

Segesd Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Pékó Gábor és Varga Katalin

Polgármester és Jegyző részére

SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
A 00h718	
2025. AUG. 26.	
Ért.:	
3/h06-7/2025 mell.	
Ügyintéző:	

Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd Község Önkormányzata Képviselő -testületének 163/2025 (VIII.13.) számú önkormányzati határozatát 2025. augusztus 18-án vettem át.

A határozattal kapcsolatban az alábbi álláspontomat adom elő:

Az általam ügyvezetett Könnyű- Ép. Kft. kezdeményezte a társaság tulajdonában levő Segesd 842 hrsz-ú ingatlan településrendezési terv módosítását.

Ennek oka, hogy az általam képviselt gazdasági társaság Segesd Község központjában jelentős beruházást kíván végezni a jelenleg is építőipari kereskedelemmel foglalkozó telephelyen.

A Könnyű-Ép Kft. mintegy három éve folytat kisvállalkozások és magánszemélyek kiszolgálására alakult vállalkozási tevékenységet Segesd, Kossuth u. 65. szám alatt található telepen.

Az elmúlt időszak egyértelműen alátámasztotta, hogy Segesd és környezete lakosságának komoly igénye van egy ilyen jellegű vállalkozás fenntartására és működésére.

Ezt alátámasztja a jelenlegi kormányzati elképzelés az un. Otthon Start Hitel bevezetésére, amely a Falusi CSOK-kal ötvözve várhatóan jelentős mértékű lakóingatlan megvalósítás felfutását fogja jelenteni környezetünkben. Ezért döntöttem úgy, hogy vállalkozásomat fejleszttem és egy csarnokot építtettek a meglévő telephelyen annak érdekében, hogy a keresletet folyamatosan, naprakészen ki tudjuk szolgálni a magánszemélyek és a kisvállalkozások részére egyaránt.

A képviselő- testület tagja előtt ismert, hogy a vállalkozás községünk központjában, közvetlen a 68. számú fő közlekedési út mellett található.

Az ügy megítélése szempontjából ez azért nagyon fontos, mert álláspontom szerint ez a telek eleve abba az építési övezetbe kellene, hogy essen, amibe most a rendezési terv módosításával egyébként is kerülne. Nem a jelenlegi testület működött akkor, amikor a telephelyen Nyugati részén található telek értékesítésre került egy másik vállalkozás számára. Nem a z a problémám, hogy ezt az ingatlanrészt egy másik cég vette meg, hanem az, hogy a korabeli képviselő-testületnek kellett volna gondoskodni arról, hogy a rendezési terv ezzel egyidejűleg módosításra kerüljön az akkor kialakult állapotoknak megfelelően. Erre azonban nem került sor.

A jelenleg megvalósítani kívánt beruházás költségvetése teljes mértékben ki van élezve a társaság vagyoni helyzetéhez.

Konkrétan minden egyes forintnak meg van a helye ahhoz, hogy a beruházást meg tudjuk valósítani és az határidőben történjen.

Közismert, hogy a beruházáshoz szükséges alapanyagok ára is folyamatosan emelkedik, tehát nekem azzal is számolnom kell, hogy a tervezetthez képest minden bizonnyal minimum 10-15%-al magasabb lesz a bekerülési költség.

Méltánytalannak tartom, hogy a képviselőtestület úgy gondolja, hogy egy önkormányzati kötelező hatáskörben levő feladatot a beruházónak kellene megoldania, még akkor is ha ezt csak 50% mértékben van rám terhelve.

A jelenlegi jogi szabályozás szerint az önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik a településrendezési terv aktuális változtatása. Ezt nem lehet a településen vállalkozást folytató vállalkozásokra áthárítani, főleg úgy, ha olyan beruházás megvalósításáról van szó, amely a község érdekét képviseli.

Szerintem vitathatatlan az a tény, hogy a beruházás mielőbbi megvalósítása a település lakosságának érdekében áll. Ami a segesdi lakosoknak hasznos, az pedig a Segesd Község Önkormányzatának is előnyös kell, hogy legyen.

Vállalkozásom 25 éve működik Segesden és fizeti a helyi adót. Ezen felül támogatom a település közösségeit a vállalkozás pénzügyi lehetőségei szerint. A Könnyű-Ép. Kft fejlesztése várhatóan azzal fog járni, hogy ár bevételem megnő, így akár egy-két év alatt is a megemelkedett iparűzési adó fedezni fogja azt a támogatási hányadot, amit most a testület tőlem előre kér.

Ha minden a terveim szerint alakul 2026. év tavaszán ez a beruházás már teljes mértékben üzemelni fog és a falunak több szempontból hasznót hajt.

A fentiek alapján kérem szíveskedjenek álláspontjukat felülvizsgálni és mellőzzék a hozzájárulás kérését a rendezési terv módosításához, mivel annak sem jogszabályi, sem morális alapja nincs.

Segesd, 2025. augusztus 21.

Könnyű-Ép. Kft.

Ignác György ügyvezető

Tárgy: Kérelem

Feladó: Ignác György <gyorgyignacz5@gmail.com>

Dátum: 2025. 08. 22. 13:18

Címzett: Pékó Gábor | Segesd Község Polgármestere <polgarmester@segesd.hu>

CC: Varga Katalin <vargakata81@segesd.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva ködöm az irat anyagot a felülvizsgálatra .

--

Ignác György

Ignác Szimonetta

Könnyű-Ép Kft.

IPSZM Építőanyag Kereskedés

7562, Segesd, Kossuth utca 65.

06204471277

06203487277

— Mellékletek:

Segesd Község Önkormányzata Ignác György (2).docx

24,3 KB