

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X.15.) Kt. számú rendelet módosításáról

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint:

- a) „Lf₁” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m, telekszélesség 16 m, telekmélység 50 m;
- b) „Lf₂” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 1200 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m;
- c) „Lf₃” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m;
- d) „Lf₄” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m;
- e) „Lf₅” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ – szabadonálló, legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m
- f) „Lf₆” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m, telekszélesség 18 m, telekmélység 50 m.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint:

- a) „Lke₁” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m;
- b) „Lke₂” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m;
- c) „Lke₃” építési övezeti jellel: beépítés módja O - oldalhatáros, legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,0 m, telekszélesség 16 m, telekmélység 40 m.”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint:

- a) „Vt₁” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe nem osztható, legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 6,0 m;
- b) „Vt₂” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 600 m², legnagyobb beépítettsége 40%, építmények legnagyobb ép.magassága 6,0 m;
- c) „Vt₃” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 500 m², legnagyobb beépítettsége 40%, építmények legnagyobb ép.magassága 10,5 m;
- d) „Vt₄” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 80%, építmények legnagyobb ép.magassága 7,5 m;
- e) „Vt₅” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 80%, építmények legnagyobb ép.magassága 7,5 m;
- f) „Vt₆” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 5,5 m;
- g) „Vt₇” építési övezeti jellel: beépítés módja Z - zártosú, legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 60%, építmények legnagyobb ép.magassága 6,0 m.”

4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint:

- a) „Vk₁” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe nem osztható, legnagyobb beépítettsége 25%, építmények legnagyobb ép. magassága 5,0 m;
- b) „Vk₂” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe nem osztható, legnagyobb beépítettsége 10%, építmények legnagyobb ép. magassága 10,5 m;
- c) „Vk₃” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe nem osztható, legnagyobb beépítettsége 25%, építmények legnagyobb ép. magassága 12,5 m;
- d) „Vk₄” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe nem osztható, legnagyobb beépítettsége 25%, építmények legnagyobb ép. magassága 6,0 m;
- e) „Vk₅” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ szabadonálló, legkisebb területe 4000 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5m;
- f) „Vk₆” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe nem osztható, legnagyobb beépítettsége 10%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5 m;
- g) „Vk₇” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 3000 m², legnagyobb beépítettsége 25%, építmények legnagyobb ép. magassága 6,0 m;
- h) „Vk₈” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ – szabadon álló, legkisebb területe 10000 m², legnagyobb beépítettsége 25%, építmények legnagyobb ép. magassága 10,5 m.”

5. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület

- a) elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint:
 - ba) „Gksz₁” övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 5000 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép. magassága 6,0 m
 - bb) „Gksz₂” övezeti jellel: beépítés módja SZ- szabadonálló, legkisebb területe 2000 m², legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5 m
 - bc) „Gksz₃” övezeti jellel: beépítés módja SZ- szabadonálló, legkisebb területe 2000 m², legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5 m, telek szélesség 25 m, telek mélység 60 m
 - bd) „Gksz₄” övezeti jellel: beépítés módja SZ- szabadonálló, legkisebb területe 1500 m², legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5 m, telek szélesség 20 m, telek mélység 40 m.”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A területen az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület előírásaiban felsorolt létesítmények helyezhetők el a parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.”

6. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint:

- a) „Gip₁” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 10000 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép.magassága 10,5 m;
- b) „Gip₂” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 5000 m², legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép.magassága 7,5 m;
- c) „Gip₃” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe 2000 m², legnagyobb beépítettsége 50%, építmények legnagyobb ép.magassága 6,0 m;
- d) „Gip_m” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadonálló, legkisebb területe nem osztható, legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép.magassága 10,5 m.”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

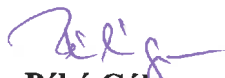
„(4) A szabályrendeletben előírt és a szabályozási terven jelölt technológiai jellegű, és sajátos építmények legmagasabb pontja maximum, siló- terményszárító- és tároló esetében 15 m, víztorony esetében 25 m lehet.”

7. §


A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet 2024. szeptember ...-én lép hatályba, és 2024. szeptember ...-án hatályát veszti.


Pékó Gábor
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve:

dr. Varga Katalin
jegyző

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet a falusias lakóterületre vonatkozó beépítési mód meghatározását, építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és mértéket módosítja.

A 2. §-hoz

A rendelet a kertvárosias lakóterületre vonatkozó beépítési mód meghatározását, építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és mértéket módosítja.

A 3. §-hoz

A rendelet a településközpont és vegyes területre vonatkozó beépítési mód meghatározását, építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és mértéket módosítja.

A 4. §-hoz

A rendelet a központi vegyes területre vonatkozó beépítési mód meghatározását, építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és mértéket módosítja.

Az 5. §-hoz

A rendelet a kereskedelmi, gazdasági területre vonatkozó beépítési mód meghatározását, építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és mértéket módosítja.

A 6. §-hoz

A rendelet az ipari és mezőgazdasági üzemi területek, állattartó telepekre vonatkozó beépítési mód meghatározását, építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és mértéket módosítja.

A 7. §-hoz

A rendelet a belterületi szabályozási tervet módosítja.

A 8. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket határozza meg.

SEGESD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:
LÁSD AZ 5. SZÁMÚ TERVLAPON

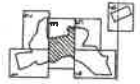
1



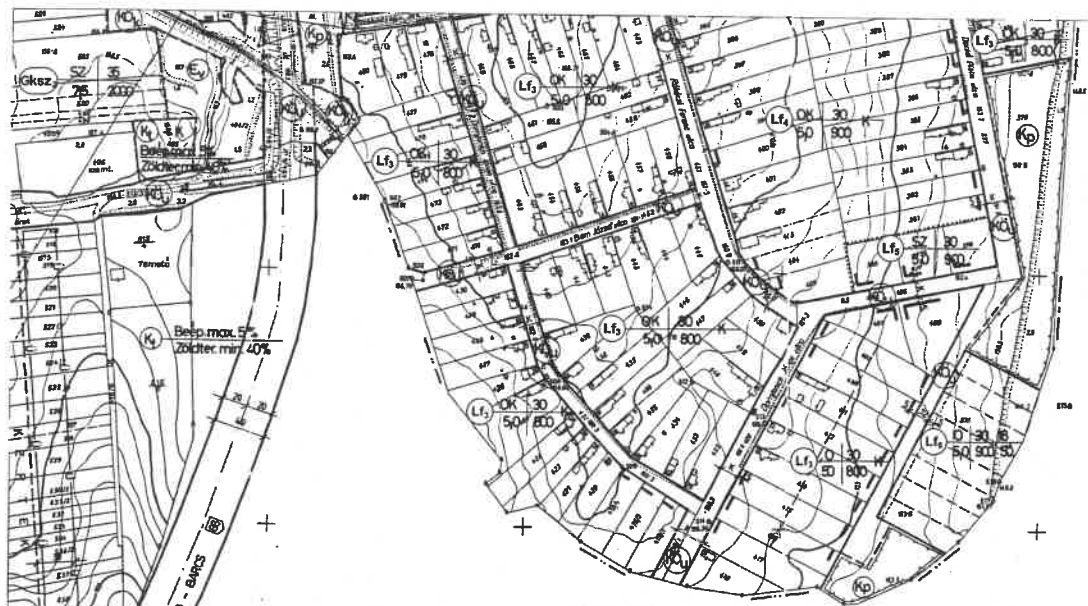
JÓVÁHAGYVA:
SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2002. (X. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
MÓDOSULT:
SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2008. (II.1.), 10/2009. (IX.16.), 1/2012. (II.17.), 10/2013. (VII.7.), 12/2014. (IV.11.), 12/2016. (VI.20.), 10/2017. (III.11.), 18/2017. (VII.20.), 11/2023.(IX.7.) és .../2024. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BÉTERI TÁRSASÁG TUD VÁROSPOLGÁRMESTER ÚJ 11. SZ. TELEPÜLÉSI TERÜLET BÉTERI TERÜLET ÉS ARKER TÁRSASÁG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	BSZ-Ö/M11
	TERV MÓDOSÍTÁSA: SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1	ALKALMAZÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZÉS: SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER ÚJ 11. SZ. TELEPÜLÉSI TERÜLET BÉTERI TERÜLET ÉS ARKER TÁRSASÁG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	VÁLTOZTATÁSOK: VÁLTOZTATÁSOK TIT 64888 MÓDOSÍTÁS, ÖSSZE 87. 1. F.	ALKALMAZÁS:
MÉRLEK: ARKER 98-227/2024	KÉSZÍTÉSI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2024.08.









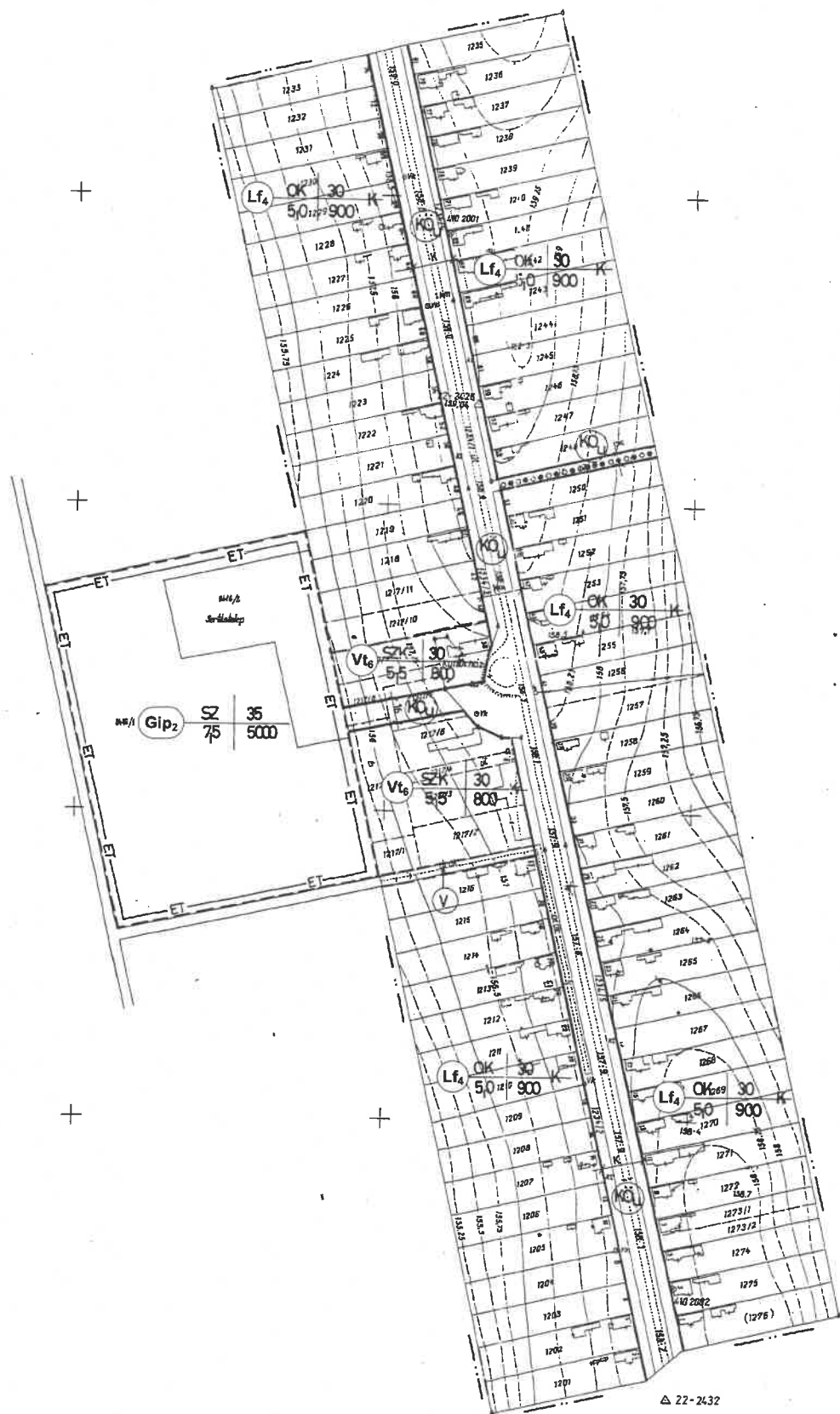
Jelmagyarázat

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Meglévő belterületi határ | | Lakóterület, lakótelep |
| | Tervezett belterületi határ | | Lakóterület, birtok |
| | Szabványosított vonal | | Településközpont, vegyes terület |
| | Territoriális egység határa | | Központi vegyes terület |
| | Irregularitási vonal | | Gazdasági keretű terület |
| | Övezeti határ | | Gazdasági keretű terület, szolgáltató terület |
| | Építési határvonal | | Különböző terület, sport |
| | Építési vonal | | Körpark |
| | Egyéni telekhatárolás és építési engedély határvonal | | Erdőterület, védett terület |
| | Belső telekhatárolás | | Közelítési útterület |
| | Művelési terület határa | | Közelítési terület |
| | Művelési terület határa | | Vízparti terület |
| | Régióhatár | | Mezőgazdasági terület |
| | Meghatározó jel | | Autóbuszmegálló |
| | Körüljárás út | | Közmű terület |
| | Családos út | | Víztorony |
| | Művelési terület | | Víznyelő |
| | Helyi védelem, épület | | Közmű |
| | Védőterület | | URH adó |
| | Helyi természetvédelmi terület | | |
| | Építési terület | | |

	Beépítési mód		Beépítési mód		Telak méretezési m. m
	Építési magasság max. m		Minimális telakterület m ²		Telak mélység min. m
SZ	Szabványosított	O	Okulterület álló	K	Kialakult

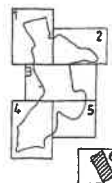


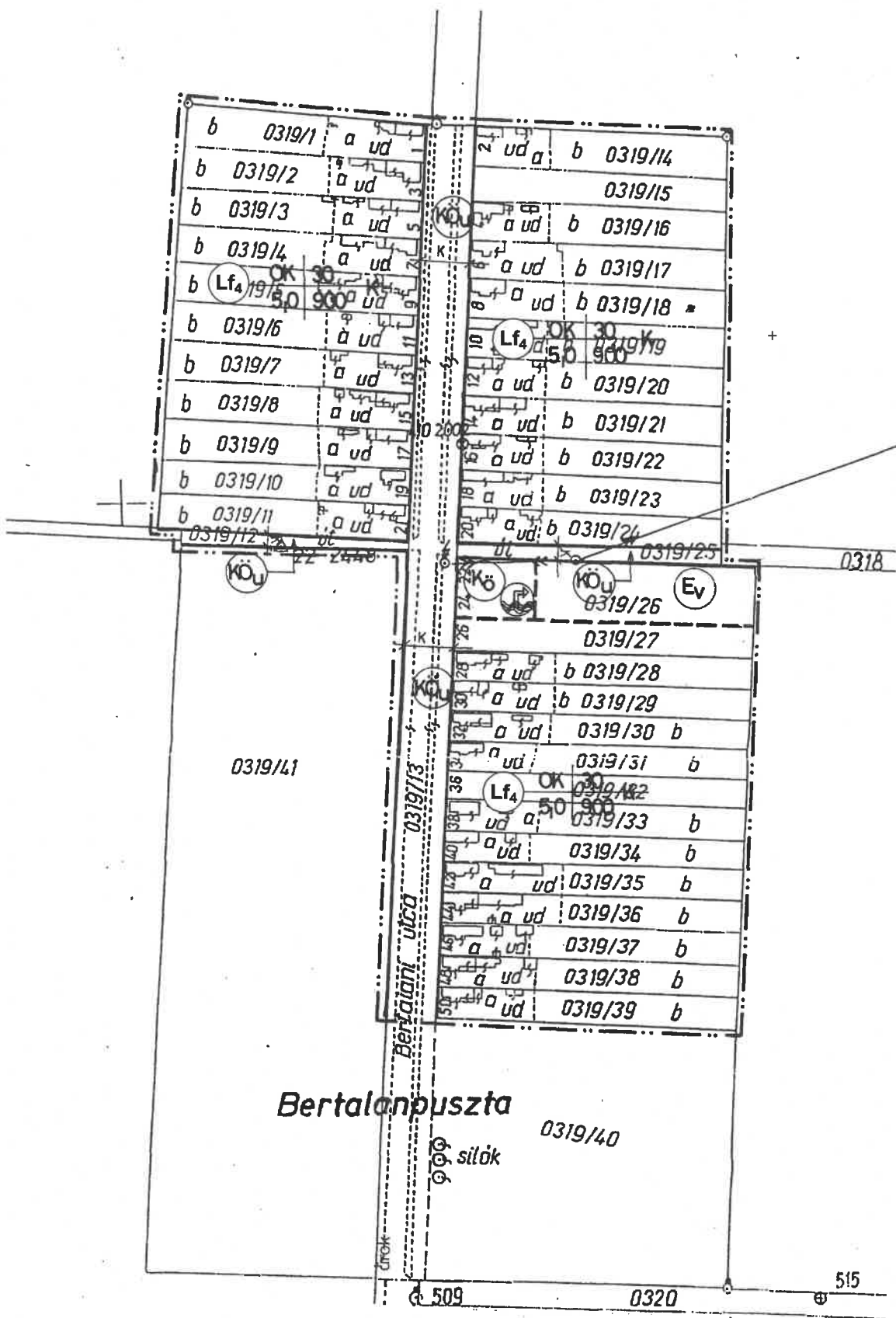
© 1998 Magyar Állam - Budapest, 1051. Pf. 11. 2002.



△ 22-24.32

6





7