

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére

Tárgy: Segesd településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2025. (VIII. 13.) önkormányzati határozatával döntött a Segesd településrendezési eszközeinek 12. számú módosításáról. A testület ebben a döntésben úgy határozott, hogy az eljárást akkor indítja meg az önkormányzat, amennyiben a kérelmező vállalja a bruttó 790.000 Ft összegű tervezési díj 50 %-ának megtérítését. A kérelmező jelezte, hogy a tervezési díj 50 %-át megtéríti. Javaslom az eljárás megindítására és a tervezési szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalát.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati határozata Segesd településrendezési eszközeinek 12. számú módosításáról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti Segesd településrendezési eszközei 12. számú módosításának tervezetét és az alábbi döntéseket hozza:

- a) Segesd 842 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömbben a falusias lakóterület építési övezet területének kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolására vonatkozó igényt elfogadja, a fentiekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

2./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont alpontja szerinti településrendezési eszközök módosítását általános eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont alpontja szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítetteti el.

4./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont alpontja szerinti településrendezési eszközök módosítása során Segesd Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

5./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Feljegyzést.

6./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 12. számú módosítására vonatkozó szerződést megkösse az Arker Településtervező Bt.-vel tervezési ajánlatuk alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor polgármester

Segesd, 2025. október 10.

Pékó Gábor
polgármester