



SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. — SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

#### 4. Szükséges módosítások részletezése:

- Helyi építési szabályrendelet módosítása
- Belterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban.

(Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.)

- o A Környezeti értékelés elkészítése és egyeztetése a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint E-TÉR felületen
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.

#### 5. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Partnerségi rendelet elfogadása a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet előírásai szerint
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

#### 6. Az ajánlati árát és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a határidő és a vállalási ár tekintetében a szerződés módosítását teszik szükségessé.

## 7. Határidők:

|      | <b>Munkafázis megnevezése</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Munkafázis időtartama:</b>                                                                                                                                                                          | <b>sz.</b> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8.1  | Adatszolgáltatás (E-TÉR folyamatindítás, adatlekérés és átadás, indító határozat - településfejlesztési döntés - meghozatala, szerződéskötés).                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 8.2  | A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához.                                                                                                           | teljes körű adatszolgáltatás átadásától számított 30 nap                                                                                                                                               |            |
| 8.3  | Környezeti vizsgálat tájékoztató anyagának véleményezése                                                                                                                                                                                       | tájékoztató anyag beküldésétől számított 30 nap                                                                                                                                                        |            |
| 8.4  | Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lezárása határozattal. (Megadott időtartam abban az esetben értendő, ha környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.)                                                   | Környezeti vizsgálat előzetes véleményei alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap                                                                                              |            |
| 8.5  | Véleményezési dokumentáció (Partnerségi anyag) elkészítése.                                                                                                                                                                                    | Környezeti vizsgálat előzetes véleményeinek (vagy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés elkészültének) és a teljeskörű adatszolgáltatásnak kézhezvételétől számított 30 nap |            |
| 8.6  | Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti általános eljárásban. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez)              | Véleményezési dokumentáció beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap                                                                                                       |            |
| 8.7  | Véleményezési szakasz lezárása határozattal. (Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetésre érkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról.) | Az államigazgatási szervek véleményeinek alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap                                                                                              |            |
| 8.8  | Záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleményei alapján.                                                                                                                 | A partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz lezárásáról hozott képviselő-testületi döntéstől számított 30 nap                                                                                   |            |
| 8.9  | Záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67.§ (2) bekezdése szerint.                                                                                                                               | A záró szakmai véleményezési anyag beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap                                                                                               |            |
| 8.10 | Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról. (Hatálybalépés: az elfogadást követő nap)                                                                                                                | Záró szakmai vélemény kiadásától és a jóváhagyandó munkarészek megküldésétől számított 10-30* nap                                                                                                      |            |
| 8.11 | Véglegesített anyag megküldése                                                                                                                                                                                                                 | Módosítás Képviselő-testületi elfogadását követő 10 nap                                                                                                                                                |            |

**\*Megjegyzés:** Azoknál a tervezési szakaszoknál, ahol önkormányzati döntés szükséges, 15 nap került meghatározásra. Amennyiben a testületi döntéseket az önkormányzat ettől eltérő idő alatt hozza meg az a határidő eltolódását eredményezi.

## 8. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A tervező nyilatkozik, hogy rendelkezik tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt biztosítónál kötött 95635005662947800 kötvényszámon, Kárkifizetési limit káronként 10.000.000,- Ft, Kárkifizetési limit évente 20.000.000,- Ft. A tervező nyilatkozik, hogy a felelősség biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja, az esetleges tervhibákért a szavatossági időn belül jelen tervezői felelősségbiztosítás nyújt fedezetet.

#### 9. Tervezői jogosultság:

A tervező nyilatkozik, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, a tervezésbe vont településtervezők a cég alkalmazottai és tulajdonosai:

Fadgyas Anita településtervező TT 14-0432 [fadgyas.anita@arker.hu](mailto:fadgyas.anita@arker.hu)

Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325 [vadasz@arker.hu](mailto:vadasz@arker.hu)

A tervezésbe bevont szakági altervezők mind nagy tapasztalattal, sok éves tervezési gyakorlattal rendelkező, településtervezésben jártas szakemberek.

#### 10. Pénzügyi teljesítés:

A tervezési díj 2 rész számla és egy végszámlával kerül megfizetésre. A megrendelő az elvégzett munkák ellenértékét a Tervező számlája alapján 15 napos átutalással egyenlíti ki a tervező OTP Bank kaposvári fiókjánál vezetett 11743095-20019914-00000000 bankszámlaszámra az alábbi részszámlák szerinti ütemezéssel:

1. rész számla 316.000,- Ft tervezési díjat az 8.2. teljesítését követően,

2. rész számla 316.000,- Ft tervezési díjat az 8.5. teljesítését követően,

Végszámla 158.000,- Ft tervezési díjat az 8.8. teljesítését követően,

számláz az Ajánlattevő, melyet az Ajánlatkérő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért, amennyiben az nem a tervezőre vissza vezethető okokból történt, nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

#### 11. Kötbér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

#### 12. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adó tartozása nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

#### 13. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában **2025. szeptember 30-ig** megkötött szerződések esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. 56 §. értelmében a települési önkormányzatoknak főépítést kell alkalmazni. Önkormányzati főépítész szabályszerű alkalmazása nélkül a településterv államigazgatási egyeztetése nem kezdhető meg.

Kaposvár, 2025. július 21.



  
**Lőrincz Ferenc Lőrinc**  
Arker Településtervező Bt.  
ügyvezető