

dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája

dr. Ágoston Éva önálló bírósági végrehajtó
cím: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 1.
levelezési cím: 7501 Nagyatád, Pf.: 75.
adószám: 27876967-1-14
KRID: 466636755



tel: 06-82/475-170, fax: (06-82) 475-170
ügyfelfogadás: kedd-sze.
jogi képviselőknek: csütörtök: 8:00-12:00
letéti számlaszám: 11748045-24821195-00000000 (OTP)
vállalkozói számlaszám: 11748045-24821188-00000000 (OTP)



Végrehajtói ügyszám(ok): 097.V.0391/2014/315

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SEGESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	240
Érk.: 2024. DEC. 09.	Közfelügyeleti szolgálat 2024.12.09.
Előiratszám: 5/3161-3/2024	Ügyintézés

SEGESD KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE
7562 Segesd, Szabadság tér 1.



2693ED7

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Exigo Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:)

Imrei Julianna adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 16.Pk.153.151/2008** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0101-6.Vh.1508/2014** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZTARTOZÁS címen fennálló **134 910 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv. jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Telekom Nyrt.	Imrei Julianna	097.V.0441/2004	Pénzkövetelés	43 000 Ft
E.ON Dél-Dunántúli Áramszolgáltató (V/5419/2005.)	Imrei Julianna	097.V.0324/2005	Pénzkövetelés	191 095 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Imrei Julianna	097.V.1287/2008	Pénzkövetelés	399 494 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Imrei Julianna	097.V.0600/2010	Pénzkövetelés	31 195 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10068193)	Imrei Julianna	097.V.0293/2013	Pénzkövetelés	116 390 Ft
INTRUM Zrt. (8407500012660_VH)	Imrei Julianna	097.V.0968/2021	Telefon szolg. szerződés	59 164 Ft
UIB FACTOR Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1002280 VH)	Imrei Julianna	097.V.0273/2023	díj	80 534 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7562 Segesd, Vörösmarty u. 89., megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épüle,**
fekvése: **Segesd, belterület, helyrajzi száma: 669.**
tulajdoni hányad: **32/64,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2803 m2 területen. Leírása az adó-és értékbizonyítvány alapján: Megközelíthetősége: kiépített, pormentes úton.Kerítés anyaga: drót, vas. A főépület: földszintes, falazata: téglá, vályog. Tetőszerkezet: faszervezet cseréppel, közepes-gyenge állapotú. Épület életkora: 80 év. Állapota: közepes- gyenge. Alapterülete: 80 m2. Az épületről készült fotó tájékoztató jellegű.**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **700 000 Ft,**
árverési előleg: **70 000 Ft,**
licitküszöb: **14 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24821195.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitzítésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	630 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 80%-ának megfelelő összeg, azaz:	560 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	490 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatotom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24821195 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatotom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nagyatád, 2024.11.22.

Tisztelettel:

dr. Ágoston Éva
önálló bírósági végrehajtó