

Tárgy: Fwd: levél polgármesternek
Feladó: Ignácz György <gyorgyignacz5@gmail.com>
Dátum: 2025. 07. 15. 13:13
Címzett: Varga Katalin <vargakata81@segesd.hu>

105

SEGESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
HIVATAL	
2025 JUL 28.	
Érk.:	
9/h06-5/2025	szám: 2025 mell.
Előiratszám:	Ügyintéző:

----- Forwarded message -----

Feladó: Szakonyi Gábor <gabor@sgv.hu>
Date: 2025. júl. 13., V, 14:26
Subject: levél polgármesternek
To: Ignácz György <gyorgyignacz5@gmail.com>

Tisztelt Polgármester úr!

A Segesd, Kossuth u. 65. hrsz.: 842. alatti építőanyag kereskedésemet szeretném fejleszteni egy tároló épült építésével. Azzal szembesültem, hogy nem tudok építési engedélyt szerezni az épületre, mert a telek két építési övezetet tartalmaz (kertvárosias, falusias), rendezetlenek a telekviszonyok. Ez három évvel ezelőtt nem akadályozta meg az építési hatóságot engedély kiadásában, most viszont elutasították a kérelmet. Próbáltam telekalakítással leválasztani a telek nyugati végén található falusias övezetű telekrészt, de a szabályozási terven szereplő ehhez szükséges utat nem lehet kialakítani, mert a területet korábban eladták. Északi oldalon is van egy keskeny telkem, itt azért nem alakíthatok ki utat, mert az a terület nem szerepel a szabályozási terven útként.

Ez a patthelyzet megakadályozza az építést a telken, beadott pályázatom bukhat-e miatt.

Egyetlen lehetséges megoldás a szabályozási terv-helyi építési szabályzat módosítása.

Egyébként ez a probléma számos telket érint a Kossuth utcában.

Abban kérem a segítségét, hogy az önkormányzat módosítsa a szabályozási tervet.

Kérem Önt és a képviselő testületet, hogy támogassa törekvésemet, üzletem a település és környékének lakóit szolgálja ki.

Köszönettel,

Ignácz György

ügyvezető

Könnyű-Ép Kft.

--

Ignácz György

Ignácz Szimonetta

Könnyű-Ép Kft.

IPSZM Építőanyag Kereskedés

7562, Segesd, Kossuth utca 65.

06204471277

06203487277

