

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 5. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Segesd Község Önkormányzata

székhelye: 7562 Segesd, Szabadság tér 1., adóigazgatási azonosító száma: 15398587-2-14, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzsszáma (PIR): 398589, bankszámlaszáma: 67000021-11028017, statisztikai számjele: 15398587-8411-321-14, képviseli: Pékó Gábor polgármester;

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Kaposvári Tankerületi Központ

székhelye: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., adóigazgatási azonosító száma: 15835176-2-14, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, ÁHTI azonosítója: 361651, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336774-00000000, statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14, képviseli: Sinka Szilvia Krisztina tankerületi igazgató;

mint átvévő (a továbbiakban: **Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013 márciusában, 670-16/2013/KIK/141000 iktatószámon – a Segesdi IV. Béla Király Általános Iskola elnevezésű, a **Segesd belterület 4. hrsz-on** nyilvántartott, kivett általános iskola, udvar (2 épület), 2 lház, 2 g. épület megnevezésű, természetben a 7562 Segesd, Iskola u. 1. szám alatt található 6.037, m² területű ingatlan, valamint a **Segesd belterület 3/1. hrsz-on** nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben a 7562 Segesd, József Attila u. 1. szám alatt található 3.247, m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában – vagyonkezelési szerződés jött létre, melyet Szerződő felek 2014. május 15. napján a 245/2014/KLIK/141 iktatószámú, továbbá 2018. július 16. napján a TK/139/01250-1/2018 iktatószámú, továbbá 2020. február 26. napján a TK/139/946-1/2020 iktatószámú, továbbá 2023. március 8. napján a TK/139/VAGYON/143-1/2023 iktatószámú okiratokkal módosítottak (a továbbiakban: Szerződés). A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezései, illetve a Szerződés alapján a Tankerületet illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére nem került sor.
2. Szerződő felek a Tankerület közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a Szerződést az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
 - 2.1. A **Segesd belterület 4 hrsz-on** nyilvántartott ingatlan Tankerület által vagyonkezelésbe vett – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges – eszmei hányadát Szerződő felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Segesd belterület 4 hrsz-on** nyilvántartott, 6.037, m² telekterületű ingatlan az azon elhelyezkedő iskola főépület tornateremmel és az udvari tantermi épület, de nem került a Tankerület vagyonkezelésébe a telken álló könyvtár, raktár és az önkormányzat egykori lakóépülete. Szerződő felek az ingatlan Tankerület vagyonkezelésébe kerülő **eszmei hányadát 9/10** értékben állapítják meg.
 - 2.2. A **Segesd belterület 3/1 hrsz-on** nyilvántartott ingatlan Tankerület által vagyonkezelésbe vett – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges – eszmei hányadát Szerződő felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A Tankerület vagyonkezelésébe került a **Segesd belterület 3/1 hrsz-on** nyilvántartott, 3.247, m² telekterületű ingatlan az azon elhelyezkedő „kisiskola” elnevezésű épületben az alagsori műhely helyiség és az emeleti szint teljes területe, de nem került a Tankerület vagyonkezelésébe az épület alagsori raktár helyisége, a földszinti konyha és kiegészítő helyiségei és az étterem. A Szerződő felek közös használatába került az alagsori kazánház helyiség. Szerződő felek az ingatlan Tankerület vagyonkezelésébe kerülő **eszmei hányadát 1/2 értékben** állapítják meg.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2.1. és 2.2. pontban meghatározott eszmei hányadot a közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog bejegyzéséhez állapították meg, mely nem befolyásolja a Szerződő felek költségmegosztási és más megállapodásait.
4. Önkormányzatok ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan kapcsán, azaz a **Segesd belterület 4 hrsz-on** nyilvántartott ingatlan **9/10** eszmei hányadára, továbbá a **Segesd belterület 3/1 hrsz-on** nyilvántartott ingatlan **1/2** eszmei hányadára a Tankerület közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga jogszabályi előírás (Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezése) jogcímén, határozatlan időre szóló hatállyal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Erre figyelemmel Szerződő felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Tankerületnek az Ingatlanon – törvény erejénél fogva – fennálló közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Egyebekben a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ezzel kapcsolatos, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Halász Lajos ügyvéd (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7.; kamarai azonosító szám: 36059177) ügyintézésében, aki ezen megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
7. A jelen vagyonkezelési szerződésmódosítást Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a számú határozatával elfogadta.
8. Jelen szerződésmódosítás 8 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 6 példány pedig a Tankerületet illeti meg.

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták és annak értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár,napján

Kelt: Kaposvár,napján

.....
Átadó
Segesd Község Önkormányzata
Pékó Gábor
polgármester

.....
Átvevő
Kaposvári Tankerületi Központ
Sinka Szilvia Krisztina
tankerületi igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Kelt: Kaposvár,napján

.....
Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Iroda
dr. Halász Lajos ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:,napján

Kelt: Kaposvár,napján

.....

Segesd Község Önkormányzata
Tóth Anita
pénzügyi ügyintéző

.....

Kaposvári Tankerületi Központ
Parragné Fonai Amália
gazdasági vezető