

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. szeptember 25.-i ülésére

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és településszerkezeti terv módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Segesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2024. (III. 20.) önkormányzati határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök eseti módosításáról. A módosítás célja a 229/2, 229/3 és 229/4 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezése a tényleges tulajdonviszonyoknak megfelelően, továbbá a Dózsa tér és a Széchenyi utcát átkötő útszakasz való állapotoknak megfelelő ábrázolása a településrendezési eszközökön.

Az önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek és az eljárást a 119/2024. (VI. 17.) önkormányzati határozattal lezárta.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján partnerségi eljárásban beérkezett véleményeket megismerte és a 127/2024. (VII. 17.) önkormányzati határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményt javításokat követően adja ki, mely javításokat a mellékelt dokumentumok és a rendelet-tervezet tartalmaz.

Először a településszerkezeti terv módosítása kerül elfogadásra normatív határozattal, majd ezt követően rendeletalkotással a helyi építési szabályzat módosítása.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2024. szeptember 23.


Pékó Gábor
polgármester



Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati határozat a településszerkezeti terv módosításáról.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 49/2002. (IV. 21.) KT határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét az 1-4. melléklet szerint az alábbiakban módosítja:

- 1./ Az R-1 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe és a jelmagyarázatban a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület jelkulcsa módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.
- 2./ A változások a 2. melléklet alapján kerülnek megállapításra.
- 3./ A település területi mérlegének változása a 3. melléklet szerint kerül elfogadásra.
- 4./ Segesd község Településszerkezeti Terve a határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor polgármester

.../2024.(.....) önkormányzati határozat 1. melléklete

R-1/M11 jelű Településszerkezeti Terv kivonat

...../2024.(.....) önkormányzati határozat 2. melléklete

Változások

Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása Segesd 49/2002.(IV.21.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint érinti:

A változtatás során a 229/2, 229/3, 229/4 hrsz-ú ingatlanok egy részének területfelhasználása módosul ipari gazdasági területről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre.

A módosítás 19.855 m² területet érint.

Gip→Gksz

A változtatás során a 229/2, 229/3, 229/4 hrsz-ú ingatlanok egy részének területfelhasználása módosul közlekedési és közmű területről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre.

A módosítás 1.431 m² területet érint.

KÖu→Gksz

A település területi mérlege

Segesd Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Térmérték a hatályos szerkezeti terven a módosítás előtt (ha)	Változás mértéke: (ha)	Térmérték az egységes szerkezetbe foglalt település-szerkezeti terven (ha)
Beépítésre szánt területek:			
Lakóterületek (Lf, Lke)	304,2785 ha	-	304,2785 ha
Vegyes terület (Vt, Vk)	39,8243 ha	-	39,8243 ha
Gazdasági területek (Gksz, Gip, Gipm)	71,0352 ha	Gip: -1,9855 ha Gksz: +2,1265 ha Összesen: +0,1410 ha	71,1762 ha
Különleges területek (K, Ks, Kh, Küv)	9,8182 ha	-	9,8182 ha
Beépítésre nem szánt területek:			
Közlekedési és közmű terület (KÖu, Kök, Kö)	195,5720 ha	Köu: -0,1410 ha	195,4310 ha
Zöldterület - közpark (Kp)	5,7036 ha	-	5,7036 ha
Erdőterület (Eg)	2665,6934 ha	-	2665,6934 ha
Mezőgazdasági területek (Má, M0, Mk)	3979,0740 ha	-	3979,0740 ha

Vízgazdálkodási terület (V)	37,6608 ha	-	37,6608 ha
------------------------------------	-------------------	----------	-------------------

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbiak érintik Segesd teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

Segesd településrendezési eszközei 11. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül egyik sem érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Segesd teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Segesd településrendezési eszközei 11. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül egyik sem érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

3. Vizsgálat a Somogy vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Segesd Község teljes közigazgatási területét az Országos övezetek, a Vármegyei övezetek, az Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a Határozattal elfogadott vármegyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájékvédelmi terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

Segesd településrendezési eszközei 11. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül az alábbiak érintik:

- Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

Összegzés:

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján kijelenthető, hogy Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása az OTrT, az MvM rendelet és a vármegyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Jogszabályból eredő kötelezettség teljesítése, önkormányzati költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi hatások:

Nem mérhető.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs.


A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása kötelező, elmaradása esetén a következmény törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, jelentős pénzügyi feltételt nem igényel.

Segesd, 2024. szeptember 23.


Pékó Gábor
polgármester

