

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 20/2014. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Figyelemmel arra, hogy települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása, és e feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége és áldozatvállalása – elengedhetetlenné teszi az önkormányzat önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését, melynek egyik eszköze a helyi adók rendszere, amely a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására,

[2] Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 20/2014.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)

„b) lakás után 16.000 Ft,”

(2) A helyi adókról szóló 20/2014.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 5. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)

„d) zártkerti ingatlan után 2.000 Ft.”

2. §

A helyi adókról szóló 20/2014.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Adómentesség: Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő lakással azonos ingatlanon levő, nem vállalkozási célra szolgáló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a nem vállalkozási célra szolgáló telektulajdon, továbbá azon telektulajdon, melyen a lakóházas ingatlan található.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2014.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6. § (3)–(5) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Pékó Gábor
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

A kihirdetés napja: 2025. október 17.

dr. Varga Katalin
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet a lakás után fizetendő és a zártkerti ingatlan után fizetendő magánszemélyek kommunális adója mértékét határozza meg.

A 2. §-hoz

A rendelet a mentességre vonatkozó szabályokat határozza meg.

A 3. §-hoz

A rendelet a mentességre vonatkozó szabályokat helyezi hatályon kívül.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést határozza meg.