormányzati vagyon ingyenes kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzat esetében a képviselő-testület a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos jogokat és az értékhatárokat az értékesítésnél rögzítettek szerint határozza meg.

A rendeletben nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy az Ötv. 89. § (2) bekezdése alapján: „Az intézmény a támogatást és a saját bevételeit önállóan használja fel, a használatában lévő ingatlanokat és ingókat - alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja”.

A 29. §-hoz

A Nvtv. rendelkezik az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének gyakorlása átengedésének lehetőségéről.

A Nvtv. alapján a helyi önkormányzat a víziközmű létesítmények létrehozásáról és működtetéséről az alábbiak szerint gondoskodhat:

- a) koncessziós szerződés kötéssel,
- b) koncessziós szerződés nélkül

ba) olyan gazdálkodó szervezet létrehozásával, amelyben kizárólagos részesedéssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont,

bb) az állam és az önkormányzat együttesen olyan gazdálkodó szervet hoz létre, amelyben kizárólagos közös részesedéssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont.

A 30. §-hoz

Az önkormányzat rendelkezik pénzeszközökkel, melyekkel szabadon gazdálkodik. A pénzvagyoni feletti gazdálkodás nem esik a Nvtv. hatálya alá.

A 31. §-hoz

Az Áht. 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak

- törvényben, vagy
- helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az összeghatárokat, a körülményeket azonban a képviselő-testület saját maga, szabadon határozza meg. A tervezet csupán a célszerűség alapján kialakított javaslatot tartalmazza.

A 32-33. §-hoz

A fentiek szabályozására azért van szükség, mert bármikor előfordulhatnak a költségvetési gazdálkodás során. Hatást gyakorolhatnak mind pozitív, mind negatív irányban az önkormányzat vagyonára, de a vagyon szerkezetében és a vagyon csoportjaiban is jelentős változásokat okozhatnak.

A tervezet szintén csak célszerűségi javaslatot tartalmaz.

A 35. §-hoz

E témakör szabályozására azért van szükség, hogy az önkormányzat az így kapott vagyon miatt ne kerüljön hátrányos helyzetbe, és mindig mérlegelésre kerüljön a felajánlott vagyon átvételével kapcsolatos kötelezettségek mértéke, annak vállalhatósága.

A 36. §-hoz

A Mőtv 110. § (2) bekezdése kimondja, hogy:

„Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.”

A rendelet-tervezet tartalmazza a vagyonkimutatás készítésének kötelezettségét, melyet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a ír elő. (A hivatkozott jogszabályrészt az általános indoklás 4. pontja tartalmazza.)

A hivatkozott jogszabály alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a zárszámadáshoz csatolja a vagyonkimutatást, amely az önkormányzat és intézményei összevont adatait tartalmazza.

A vagyonkimutatás felépítésére vonatkozóan szintén a hivatkozott jogszabály ad iránymutatást, illetve ad felhatalmazást arra, hogy a vagyonkimutatás további részletezését, tételes alábontását az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.

A 37. §-hoz

A Nvtv. 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére köteles.

A törvény e terv tartalmára vonatkozóan nem tartalmaz előírást, így ennek tartalmát az önkormányzat szabadon határozhatja meg.

A 38. §-hoz

A versenyeztetési szabályok tekintetében figyelembe kell venni, hogy a versenyeztetési értékhatár a központi költségvetéséről szóló törvényben kerül meghatározásra. Ez 2013-ban a 2011. évi CLX-XXVIII. törvény 68. §-a alapján 25 millió forint.

A rendelet ennél alacsonyabb értékhatárt határoz meg.

39-42. §-hoz

A rendelet-tervezetben külön szakasz foglalkozik a vagyonerőértékelési szabályokkal.

Ez azért fontos, mert a vagyongazdálkodás szempontjából nem mindig a könyvvitelben megjelenő könyv szerinti értéket kell alapul venni, mivel az egyes esetekben jelentős mértékben eltér az adott vagyontárgy tényleges piaci értékétől. Azért, hogy a vagyongazdálkodás során az önkormányzat érdeke minél jobban érvényesüljön, szükség lehet arra, hogy a vagyontárgyak a piaci értéken kerüljenek be a forgalomba (értékesítés, apport, bérlet). A piaci érték meghatározásához szakértőt kell bevonni.

43-46. §-hoz

A hatályba léptető illetve a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazzák.