

Szerződés határozatlan idejű használatba vétel tárgyában

amely létrejött

egyrésről **Segesd Község Önkormányzata 7562 Segesd, Szabadság tér 1.** (törzsszám: 398589, adószám: 15398587-2-14, képviselő: Pékó Gábor polgármester) mint **használatba adó**

másrésről

„SEGESDI FÜRÉSZÜZEM” Termelő, Szolgáltató, Értékesítési Korlátolt Felelősségű Társaság 7562 Segesd, Ady Endre utca 16.szám /cg. szám: 14-09-306274., adószám: 13437442-2-14., magyar cég / alatti cég, mint használatba vevő

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ A használatba adó a használatba vevő részére használatba adja a **Segesd Belterület 496 hrsz.** alatti 3865 m² nagyságú beépítetlen elnevezésű ingatlanból 1863 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület részt, 2002 m² nagyságú területrészt a használatba adó használatában marad. A használatba adó kizárólagos tulajdonosa a fenti ingatlanoknak.

2. / A fenti ingatlan teljes egészében per- és igénymentes, áram vezetékjoggal terhelt az E.ON Zrt. Pécs javára, egyebekben tehermentes.

3./ A használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

4./ A jelen szerződés határozatlan idejű 2024. szeptember 15. napjától kezdődően. A felek azonban megegyeznek abban, hogy a használati szerződés idejének legrövidebb tartama 25 év. Ezt követően az esetleges hosszabbításról a felek közösen döntenek. A 25 éven belül is a felek mindennemű szükségszerű változásról, módosításról, ami az élethelyzetből adódik, illetve adódhat, közösen döntenek.

5./ A szerződő felek megállapodása szerint a használati díj összege 25. évre 300.000.- Ft, azaz: Háromszázezer forint, amelyet a használatba vevő előre kifizet a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül. A szerződő felek megállapítják, hogy a díj nem ÁFA köteles. A fent részletezett ingatlan használatát Segesd Község Önkormányzata a 144/2023. (VI. 21.) önkormányzati határozattal engedélyezte. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a fennálló jogi akadályok miatt meghiúsult ingatlan adásvétel, az ingatlan jogi helyzetének rendezését követően az előre kifizetett használati díj fejében a használatba vevő tulajdonába kerül.

6./ A használatba vevő a területet ipari használatra veszi igénybe a rendes gazdálkodás szabályai szerint. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ Rendes felmondás a felek között csak és kizárólag közös megegyezéssel lehetséges a fenti időtartam alatt. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a területet olyan állapotban kell visszaadni, amilyenben volt.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés esetleges meghosszabbításának szándékáról.

Ha egyik fél sem jelzi, a hosszabbítás szándékát a szerződés a használatbavételi idő lejártával megszűnik.

9./ A jelen szerződés mellékletét képezi egy rajz, amely egyértelműen bizonyítja és mutatja, hogy a terület határvonalai hol helyezkednek el, mutatja a rajz világosan területet, amire a használat kiterjed.

10./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták. Minden egyéb kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó szabályai érvényesek.

A szerződést Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2024. (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Segesd, 2024. szeptember

.....
Pékó Gábor
polgármester
Segesd Község Önkormányzata
Használatba adó

.....
Török Gyula
ügyvezető
„SEGESDI FÜRÉSZÜZEM” Kft.
Használatba vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Kásáné Dr. Sznopek Erzsébet
ügyvéd KASZ: 36062695
7500. Nagyatád, Korányi utca 6.szám 1/2

Nagyatád, 2024. napján