

dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája

dr. Ágoston Éva önálló bírósági végrehajtó
cím: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 1.
levelezési cím: 7501 Nagyatád, Pf.: 75.
adószám: 27876967-1-14
KRID: 466636755



tel: 06-82/475-170, fax: (06-82) 475-171
ügyfelfogadás: kedd-sze.
jogi képviselőknek: csütörtök: 8:00-12:00
letéti számlaszám: 11748045-24821195-00000000 (OTP)
állalkozói számlaszám: 11748045-24821188-00000000 (OTP)

Végrehajtói ügyszám(ok): 097.V.1083/2008/219

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érk.: 2025. MÁR. 19.

9/938-1/2025 számú mell. ügyintéző.

SEGESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

7562 Segesd, Szabadság tér 1.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 99027999),

Márkus Zoltán adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Nagyatádi Városi Bíróság KJO:2420/2007 PINTER számú határozata alapján a(z) Nagyatádi Városi Bíróság a(z) 1505-VH367/2008 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló 4 885 156 Ft főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv. jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
D '97 Bt.	Márkus Zoltán	097.V.0173/2007	Pénzkövetelés	200 000 Ft
Kondákor Endre	Márkus Zoltán	097.V.0587/2007	Pénzkövetelés	3 000 000 Ft
Torma Tímea	Márkus Zoltán	097.V.0589/2007	Pénzkövetelés	3 000 000 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98179022)	Márkus Zoltán	097.V.0022/2009	Pénzkövetelés	676 118 Ft
EOS Faktor Zrt. (F101577700)	Márkus Zoltán	097.V.0253/2011	Pénzkövetelés	145 891 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10164012)	Márkus Zoltán	097.V.0445/2011	Pénzkövetelés	165 590 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10700863)	Márkus Zoltán	097.V.1044/2014	díj	162 739 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10482709)	Márkus Zoltán	0747.V.9510/2021	Közüzemti díjhátralék	134 872 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt (DEON10000473)	Márkus Zoltán	097.V.0895/2013	Pénzkövetelés	30 139 Ft
EOS Faktor Zrt.	Márkus Zoltán	0747.V.6960/2021	PÉNZTARTOZÁS	1 432 606 Ft
INTRUM Zrt.	Márkus Zoltán	097.V.1306/2011	PÉNZTARTOZÁS	0,- Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7562 Segesd, Vörösmarty utca 22., megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: SEGESD BELTERÜLET, helyrajzi száma: 527.

tulajdoni hányad: 1/4,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Ingatlan leírása az adó-és értékbizonyítvány alapján: Megközelíthetősége: Klépfűtött, portmentes úton. Közművek: Vezetékes víz, villany, csatorna, gáz. Kerítése van. Épület földszintes, alapozása: téglá, falazata: téglá. Tetőszerkezet: Faszerkezet, cseréptetővel, jó állapotú. Életkora: 50 év. Állapota: jó.. Alapterülete: 100 m2.

Az ingatlan beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 1 500 000 Ft,

árverési előleg: 150 000 Ft,

licitkűszöb: 30 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24821195.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitézésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:

1 350 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 80%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 200 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 050 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24821195 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónapot eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nagyatád, 2025.03.11.

Tisztelettel:

Sándor Zoltán
szakvizsgázott végrehajtójelölt