

Végrehajtói ügyszám(ok): **0747.V.8429/2021/228 (Régi ügyszám: 097.V.0820/2019)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

HIVAT.

Érk.: 2024. SZEPT. 06.

9/2410-2/2024

SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
7562 Segesd, Szabadság tér 1.

1BF30F4

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERESI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: V-2613897),

Boros Alexandra adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben, Baranyai Erzsébet dologi adós tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében dologi adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Kőrösi Erzsébet közjegyző 11062/Ü/31198/2018 számú határozata alapján dr. Kőrösi Erzsébet közjegyző a(z) 11062/Ü/70587/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Telefon szolg. szerződés címen fennálló 292 732 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
LÁT-SAT Kft.	Boros Alexandra	0747.V.6115/2021	díj	127 106 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Boros Alexandra	097.V.1010/2020	PÉNZTARTOZÁS	141 776,- Ft
EOS Faktor Zrt. (F11429224_)	Boros Alexandra	0747.V.8249/2021	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	58 187 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10762637_)	Boros Alexandra	0747.V.7353/2021	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	64 438 Ft
INTRUM Zrt. (8326900042990_VH)	Boros Alexandra	0747.V.8233/2021	kölcsönösszeg	76 299 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7562 Segesd, Kossuth utca 69., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

fekvése: SEGESD BELTERÜLET, helyrajzi száma: 838.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóház

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, fekvése: központi belterület, területe: 3909 m2, tulajdoni jellege: személyi tulajdon, fekvése: központi belterület, megközelíthetősége: kiépített, pormentes út, közművesítettsége: vezetékes víz, villany, növényzete: nincs művelve, kerítése: van, anyaga: beton+vas, a főépület jellemzői: földszintes, alapozása: téglafalazata: téglafalazat, vályog vegyesen, tetőszerkezet: faszervezet cseréppel, közepes, tetőtér beépíthetősége: nem, életkora: 60 év, állapota: közepes, alapincézett: nem, alapterülete: 80 m2, az épület helyiségei: 3 szoba, fürdőszoba, wc, konyha, folyosó, a szobák és melléképítmények padlóburkolata: járólappal, cementlap, fűtése: hagyományos

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű!

Az ingatlan tehermentesen (Vht. 137.§ értelmében), beköltözhetően kerül árverésre. A hirdetményben feltüntetetteken kívül az ingatlannal kapcsolatos terhekről adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 1 250 000 Ft,

árverési előleg: 125 000 Ft,

licitküszöb: 25 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kifizetésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 125 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	875 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	625 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható

előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nagyatád, 2024.09.04.

Tisztelettel:

dr. Kántorné dr. Tóth Viktória
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes