

**Pályázati felhívás közétkeztetés biztosítására,
konyha üzemeltetésére**

Segesd Község Önkormányzata közétkeztetés biztosítására, konyha üzemeltetésére nyilvános pályázatot hirdet.

A pályázat tárgya:

Bérleti jogviszony létesítése a Segesd Község Önkormányzata tulajdonában álló, 7562 Segesd, József A. utca 1. szám alatti, 350-360 adagos konyha működtetésére, biztosítva a bölcsődei, az óvodai és általános iskolás gyermekek étkeztetését, szociális étkeztetést, valamint az intézményi és vendégétkeztetést.

Ajánlatkérő adatai:

Segesd Község Önkormányzata (képviseli: Pékó Gábor polgármester)
7562 Segesd, Szabadság tér 1.

Pályázati feltételek, benyújtandó dokumentumok:

- 1) Ajánlatadó írásbeli kötelezettség-vállalása, hogy tevékenysége során a mindenkori, Magyarország központi költségvetését meghatározó jogszabály rendelkezései szerint jár el, lehetővé téve az önkormányzat számára a normatív állami támogatás igénylését és lehívását.
- 2) A működéshez szükséges engedélyek (melegkonyhás és munkahelyi vendéglátó étkeztetésre vonatkozó működési engedély) megléte és másolatának becsatolása, vagy annak vállalása, hogy a bérleti üzemeltetési szerződés aláírásáig, illetve a tényleges működés megkezdéséig a szükséges, jogszabályokban előírt engedélyeket beszerzi.
- 3) Három hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány hitelesített másolatának csatolása.
- 4) A pályázó tevékenységének bemutatása, referenciák feltüntetésével.
- 5) A pályázó szolgáltatással, működéssel kapcsolatos elképzelése.
- 6) Pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
- 7) Pályázó nyilatkozata arról, hogy a közétkeztetés során a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendeletben foglalt rendelkezéseket betartják.
- 8) A pályázó nyilatkozata, hogy a tevékenységét elsősorban helyben, a Segesd, József A. utca 1. szám alatti melegkonyhás egységben, annak fenntartásával fogja végezni.
- 9) A pályázó nyilatkozata, hogy a jelenleg is a konyhán dolgozó személyeket tovább foglalkoztatja. A pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy a személyi feltételeket oly módon biztosítja, amely garanciát jelent betegség, szabadság esetén is a folyamatos és zavartalan működésére.
- 10) A pályázónak rendelkeznie kell szakirányú szakmai végzettséggel, vagy igazolnia kell, hogy megfelelő végzettségű alkalmazottal rendelkezik. (A jelenlegi alkalmazottak rendelkeznek megfelelő végzettséggel.)
- 11) A pályázó vállalja a közétkeztetés keretében hétfőtől péntekig a bölcsődei, az óvodai és az általános iskolás gyermekek étkeztetését, szociális étkeztetést, valamint az intézményi és vendégétkeztetést.
hétvége???

- A pályázó vállalja a közétkeztetés keretében hétfőtől péntekig
 - a) a napi egyszeri meleg ebéd, tízórai és uzsonna kiszállításra való előkészítését a Segesdi Tündéerkert Óvoda és Cseperedők Bölcsőde intézményeibe (Szabadság tér 6., Teleki utca 32. és Kossuth utca 102.) minden nevelési napon a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával, legkésőbb tízórai esetében 8.00 óráig, ebéd és uzsonna esetében 11.30 óráig. A kiszállítást az ajánlatkérő végzi.
 - b) tízórai és uzsonna kiszállításra való előkészítését a Segesdi IV. Béla Király Általános Iskolába minden oktatási napon a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával, legkésőbb 8.00 óráig, illetve 14.00 óráig.
 - c) a szociális étkeztetésben részt vevők esetében napi egyszeri meleg ebéd kiszállításra való előkészítését és a kiszállítást végző dolgozóknak történő átadását minden munkanapon a vonatkozó élelmiszerhigiéniai szabályok betartásával, legkésőbb 11.30 óráig.

12) A pályázó vállalja, hogy az ebéd adagokat minden ellátási formában, minden alkalommal a hatályos élelmezési nyersanyagnormák szigorú betartásával készíti el.

13) A közétkeztetést igénybe vevő intézmények vezetői- iskola, óvoda, szociális étkeztetés - vállalják, hogy a következő napra vonatkozó **létszámadatokat 14 óráig megadja a szolgáltató részére.**

14) Évente egy alkalommal (október hónapban), jogosult a vállalkozó tárgyalásokat folytatni az önkormányzattal a térítési díjak módosítására vonatkozóan, és csak az önkormányzattal egyeztetett árakat alkalmazhatja.

15) A pályázó köteles a főzőkonyhát és környezetét rendben tartani.

16) A pályázó köteles benyújtani jelen felhívás 1. mellékleteként csatolt felolvasó lapot.

Szerződés meghatározása: határozott idejű bérleti szerződés

A szerződés időtartama: 2024. november 1. napjától napjáig terjedő határozott időtartam.

A Konyha üzemeltetésének egyéb feltételei:

- A pályázó az önkormányzat tulajdonában lévő konyhát és kiszolgáló helyiségeit igénybe veszi, saját költségén üzemelteti, a konyha működtetéséhez szükséges víz-, gázfogyasztás, áramszolgáltatás közüzemi díját a felszerelt mérőkön mért fogyasztás alapján a szolgáltatók felé kiegyenlíteni. Köteles továbbá gondoskodni a tevékenység során keletkezett kommunális és veszélyes hulladék elszállítatásáról, a szolgáltatás díjának kiegyenlítéséről.
- Pályázó a konyha működtetése és az intézményi étkeztetés ellátása során fokozottan köteles betartani a tevékenységre irányadó közegészségügyi-, járványügyi-, higiénés szabályokat, továbbá működési engedélyét jelen szerződés szerinti tevékenységre beszerezni és azt a szerződés tartama alatt hatályában fenntartani köteles.
- Pályázó a végzett tevékenységéért, az ezzel összefüggésben okozott vagyoni és nem vagyoni károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- Pályázó a szerződés teljesítése során, saját költségén köteles biztosítani a konyha működtetéséhez szükséges, leltár szerint átvett eszközök megfelelő karbantartását a folyamatos és üzembiztos működés biztosítása érdekében.
- **A konyha és kiszolgáló helyiségek, illetőleg eszközök használatának ellenértékeként, pályázó az önkormányzatnak bérleti díjat fizet. A bérleti díj összege külön megállapodás tárgya. Legyen minimális bérleti díj meghatározva???**

- Az önkormányzat a pályázóval egyeztetve, jogosult egy alkalommal a bérleti díj módosítását kezdeményezni.
- Pályázó a cég, egyéni vállalkozó lehet, akinek a telephely/ székhely szerinti önkormányzattal szemben, illetve személyéhez közvetlenül kapcsolódó egyéb vállalkozásokkal szemben tartozás nem áll fenn.

(Csatolni szükséges 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy önkormányzattal szemben nincs adótartozása és más jellegű tartozása, illetve NAV igazolás a köztartozásmentességről.)

- Az önkormányzat, mint kiíró fenntartja a jogot, hogy az elbírálásához egyéb adatokat bekérjen.

Ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik. Az eljárás nyertese az lesz, aki a bérleti díj és az adagokra vonatkozóan is a legkedvezőbb ajánlatot adja.

- A megajánlott havi bérleti díj összegét Áfa nélkül kérjük megadni. A kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj: Ft
- Az adagokra vonatkozó ajánlatot az 1. melléklet szerinti bontásban kell megadni.

A konyha üzemeltetésének kezdő időpontja:

Az üzemeltetés a pályázatok elbírálását követően:

2024..... napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024.....

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, Segesd Község Önkormányzatához, (7562 Segesd, Szabadság tér 1.) Pékó Gábor polgármesternek címezve. A borítékra kérjük ráírni: pályázat konyha üzemeltetésére.

A Kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát indoklási kötelezettség nélkül fenntartja.

A pályázat elbírálásnak határideje:

2024.....

A pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:

www.segesd.hu

Segesd Község Önkormányzata hirdetőtábla

dr. Varga Katalin

jegyző

Pékó Gábor

polgármester

FELOLVASÓ LAP

Kiíró: Segesd Község Önkormányzata 7562 Segesd, Szabadság tér 1.

Az eljárás tárgya: A 7562 Segesd, József A. utca 1. szám alatti Segesdi IV. Béla Király Általános Iskola épületében található konyha üzemeltetése

Pályázó adatai:

Név:

Székhely:

Cégjegyzésre jogosult személy neve:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Számlavezető pénzüintézet neve, bankszámlaszám:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kapcsolattartásra kijelölt személy neve, elérhetősége (e-mail cím, telefon):

Havi bérleti díj nettó összege: Ft/hó

1. Intézményi térítési díjak nettó összege a Segesdi IV. Béla Király Általános Iskolára vonatkozóan:

- 1.1. Tízórai Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 1.2. Ebéd Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 1.3. Uzsonna Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 1.4. Összesen Ft/nap.

2. Intézményi térítési díjak nettó összege a Segesdi Tündérvkert Óvodára vonatkozóan:

- 2.1. Tízórai Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 2.2. Ebéd Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 2.3. Uzsonna Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 2.4. Összesen Ft/nap.

3. Intézményi térítési díjak nettó összege a Cseperedők Bölcsődére vonatkozóan:

- 3.1. Reggeli Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 3.2. Tízórai Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 3.3. Ebéd Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 3.4. Uzsonna Ft/nap. (ebből nyersanyagnorma összege:)
- 3.5. Összesen Ft/nap.

4. Szünidei gyermekétkeztetés nettó összege: ebéd Ft/adag.

5. Vendég étkeztetés nettó összege: ebéd Ft/adag.

Pályázatunk elfogadása esetén vállaljuk a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítését.

Az eljárás során benyújtott ajánlatunkat az ajánlattételt követően 60 napig tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint bármikor elfogadható.

Jelen melléklet aláírásával nyilatkozom, hogy az ajánlattételhez kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

Kelt:.....,

.....

Pályázó cégszerű aláírása

Pályázati eljárásban pályázói nyilatkozat

Alulírott, mint a (z) (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a(z) (cégnév) mint Pályázó

- a) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- b) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- d) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletben nem korlátozta,
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárásra nem került sor,
- f) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekményt, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekményt, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekményt, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosást, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekményt, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekményt vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekményt nem követett el.

Kelt:.....,

.....
Pályázó cégszerű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőjében eljár:	

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. §

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb:,

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
.....,

vagy

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:,

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.

2.

3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Kötelezettségvállalás

Alulírott, mint a(z)
(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kötelezettséget vállalok arra, hogy a
tevékenységem során a mindenkori Magyarország központi költségvetését meghatározó
jogszabály rendelkezései szerint járok el, lehetővé teszem Segesd Község Önkormányzata
számára a normatív állami támogatás igénylését és lehívását.

Kelt:.....

.....
Pályázó cégszerű aláírása

Egyéb nyilatkozatok

Alulírott, mint a(z)
(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozok, hogy:

- a tevékenységemet elsősorban a Segesd, József A. utca 1. szám alatti melegkonyhás egységben, annak fenntartásával fogom végezni,
- a jelenleg is a konyhán dolgozó személyeket tovább foglalkoztatom,
- a személyi feltételeket oly módon biztosítom, amely garanciát jelent betegség, szabadság esetén is a folyamatos és zavartalan működésre.

Kelt:.....,

.....
Pályázó cégszerű aláírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS tervezete

Mely létrejött egyrészről
Segesd Község Önkormányzata
 Székhely: 7562 Segesd, Szabadság tér 1.
 Adószám: 15398587-2-14
 Törzsszám: 398589
 Statisztikai számjel: 15398587-8411-321-14
 Bankszámla szám: 67000021-.....
képviselőjében Pékó Gábor polgármester

továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről

.....

 Cégjegyzék szám:
 Adószám:
 Statisztikai számjel:.....
képviselőjében

továbbiakban mint **Bérlő**,

között az alább részletezett tárgyban és feltételekkel:

1. Bérbeadó a lefolytatott nyílt pályázati eljárás eredményeként 2024. november 1. napjától napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 7562 Segesd, József A. utca 1. (3/1 hrsz.) szám alatti Segesdi IV. Béla Király Általános Iskola épület földszinti részén található m² alapterületű, 350-360 adagos konyhát.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a Segesdi IV. Béla Király Általános Iskola ingatlana a Kaposvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában van, a feladatellátás során erre figyelemmel kell eljárnia.

2. Bérlő a bérleményért az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően havonta egy összegben, minden hónap 10. napjáig Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjat fizet a Bérbeadónak. A díj HUF-ban értendő, az általános forgalmi adó mértékére az általános forgalmi adóról szóló hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók. A bérleti díj, számla alapján esedékes. A bérleti díjat adott év végén felül kell vizsgálni.

3. Bérlő vállalja, hogy a pályázati eljárásban megajánlott intézményi térítési díjakat 2024. december 31. napjáig rögzíti.

3. Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta, minden hónap 20. napjáig a Bérbeadó a **MBH Bank Nyrt. fiókjánál vezetett 67000021-.....** költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

4. Bérbeadó a bérleményt a bérleti szerződés aláírását követően, az üzemeltetési kötelezettség megkezdése előtt, a felek által közösen egyeztetett, ésszerű időpontban bocsátja Bérló birtokába, átadás-átvételi eljárás keretében, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérló a helyiségekben lévő gépeket és berendezéseket, leltár alapján veszi át.

5. Bérló a bérelt helyiségeket rendeltetésszerűen használja és azokat elsődlegesen az Önkormányzat részéről felmerülő közétkeztetési igények kielégítése céljából üzemelteti. Harmadik személy részére a bérleti- és üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe és nem terhelhető.

6. Bérló jelen szerződés 1. pontjában rögzített helyiségeket az azokban lévő gépekkel és berendezésekkel együtt veszi bérbe. Bérbeadó a Bérlőtől leltár szerint átvett berendezési, felszerelési tárgyakért használati, bérleti díjat nem igényel.

7. Bérló a helyiségeket az abban lévő gépekkel és berendezésekkel, leltár alapján veszi át és számol el a szerződés lejártá napján. A helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos állagmegóvás, valamint a gépek és berendezések karbantartása és annak költségei bérlőt terhelik. Bérló a bérleményen rekonstrukciós felújítást vagy beruházást bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A használt ingatlanrész tekintetében felmerülő egyéb, azonnali intézkedést igénylő felújítási-, karbantartási-, hibaelhárítási munkálatok Bérlőt terhelik.

8. Az üzemeltetéshez szükséges konyhai fogyóeszközök biztosítása és annak pótlása Bérló feladata. Bérló a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult új, minőségjavító technológiát jelentő gépeket saját költségén üzembe állítani, ezen állóeszközök a Bérló tulajdonában maradnak, karbantartásukról, felújításukról, cseréjükéről bérló gondoskodik.

9. A bérló jogosult a főzőkonyhához tartozó gazdasági bejárót, valamint az áruellátáshoz szükséges utat és udvarrészt használni, a szomszédos oktatási intézmény működésének zavarása nélkül.

10. Bérló a szerződés hatályának első napjától viseli a konyha üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat, s az alábbiak szerint fizeti meg:

- A számú vízmérő fogyasztását a Bérbeadó havonta továbbszámlázza a Bérló részére.

- Az elektromos energia vételezése 1 db főmérőn keresztül történik, amelyek díjait a Bérbeadó havonta továbbszámlázza Bérló részére.

- A bérló földgázfelhasználását ellátó gyári számú gázmérő fogyasztását a Bérbeadó havonta továbbszámlázza a Bérló részére.

- A kommunális- és veszélyes hulladék, valamint az ételmaradék elszállítására a Bérló külön szerződést köt az arra jogosult szolgáltatóval.

A Bérló tevékenységének megkezdésekor (2024. november 1.) leolvasott induló mérő-állásokat a *szerződés 2. melléklete* tartalmazza.

A melegítőkonyhák közüzemi díjait nem a Bérló viseli.

11. Bérlő vállalja a közétkeztetés keretében hétfőtől péntekig a bölcsődei, az óvodai és az általános iskolás gyermekek étkeztetését, szociális étkeztetést, valamint az intézményi és vendégétkeztetést.

12. Bérlő vállalja a közétkeztetés keretében hétfőtől péntekig

- a) a napi egyszeri meleg ebéd, tízórai és uzsonna kiszállításra való előkészítését a Segesdi Tündéerkert Óvoda és Cseperedők Bölcsőde intézményeibe (Szabadság tér 6., Teleki utca 32. és Kossuth utca 102.) minden nevelési napon a vonatkozó élelmiszerhygiéniai szabályok betartásával, legkésőbb tízórai esetében 8.00 óráig, ebéd és uzsonna esetében 11.30 óráig. A kiszállítást az ajánlatkérő végzi.
- b) tízórai és uzsonna kiszállításra való előkészítését a Segesdi IV. Béla Király Általános Iskolába minden oktatási napon a vonatkozó élelmiszerhygiéniai szabályok betartásával, legkésőbb 8.00 óráig, illetve 14.00 óráig.
- c) a szociális étkeztetésben részt vevők esetében napi egyszeri meleg ebéd kiszállításra való előkészítését és a kiszállítást végző dolgozóknak történő átadását minden munkanapon a vonatkozó élelmiszerhygiéniai szabályok betartásával, legkésőbb 11.30 óráig.

13. Bérlő köteles a bérlemény használata során a jó gazda gondosságával eljárni és birtokolni, továbbá felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad. Bérlő kötelezettséget vállal továbbá a bérlemény folyamatos tisztántartására, valamint a nála keletkezett hulladék saját költségén való ártalmatlanítására és elszállítására. Ha az épületen vagy annak központi berendezéseiben Bérlő vagy alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, Bérlő a kárt köteles megtéríteni.

Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik bérlő tevékenységével összefüggésben jelennek meg a bérleményben és a használatba adott területeken, bérlő tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben az igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni.

14. Bérbeadó jogosult a Bérlő részéről gyakorolt használat módját ellenőrizni. A rendeltetésellenes használat, vagy a Bérlő más súlyos szerződészegése alapot ad e szerződés bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondásra.

15. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, egyben kijelenti, hogy a bérleményben végzett tevékenységhez a jogszabályok által megkívánt képesítéssel és szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Köteles betartani és betartatni a munkabalesetvédelmi, tűz- és környezetvédelmi, közegészségügyi előírásokat.

16. Bérlő kijelenti, hogy az ételhulladékokkal kapcsolatos előírásokat ismeri, azokat betartja.

17. A tevékenység során elhasznált sütőolaj, illetve zsír elszállításáról Bérlő intézkedni köteles.

18. A rovar- és rágcsálóirtásról Bérlő köteles gondoskodni.

19. Bérlőnek rendelkeznie kell a működéshez szükséges engedélyekkel. Bérlő kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően kiépíti és alkalmazza a HACCP minőségbiztosítási rendszert.

20. Bérbeadó a Bérló tevékenységéért és a bérleményen elhelyezett vagyontárgyaiért semmilyen felelősséget nem vállal, jelen szerződés megszűnésével másik bérleményt nem biztosít részére, kártérítési és költségtérítési kötelezettség nem terheli.

21. Bérló tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy amennyiben Bérbeadó a bérlet időtartama alatt saját hatáskörben lebonyolított rendezvényt szervez, úgy Bérbeadónak kizárólagos használati joga van a bérleményre. Ilyen esetben Bérbeadó – a várható időtartam megadásával – előre tájékoztatja Bérlőt arról a dátumról, melyen használatba kívánja venni a bérleményt.

22. Felek rögzítik, hogy Bérló fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül. Amennyiben Bérló egymást követő két alkalommal Bérbeadóval szemben késedelembe esik, az Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

23. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

24. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik. A szerződés indokolás nélkül bármikor 60 napos felmondási idővel felmondható, ebben az esetben a felmondási idő kezdete mindig a következő hónap első napja. A szerződést a felek indokolt esetben azonnali hatállyal is felmondhatják, ha a másik fél a szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi.

25. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a szerződés megszűnésekor a bérleményt és az abban található tárgyakat az átvételkor fennálló állapotban, hiánytalanul szolgáltatja vissza.

26. Bérló vállalja, hogy a szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi- vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlóval kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

27. Felek kötelezik magukat, hogy a szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

28. Bérló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában megfogalmazott kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

29. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jog személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, mely szervezet nem minősül átláthatónak.

30. Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy valótlán tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségben változás következik be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul értesíti.

31. Jelen szerződés időtartama alatt a bérleti jogviszony során felmerült jogviták esetén a felek elsődlegesen közös megegyezésre törekednek, eredménytelen tárgyalásuk esetére a felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Nagyatádi Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

32. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen négy példányban készült szerződést, melyből egy példány az Bérelőt, három példány a Bérbeadót illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosultak jóváhagyólag írják alá.

Melléletek:

1. melléklet: Melegítő-tálaló konyhák
2. melléklet: Közműmérők állásai

Kelt: Segesd,

Jogi ellenőrzés:

.....
dr. Varga Katalin jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Vizerné Horváth Csilla pénzügyi ügyintéző

.....
*Segesd Község Önkormányzata
mint Bérbeadó képviselőjében
Pékó Gábor polgármester*

P.H.

.....
.....
Bérelő

P.H.

MELEGÍTŐ-TÁLALÓ KONYHÁK

- Cseperedők Bölcsőde (Segesd, Kossuth utca 102.)
- Segesdi Tündérvilla Óvoda I. sz. óvoda (Segesd, Szabadság tér 6.)
- Segesdi Tündérvilla Óvoda II. sz. óvoda (Segesd, Teleki utca 32.)

FŐZŐKONYHA
SEGESD, JÓZSEF A. utca 1.
KÖZMŰMÉRŐK ÁLLÁSAI

	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS
VÍZ		
ELEKTROMOS ENERGIA		
FÖLDGÁZ		