

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2024. szeptember 18.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok jövőbeni hasznosítására pályázat kiírása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Segesd Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, többségében kivett beépítetlen művelési ágú területeket bérleti szerződés megkötésével hasznosítja, elősegítve ezzel azt, hogy az önkormányzati területek műveltek legyenek.

Az önkormányzat jellemzően 2 Ft/m²/év – 5 Ft/m²/év bérleti díjért adta, illetve adja bérbe a tulajdonában lévő ingatlanokat, mely összeget célszerű lenne a jövőben emelni.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan, 2023. évtől kezdődően a testület az alábbi hasznosítási módot fogadta el:

„A 2022. december 31. napjával lejáráó bérleti szerződések automatikusan meghosszabbításra kerültek 2023. augusztus 31. napjáig, mivel többségében már vetett területekről volt szó. Az önkormányzat pályázatot írt ki a lejáráó bérleti szerződéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan. A hasznosítással kapcsolatos pályázati kiírás pályázati felhívás közzétételével valósult meg, az elbírálás szempontja pedig a legmagasabb összegű, négyzetméterben meghatározott bérleti díj volt. Amennyiben azonos díj kerül megajánlásra, az önkormányzat ártárgyalást folytat le. A pályázati felhívás alapján a bérleti szerződések 2023. szeptember 1. napjától kerültek megkötésre, hatéves időtartamra. A képviselő-testület a pályázatok bontását követő ülésen döntött a benyújtott pályázatokról.

Pályázat került kiírásra a 2023. február 28. napján, a 2023. március 31. napján és a 2023. május 31. napján lejáráó bérleti szerződéssel érintett ingatlanokra is.”

A 2024. december 31. napján lejáráó bérleti szerződésekkel kapcsolatban az alábbi javaslatot terjesztem elő:

A 2024. december 31. napjával lejáráó bérleti szerződések kerüljenek automatikusan meghosszabbításra 2025. augusztus 31. napjáig, mivel vetett területekről van szó. Az önkormányzat a Segesd 615/1 hrsz.-ú, a 312 hrsz.-ú, a 993 hrsz.-ú és az 531/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan pályázatot ír ki. Az érintett ingatlanok felsorolását a pályázati felhívás melléklete tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati határozata önkormányzati ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. december 31. napján lejáráó bérleti szerződéssel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására pályázatot ír ki.

2./ A képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor polgármester

Segesd, 2024. szeptember 12.

Pékó Gábor
polgármester

Pályázati felhívás

Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.) pályázat útján kívánja hasznosítani a felhívás 1. melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat.

1./ Az önkormányzat a bérlet időtartamát 2025.09.01. napjától 2031. 08.31. napjáig határozza meg.

2./ Az ingatlanok bérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

3./ Az ajánlati ár kiinduló összegét ingatlanonként az 1. melléklet tartalmazza.

4./ A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét, címét,
- b) a bérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
- c) az ingatlan hasznosításának módját,
- d) az ellenszolgáltatás (bérleti díj) összegétFt/m²/év formában.

5./ Az ajánlattevők az ajánlataikat az Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban, „INGATLAN BÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen nyújthatják be.

6./ Pályázat benyújtásának helye: Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.)

7./ Pályázat beérkezési határideje: 2024. november 29. 12.00 óra

8./ Pályázatok bontási ideje: 2024. december 4. 16.00 óra

9./ A pályázatok bontását a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság végzi el, és tesz javaslatot a képviselő-testületnek a bontás eredménye alapján, a bérleti szerződések megkötésére.

1. melléklet

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (m²)	Legalacsonyabb ajánlati ár
312	kivett beépítetlen terület	1921	6 Ft/m ² /év
531/2	kivett beépítetlen terület	1786	6 Ft/m ² /év
615/1	kivett beépítetlen terület	3226	6 Ft/m ² /év
993	kivett beépítetlen terület	2114	6 Ft/m ² /év