

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: segesd@latsat.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 2025. március 11-i ülésére

Tárgy: A Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása társulási megállapodásának módosítása a főépítési feladatok ellátásával.

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően 2025. január 1. napjától kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

A Méptv. alapján:

- városi jogállású településen kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni,
- községi jogállású település saját település főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

Ha a települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározott feladatai:

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (1)-(4) bekezdései értelmében:

(1) Főépítészként az foglalkoztatható, aki

- a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,
- b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,

d) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá
e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

(2) Főépítési vizsgát csak az tehet, aki már rendelkezik a 3/A. § (1) bekezdése szerinti szakirányú felsőfokú végzettséggel.

(3) Megbízási jogviszonyban főépítészként nyugdíjas is foglalkoztatható, ha teljesíti az (1) bekezdés szerinti követelményeket.

(4) Az állami főépítész és az önkormányzati főépítész köteles a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 53. § (4) bekezdése és 227. § (1) bekezdése figyelembevételével felvételét kérni a főépítési nyilvántartásba.”

A Nagyatádi Járásban Kutas, Lábod, Segesd, Somogyszob közös hivatalokhoz tartozó települések írásban jelezték, hogy a térség településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező főépítészével szeretnék ellátni a főépítési feladatokat.

A Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásában a társulás céljai között szerepel, az egyes ágazati feladatok közös szervezése, összehangolása, ellátása feladat, amelynek keretében a főépítési tevékenység is megszervezhető.

A kezdeményezés alapján Nagyatád Város Önkormányzata a Társulás székhely települési önkormányzataként a térségi főépítési feladatokat a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban köztisztviselőként foglalkoztatott, a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező Svégel Gábor főépítész alkalmazásával látja el, és biztosítja az adminisztratív, előkészítő, lebonyolító feladatok elvégzéséhez szükséges technikai és személyi feltételeket.

A Méptv. rendelkezései szerint a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni, azonban a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1 -jétől költségvetési normatív támogatást biztosít. Erre tekintettel a térségi főépítési tevékenységgel kapcsolatos költségvetésről az állami költségvetési támogatást követően születhet végleges döntés.

A térségi főépítési tevékenységgel kapcsolatos feladatellátás keretéről, a munkarendről és a tevékenység ellátásához szükséges erőforrások alkalmazásáról, valamint további részletszabályokról is az állami költségvetési támogatást követően lehet dönteni.

Erre tekintettel a Társulás most egy alap megállapodást köt a főépítészt és az adminisztrációs feladatokat végző munkatársat alkalmazó Nagyatádi Polgármesteri Hivatal fenntartójával, amely megállapodás tartalmát az állami költségvetési normatív támogatás részleteinek és feltételeinek ismertté válását követően módosítja. Az alapmegállapodás elengedhetetlen tartalmi eleme a tevékenység ellátás pénzügyi feltételeinek meghatározása, melyre az állami támogatás ismertté válásáig a várható bekerülési költségek lakosságáryanos megosztását alapul véve tesztek javaslatot. A főépítési feladatellátás díját, a főépítész előzetes számításai alapján településenként 35 Ft/fő összegben javaslom megállapítani, félévente történő fizetéssel, bízva abban, hogy addigra az állami költségvetési támogatással ez az összeg korrigálható.

A feladatellátási megállapodás jelenlegi tervezetét jelen előterjesztéshez mellékelten csatolom.

A Társulás döntésében foglaltak alapján a társult települések képviselő-testületeinek a soron következő képviselő-testületi ülésén szükséges döntenie a térségi főépítész Társulás keretein belül történő közös alkalmazásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati határozata a társulási megállapodás főépítési feladatok ellátásával történő módosításáról.

I. Főépítési feladatok ellátása tekintetében:

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a térségi főépítési feladatokat 2025. január 1. napjától Nagyatád Város Önkormányzata a Társulás székhely települési önkormányzataként a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban köztisztviselőként foglalkoztatott, a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező Svégel Gábor főépítész alkalmazásával látja el, és biztosítja az adminisztratív, előkészítő, lebonyolító feladatok elvégzéséhez szükséges technikai és személyi feltételeket a társulást alkotó települések; Bakháza, Beleg, Bolhás, Görgeteg, Háromfa, Kaszó, Kisbajom, Kutas, Lábod, Nagyatád, Nagykorpad, Rinyabesenyő, Rinyaszentkirály, Ötvöskőny, Segesd, Somogyszob, Szabás, Tarany vonatkozásában.

2./ A képviselő-testület az 1. melléklet szerinti megállapodást megköti a főépítészt és az adminisztrációs feladatokat végző munkatársat alkalmazó Nagyatádi Polgármesteri Hivatal fenntartójával, Nagyatád Város Önkormányzatával, amely megállapodás tartalmát az állami költségvetési normatív támogatás részleteinek és feltételeinek ismertté válását követően módosítja. Az alapmegállapodásban a tevékenység ellátás pénzügyi feltételeinek meghatározása, az állami támogatás ismertté válásáig a várható bekerülési költségek lakosságárányos megosztásán alapul. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy 2025. január 1-től 35 Ft/fő/hó hozzájárulásban állapodnak meg, amelyet évi két egyenlő részletben, az első felét 2025. július 15-ig kell megfizetni a társult településeknek, mely hozzájárulás az állami költségvetési támogatás ismertté válását követően korrigálásra kerül.

3./ A képviselő-testület felkéri a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa Elnökét, hogy a térségi főépítési szervezet működtetése, valamint a térségi főépítész szakmai munkájának segítése érdekében gondoskodjon:

- a) a térségi főépítész alkalmazásáról,
- b) a munka adminisztratív háttérének biztosításához szükséges személy vagy személyek alkalmazásáról,

- c) a feladatellátás helyén biztosított irodahelyiség- és eszközhasználat kereteinek meghatározásáról, valamint
- d) az ezekhez kapcsolódó szükséges szerződések megkötéséről, intézkedések megtételéről.

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Pékó Gábor polgármester

II. A Társulási Megállapodás módosítása tekintetében:

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

III. A társulás feladat és hatáskör ellátása az 1. Főépítési feladatok ellátása címmel egészül ki.

1./ A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 56. §-a alapján a társulást alkotó települések; Bakháza, Beleg, Bolhás, Görgeteg, Háromfa, Kaszó, Kisbajom, Kutas, Lábod, Nagyatád, Nagykorpad, Rinyabesenyő, Rinyaszentkirály, Ötvöskónyi, Segesd, Somogyszob, Szabás, Tarany települések a társulás keretében közösen, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott főépítész útján látják el a társult települések közigazgatási területén a jogszabályok által meghatározott főépítési feladatokat.

2./ A képviselő-testület a térségi főépítési tevékenységgel kapcsolatos feladatellátás keretéről, a költségvetéséről és a finanszírozásáról, a munkarendről és a tevékenység ellátásához szükséges erőforrások alkalmazásáról, valamint további részletszabályokról a feladatot ellátó, a főépítészt és az adminisztrációs feladatokat végző munkatársat alkalmazó Nagyatádi Polgármesteri Hivatal fentartójával Nagyatád Város Önkormányzatával megállapodást köt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Pékó Gábor polgármester

Segesd, 2025. március 6.

**Pékó Gábor
polgármester**

Feladatellátási Megállapodás

térségi főépítészi feladat ellátására

Amely létrejött egyrészről a **Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása** (székhely: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9., Törzskönyvi nyilvántartási szám: , Adószám: statisztikai számjel: , képviseli: Dr. Ludas László elnök, továbbiakban: Társulás)

másrészről **Önkormányzat** (székhely: ,
..... ; Törzskönyvi nyilvántartási szám: ; Adószám: ;
statisztikai számjel:; képviseli:polgármester;
továbbiakban: Tagönkormányzat)
továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítészt.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok döntése alapján a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásának Társulási Tanácsa a .../2025. () számú határozatával döntött a Nagyatádi Járás összes településére vonatkozóan a térségi főépítészi feladat 2025.01.01. napjától a Társulás működtetése útján történő ellátásáról, annak szervezeti kereteiről (továbbiakban: térségi főépítész) és az erről szóló feladatellátási szerződések alapján ezen feladatot a Társulás Társulási Megállapodásának módosításával felvette a társulás feladatai közé. A /2025. (II. 26.) számú határozat alapján a Társulás összes tagönkormányzatának képviselő-testülete határozatban jóváhagyta azt, hogy a Nagyatádi Járás összes településén a térségi főépítészi feladat 2025.01.01. napjától az erről szóló feladatellátási szerződések alapján a Társulás működtetése útján kerül ellátásra. A Tagönkormányzat a térségi főépítészi feladat ellátását és a feladatellátási megállapodást a ^/2025. (.....) Kt határozatával fogadta el.

1. / Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tagönkormányzat a Méptv.-ben, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet), a Társulás /2025. (II.26.) számú határozatában és a Tagönkormányzat ^/2025. () számú határozatában foglaltaknak megfelelően a térségi főépítészi feladatokat 2025.01.01. napjától kezdődően a Társulás keretében látja el.

2. / Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a térségi főépítészi tevékenységet az összes tagtelepülése - név szerint: Bakháza, Beleg, Bolhás, Görgeteg, Háromfa, Kaszó, Kisbajom, Kutas, Lábod, Nagyatád, Nagykorpád, Rinyabesenyő, Rinyaszentkirály, Ötvöskönyi, Segesd, Somogyszob, Szabás, Tarany - teljes közigazgatási területére vonatkozóan a nagyatádi városháza épületében (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) található feladatellátási helyen látja el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a Társulás alakítja ki - és a folyamatos feladat ellátás biztosítása érdekében - azt fenntartja, továbbá működteti.

A Társulás a térségi főépítési feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítészként a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt alkalmaz, továbbá a térségi főépítész szakmai munkájának segítése, a munka adminisztratív háttérének biztosítása érdekében további személyt alkalmaz.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a térségi főépítési szervezet működtetésének költségeit elsősorban az Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti központi költségvetési támogatás keretéből finanszírozza a Társulás tárgyi ügyben hozott döntései és a Társulás tárgyévi költségvetési határozatában foglaltak alapján.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás köteles a térségi főépítési szervezet működtetéséhez szükséges béreket, egyéb működtetési költségeket a szerződésekben és a számlákban, továbbá egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően - a vonatkozó társulási szabályzatokban szereplő engedélyezést követően - határidőn belül a jogosultak számára megfizetni.

5./ A Tagönkormányzat vállalja, hogy amennyiben a központi költségvetési támogatás összege nem fedezi a térségi főépítési szervezet működtetéséhez és a feladat ellátásának finanszírozásához szükséges anyagi forrást vagy jelen megállapodás 6./ pontjában foglalt eset bekövetkeztével a Társulás központi költségvetési támogatásra nem jogosult, úgy a térségi főépítési szervezet működtetési költségének a Tagönkormányzatra eső részét - a Társulás költségvetési határozatában foglaltak alapján tagi hozzájárulás keretében, lakosságszám arányosan köteles a Társulás által kiállított egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően - a Társulás költségvetési határozatában meghatározott rendszerességgel - határidőn belül átutalással a Társulás számára megfizetni. 2025. január 1-től 35 Ft/fő/hó hozzájárulásban állapodnak meg, amelyet évi két egyenlő részletben, első felét 2025. július 15-ig kell megfizetni a társult településeknek, mely hozzájárulás az állami költségvetési támogatás ismertté válását követően korrigálásra kerül.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítést alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely Nagyatád város jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti és a Kormányrendelet alapján a főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen megállapodás 7./ pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével. A feladat ellátás Tagönkormányzat általi visszavétele esetén a Tagönkormányzat köteles az erre tekintettel lecsökkent vagy megszűnt központi költségvetési támogatás teljes összegét ezen helyzet fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan, valamint a Társulást - a Tagönkormányzat döntésének következtében - ért egyéb kárát a Társulás számára maradéktalanul megfizetni.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben, indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyévi július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kormányrendelet, a Méptv. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9./ Jelen megállapodás 2025. január 1. napjától határozatlan ideig érvényes.

10./ A Szerződő Felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt,

4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nagyatád, 2025.

Kelt:....., 2025.

.....

.....

Dr. Ludas László

Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati
Társulás Elnök

..... Önkormányzat
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Nagyatád, 2025.

Kelt:....., 2025.

Vargáné Szüts Katalin

Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása
Munkaszervezeti feladatokat ellátó
Nagyatádi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda vezetője

..... Önkormányzat

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Kelt: Nagyatád, 2025.

Kelt:....., 2025.

Dr. Kovács Ildikó

Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása
Munkaszervezeti feladatokat ellátó
Nagyatád Város Jegyzője

