

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Segesd Község településrendezési eszközei 12. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelte környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
6.	Segesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/06820-2/2025
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/2247-2/2025
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00466-3/2025
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	SO/08/00950-2/2025
Az állami főépítész nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, valamint az alábbi észrevételt fogalmazta meg: - Kéri, hogy a dokumentációban az átsorolás utáni építési övezetet pontosítani, mivel például a főépítész feljegyzésben és a változások bemutatásánál nincs összhangban a módosítás utáni építési övezet jele. Válasz: Az észrevételt köszönjük, a dokumentációban az ellentmondásokat javítjuk. - Kéri az új Lke4 építési övezet beépítési módját a szabályozási terven a HÉSZ módosító rendelet-tervezetének megfelelően javítani. Válasz: Az észrevételt köszönjük, az ellentmondást javítjuk. - Kéri az új Lke4 építési övezet beépítési módját a szabályozási terven a HÉSZ módosító rendelet-tervezetének megfelelően javítani. Válasz: Az észrevételt köszönjük, az ellentmondást javítjuk. - Felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati rendeletei között a HÉSZ 3. és 4. melléklete több területre vonatkozóan kettős szabályozást állapít meg, amely jogbizonytalanságot eredményez. Kéri a Belterület szabályozási terv és a Külterület szabályozási terv egységes szerkezetét elkészíteni, és az Önkormányzati rendelettárban ennek megfelelően szerepeltetni. Válasz: Az észrevételt köszönjük. Tekintettel arra, hogy a fedvénytervek jelen módosítással érintett tömböt nem érintik az egységes szerkezetű belterületi és külterületi szabályozási tervet jelen módosítási folyamat záró szakaszának megkezdéséig, de legkésőbb 2026. február 15-ig elkészítjük.		

	- Felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a módosítással érintett területtől nyugatra található területek övezeti/építési övezeti besorolása a Külterület szabályozási terven és a Belterület szabályozási terven nincs összhangban. Kéri az összhangot minél hamarabb megteremteni. Javasolja a hasonló eltérések elkerülés érdekében a Külterület és a Belterület szabályozási terv összhangját megvizsgálni Válasz: Az észrevételt köszönjük. Ezen kérdés léptéke a jelen módosítás kereteit meghaladja. Tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok közeli határidőt rögzítenek az új településtervezet készítésére, így annak keretében lesz mód a külterületi és belterületi szabályozási terv ellentmondásainak feloldására.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály S/406-13/2025
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya SO/NTO/02343-2/2025
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00905-3/2025
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/86128-2/2025
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 30415/1418-2/2025.ált.
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 30405/9817-2/2025.ált.

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

-	Nem volt ilyen szerv
---	----------------------

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását**. Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Segesd, 2025. december 11.

Közreműködtek:

Svégel Gábor
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Bertalan Dóra
településtervező




Pékó Gábor
polgármester