

Határozat kivonat

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2023. (VI. 21.)
önkormányzati határozata használati megosztásról.

- 1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 496 hrsz.-ú ingatlanra határozatlan időtartamú használati megosztási megállapodást köt a Segesdi Fűrészüzem Termelő, Szolgáltató, Értékesítési Kft.-vel.
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a megosztást követően az önkormányzat használatában a korábbi telekmegosztási vázrajz szerinti 2001 m² nagyságú terület marad, a testület a fennmaradó 1864 m² nagyságú terület használatának árát 300.000 Ft összegben határozza meg.
- 3./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használati megosztásra vonatkozó vázrajz elkészítésével bízza meg az Atád-Geo Kft.-t.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor polgármester


Kmf.

Pékó Gábor s.k.
polgármester

dr. Varga Katalin s.k.
jegyző

A másolat hitelétül:

Segesd, 2023. augusztus 28.


Dr. Varga Katalin
jegyző



Szerződés határozatlan idejű használatba vétel tárgyában

amely létrejött

egyrésről **Segesd Község Önkormányzata 7562 Segesd, Szabadság tér 1.** (törzsszám: 398589, adószám: 15398587-2-14, képviselő: Pékó Gábor polgármester) mint **használatba adó**

másrésről

„SEGESDI FÜRÉSZÜZEM” Termelő, Szolgáltató, Értékesítési Korlátolt Felelősségű Társaság 7562 Segesd, Ady Endre utca 16.szám /cg. szám: 14-09-306274., adószám: 13437442-2-14., magyar cég / alatti cég, mint használatba vevő

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ A használatba adó a használatba vevő részére használatba adja a **Segesd Belterület 496 hrsz.** alatti 3865 m² nagyságú beépítetlen elnevezésű ingatlanból 1863 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület részt, 2002 m² nagyságú területrészt a használatba adó használatában marad. A használatba adó kizárólagos tulajdonosa a fenti ingatlanoknak.

2. / A fenti ingatlan teljes egészében per- és igénymentes, áram vezetékjoggal terhelt az E.ON Zrt. Pécs javára, egyebekben tehermentes.

3./ A használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

4./ A jelen szerződés határozatlan idejű 2024. szeptember 15. napjától kezdődően. A felek azonban megegyeznek abban, hogy a használati szerződés idejének legrövidebb tartama 25 év. Ezt követően az esetleges hosszabbításról a felek közösen döntenek. A 25 éven belül is a felek mindennemű szükségszerű változásról, módosításról, ami az élethelyzetből adódik, illetve adódhat, közösen döntenek.

5./ A szerződő felek megállapodása szerint a használati díj összege 25. évre 300.000.- Ft, azaz: Háromszázezer forint, amelyet a használatba vevő előre kifizet a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül. A szerződő felek megállapítják, hogy a díj nem ÁFA köteles. A fent részletezett ingatlan használatát Segesd Község Önkormányzata a 144/2023. (VI. 21.) önkormányzati határozattal engedélyezte. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a fennálló jogi akadályok miatt meghiúsult ingatlan adásvétel, az ingatlan jogi helyzetének rendezését követően az előre kifizetett használati díj fejében a használatba vevő tulajdonába kerül.

6./ A használatba vevő a területet ipari használatra veszi igénybe a rendes gazdálkodás szabályai szerint. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ Rendes felmondás a felek között csak és kizárólag közös megegyezéssel lehetséges a fenti időtartam alatt. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a területet olyan állapotban kell visszaadni, amilyenben volt.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés esetleges meghosszabbításának szándékáról.

Ha egyik fél sem jelzi, a hosszabbítás szándékát a szerződés a használatbavételi idő lejártával megszűnik.

9./ A jelen szerződés mellékletét képezi egy rajz, amely egyértelműen bizonyítja és mutatja, hogy a terület határvonalai hol helyezkednek el, mutatja a rajz világosan területet, amire a használat kiterjed.

10./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták. Minden egyéb kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó szabályai érvényesek.

Segesd, 2024. szeptember

.....
Pékó Gábor
polgármester
Segesd Község Önkormányzata
Használatba adó

.....
Török Gyula
ügyvezető
„SEGESDI FÜRÉSZÜZEM” Kft.
Használatba vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Kásáné Dr. Sznopek Erzsébet
ügyvéd KASZ: 36062695
7500. Nagyatád, Korányi utca 6.szám 1/2

Nagyatád, 2024. napján