

Dr. Eckert Beatrix Végrehajtói Irodája

Cím: 7500 Nagyatád, Kiszely László utca 8/a. Fszl. 1.

Hivatali kapu: 565102371

Cégek: 25925670

VIEKR: VHI-1153

E-PAPÍR: ECKERT747



Tel.: +36 30 579 628

E-mail: vh.0747@mbv

Fogadónap: kedd, szerda 8:00-12:00 óráig

Kizárólag jogi képviselőknek hétfő 8:00-12:00 óráig

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 8:00-12:00 óráig

Elektronikusan aláírta:

Dr. Eckert Beatrix

Segesd

Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.0516/2020/217

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SEGESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

Érk:2024. SZEPT. 1. 9.....

S/1032-1/2024. szám

Előiratszám:

Ügyintéző:

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7562 Segesd, Szabadság tér 1.



1C00D60

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: V-2900914),

Balogh Mária adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Iszerné dr. Barta Yvette Judit közjegyző 54014/Ü/31002/2019** számú határozata alapján **Dr. Iszerné dr. Barta Yvette Judit közjegyző a(z) 54014/Ü/70793/2020/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **125 822 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
LÁT-SAT Kft.	Balogh Mária	097.V.1015/2015	PÉNZTARTOZÁS	45 305,- Ft
INTRUM Zrt. (8384900057720_VH)	Balogh Mária	0747.V.0658/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	67 214 Ft
INTRUM Zrt. (8377500091510_VH)	Balogh Mária	0747.V.0251/2021	KÖLCSÖNARTOZÁS	193 008 Ft
Legal Rest Zrt.	Balogh Mária	097.V.0626/2016	PÉNZTARTOZÁS	15 468,- Ft
EOS Faktor Zrt. (F11580636_37318405_20211020_2)	Balogh Mária	0747.V.0050/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	100 457 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10483346_1003161698_20230523_2)	Balogh Mária	0747.V.0505/2023	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	35 897 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **7562 Segesd, Bertalanpuszta 9.**, megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántófekvése: **SEGESD KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **0319/5**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2**,jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 500 000 Ft,Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és

a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közlésezi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nagyatád, 2024.09.17.

Tisztelettel:

dr. Kántorné dr. Tóth Viktória
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes