

Segesdi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2025. október 16-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. február 3-i ülésén döntött arról, hogy mentességet biztosít a magánszemélyek kommunális adójának fizetése alól az életvitelszerű tartózkodásra szolgáló lakás tekintetében. A mentességet az önkormányzat a személyszállítási díj lakosságra történő áthárítása miatt vezette be.

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 2025. október 7-én tárgyalta a mentesség megszüntetését, illetve az adó díjtételét. A bizottság az alábbi javaslatot fogalmazta meg:

- a magánszemélyek kommunális adójának mértéke lakás után 16.000 Ft,
- zártkerti ingatlan után 2.000 Ft.

A 2026. január 1. napjától hatályos helyi adókról szóló önkormányzati rendelet 5. §-a az alábbiak szerint alakulna:

„5. § Az adó mértéke:

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 12.000 Ft,*
- b) lakás után 16.000 Ft,*
- c) telektulajdon után 12.000 Ft,*
- d) zártkerti ingatlan után 2.000 Ft.*

6. § (1) Adómentesség: Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő lakással azonos ingatlanon levő, nem vállalkozási célra szolgáló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a nem vállalkozási célra szolgáló telektulajdon, továbbá azon telektulajdon, melyen a lakóházas ingatlan található.”

A mentességre vonatkozó részeket hatályon kívül helyezzük.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontja értelmében:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a MÁSOEDIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,”*

A fent elmondottakra tekintettel szükségessé vált a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem releváns.
- gazdasági és költségvetési hatása: az önkormányzatnak a magánszemélyek kommunális adóból közel 10 millió forintos bevétele keletkezik.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem releváns.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: az adókiadás adminisztratív terhet ró a dolgozókra.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges.
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolását is adják.

Javaslom a beterjesztett módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Segesd, 2025. október 10.

dr. Varga Katalin
jegyző