



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
FŐIGAZGATÓ

0:003583
2025. JÚN. 18.
9/1821-1/2025
9/910/2024

Iktatószám: SZGYF-IKT-2082/3/2025.

Hiv. szám: S/910-1/2024.

Ügyintéző: dr. Nagy Gábor
vagyonkezelési jogi referens

Pékó Gábor
polgármester úr
részére

Segesd Község Önkormányzata

Segesd
Szabadság tér 1.
7562

Tárgy: tájékoztatás kérése a Segesd 943, 949, 957, 980, 985 és 1006/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában megkötött használati megállapodás megszüntetése, valamint a Segesd 949 és 957 hrsz-ú ingatlanokon elvégzett értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos költség rendezése tekintetében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. február 27-én kelt S/910-1/2024. ügyiratszámú levelében arról adott tájékoztatást, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetése nem teszi lehetővé a beruházással nem érintett ingatlanokon megvalósított ráfordítások költségének megtérítését. Tájékoztatást adott továbbá arról is, hogy az önkormányzat álláspontja szerint a használati megállapodást módosítani kellett volna akkor, amikor kiderült, hogy a Segesd 949 és a 957 hrsz-ú ingatlanok nem kerülnek bevonásra a projektbe. Mivel a módosítás akkor nem történt meg, így az önkormányzat egyetért a teljes megállapodás megszüntetésével.

Tájékoztatom, hogy a fent hivatkozott használati megállapodás 3.4 pontjában rögzítésre került, hogy az ingatlanokon elvégzett értéknövelő, beruházási feladatokkal kapcsolatos elszámolást a felek külön megállapodásban rendezik.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak (a továbbiakban: SZGYF) nem áll módjában lemondani az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon létesített értéknövelő beruházások – beruházáskori – értékéről (4.050.209 Ft), különös



tekintettel arra, hogy a használati megállapodások célja a SZGYF-en kívülálló okok következtében hiúsult meg.

Tájékoztatatom továbbá, hogy amennyiben a használati szerződés fennállása alatt az önkormányzatnak keletkezett az ingatlanokat érintően számlával igazolt költsége vagy kára, úgy az SZGYF kész ezt elismerni, és a felek közötti elszámolást ennek megfelelően lebonyolítani.

Tekintettel arra, hogy az SZGYF a továbbiakban sem kívánja használni az ingatlanokat, ezért ismételten kezdeményezem a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérem Polgármester Úr nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a fent megjelölt összeg megtérítését vállalja-e, illetve a továbbiakban is támogatná-e a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Szíves együttműködését és mielőbbi intézkedését előre is köszönöm.

Budapest, 2025. június „12 „

Tisztelettel:


Cséplőné Gönczi Veronika
főigazgató


A közművesítés költségei

Segesd 949 hrsz.		
Megnevezés	Számlaszám	Összeg (bruttó, Ft)
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.: csatlakozási szerződés	1033498552, 1033514738	93 472
E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.: csatlakozási szerződés	1030130752	1 124 801
Villanyszerelés: anyagdíj	YK2SA7047962 (a számla 6 db ingatlanra vonatkozik)	79 200
Villanyszerelés: munkadíj	YK2SA7047966 (a számla 6 db ingatlanra vonatkozik)	42 000
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.: ivóvíz és szennyvíz közmű bekötése	9120016615 (a számla 6 db ingatlanra vonatkozik)	626 250
Összesen		1 965 723

Segesd 957 hrsz.		
Megnevezés	Számlaszám	Összeg (bruttó, Ft)
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.: csatlakozási szerződés	1033498609, 1033514799	73 152
E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.: csatlakozási szerződés	1030130751	1 263 884
Villanyszerelés: anyagdíj	YK2SA7047962 (a számla 6 db ingatlanra vonatkozik)	79 200
Villanyszerelés: munkadíj	YK2SA7047966 (a számla 6 db ingatlanra vonatkozik)	42 000
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.: ivóvíz és szennyvíz közmű bekötése	9120016615 (a számla 6 db ingatlanra vonatkozik)	626 250
Összesen		2 084 486