



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Segesd község településrendezési
eszközeinek 11. számú módosítása
Ügyintéző: Plávics Annamária
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Segesd Község Önkormányzata

Segesd

Szabadság tér 1.
7562

Tisztelt Cím!

Segesd Község településrendezési eszközök 11. számú módosításához, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a 2024. május 14. napján benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Segesd Község településrendezési eszközök 11. számú, a megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (2) bekezdése, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kor. rendelet 4. § (2) bekezdése és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, valamint az illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tú. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadományozta:

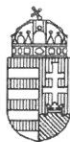
Dr. Kerti Helga
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1731-4/2024, 2675/2024. ált.)
Melléklet: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Segesd Község Önkormányzata – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID azonosító: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2675-3/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Pékó Gábor polgármester

részére

Segesd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03498-2/2024.
Ügyintéző: Fürstal Csenge
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd község településrendezési eszközeinek 11. sz. részleges módosítására vonatkozó megkeresés tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A település területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Segesd Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Pékó Gábor polgármester úr
részére

Segesd Község Önkormányzata

Segesd
Szabadság tér 1.
7562

Iktatószám: BP/0801/00517-2/2024

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Segesd község településrendezési
eszközeinek 11. számú módosítása –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 449098381

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos iktatószám nélküli, 2024. június 20-án kelt – Főosztályomra 2024. június 21-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Elektronikusan aláírta:

Budapest Főváros Kormányhivatala

Bognár Géza

Osztályvezető

2024.07.01. 08:22:18

Bognár Géza

osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2024.07.05 10:55 Bencs Zoltán

Tárgy: Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. sz. módosításának véleményezése

Melléklet: -

**Segesd Község Önkormányzata
Pékó Gábor polgármester**

E-TÉR-en keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy az egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt részt venni nem tudunk.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

RÁCZ IMRE
MIKLÓS

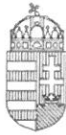
Digitálisan aláírta:

RÁCZ IMRE MIKLÓS

Dátum:

2024.06.28

12:05:58 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/37100-1/2024/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 18969

Segesd Község Önkormányzata

Segesd, Szabadság tér 1.

7562

Tisztelt Polgármester Úr!

A Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.) E-TÉR 18969 hivatkozott számon, az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Segesd Község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőknek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Segesd Község Önkormányzata**
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
- 2. Irattár**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9583-2/2024/h

Hiv. szám: Jsz.: 50-2287/2024

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Pékó Gábor
Segesd Község Önkormányzata
polgármester

7562 Segesd
Szabadság Tér 1.

Tárgy: Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyszám: Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Bánfi Réka
Időpont: 2024.06.24 14:04:27 CEST



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



[Terv egyeztetés](#) Tervezői-Megbízói válaszok

Segesd Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2024. 07. 03. 09:39

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett településsel kapcsolatos egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el. Segesd a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet szerint víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

1



ÁSZF

A weboldal informatikai üzemeltetését a Lechner Nonprofit Kft. végzi, az Építési és Közlekedési Minisztérium szakmai irányításával.

Nincs verziólevél

Technikai verziók: Frontend: 1.5.35, Backend: 1.5.25



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/15590-2/2024

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2024. június 27.

Pékó Gábor polgármester úr részére

Segesd

Szabadság tér 1.

7562

Tisztelt Pékó Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Segesd Község Településrendezési eszközeinek a 11. számú, a 229/2, 229/3, 229/4 és 283 hrsz területekkel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/24333-4/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása, véleményezési dokumentáció
véleményezése

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Pékó Gábor
polgármester részére

Segesd Község Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Segesd Község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.
A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2024. június „25”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Segesd Község
településrendezési
eszközeinek 11. számú
módosítása.
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Pékó Gábor
polgármester

Segesd Község Önkormányzata

Segesd
Szabadság tér 1.
7562

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

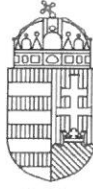
Tisztelettel:

Kram István tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: E-TÉR
Kapják: Segesd Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/657-3/2024. ált.



Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2024.06.25. 15:17:49

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/3844-2/2024.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése

Segesd Község Önkormányzata

Pékó Gábor
polgármester

7562 Segesd
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán adta be megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

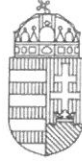
Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.07.05. 11:30:29

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pékó Gábor
polgármester részére

Segesd Község Önkormányzata

Segesd
Szabadság tér 1.
7562

Iktatószám: SO/08/00581-3/2024.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasz, szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR rendszeren 2024. június 25. napján érkezett megkereső levelében **általános egyeztetési eljárás keretében szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66. § szabályainak megfelelően, amelyhez feltöltötte véleményezésre a dokumentációt.

A tervezett módosításokról Segesd Község Önkormányzata a 70/2024. (III. 20.) önkormányzati határozatával döntött.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 49/2002. (IV. 21.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Segesd Község Önkormányzatának 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelete Segesd Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

A tervezett 11. sz. módosítás célja:

„A 229/2, 229/3, 229/4 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezése a tényleges tulajdonviszonyoknak megfelelően, továbbá a Dózsa György tér és a Széchenyi István utcát átkötő útszakasz valós állapotoknak megfelelő ábrázolása a településrendezési eszközökön.”

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Lőrincz Ferenc Lőrinc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek és az eljárást a 119/2024. (VI. 17.) Kt. határozattal lezárta.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatosan a partnerségi egyeztetést az Önkormányzatnak a záró szakasz kezdeményezéséig le kell folytatnia, illetve le kell zárnia.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2002. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (8) bekezdése szerint,
- az új R. eljárási szabályai alapján,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: **SVTrT**),

készültek.

A „Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása 2024. **VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA** (általános egyeztetési eljárás)” című véleményezési anyagot 2024. júniusi dátummal az **ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.** Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325) készítette el, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- Kérjük a véleményezési anyagban a módosítással érintett területet a területrendezési tervek vizsgálata során a szerkezeti tervlapokon is jól láthatóan jelölni (megalapozó vizsgálat).
- Kérjük a tervezési terület határát egységesen, azonosan nagyságban/formában lehatárolni az 1. megalapozó vizsgálat és a többi munkarészekkel összhangban.
- Kérjük a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarész módosító rendelkezései között a jelmagyarazat módosítását is szerepeltetni, amennyiben az is módosításra, kiegészítésre kerül.
- Kérjük a Szerkezeti terv területi mérleg számolásánál kerüljön feltüntetésre a kiindulási teljes érték és a változás utáni teljes érték.
- Továbbra is kérjük a HÉSZ rendelkező részét, és annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat felülvizsgálni tekintettel az azonos jelölés esetében (pl.: Gksz) eltérő szabályozó rendelkezés (legkisebb telekméret, legnagyobb beépítettség, építmények legnagyobb ép. magassága, telek szélesség, telek mélység) miatti jogbizonytalanságra, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: *Jat.*) követelményeire, különös tekintettel a 2. § előírásaira:
„A jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.”
- Közlekedésbiztonsági szempontból kérjük a Gksz1 építési övezet közútba történő kiszögellését javítani, a tervezett gyalogút szabályozási vonalának nyugati sarkát és a meglévő közterület határát ferdén összekötni - az árok szaggatott vonalával megegyező módon.
- A módosító rendelet-tervezet 1. mellékletén a piros szabályozási vonalon jelölt piros megszüntető jel ábrázolását nem tartjuk indokoltnak, javasoljuk annak törlését.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gyalogút tervezett kiszabályozása későbbi igény esetén közbenső telekfelosztást nem tesz lehetővé a gyalogúthoz csatlakozó Gksz1 és az Lf építési övezetekben, mivel a közbenső telkek gépjárművel történő megközelítése nem lesz biztosított.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerekkel történő egyeztetés során kérjük az új R. 64-65. § szerinti előírásokat megtartani. Kérjük a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról a tájékoztatást a dokumentációban szerepeltetni.

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén az új R. 66. § (4) bekezdés előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető.

A településrendezési eszközök tervezetére vonatkozó szakmai véleményünket az új R. 66. § (2) bekezdés b) pontjának rendelkezésére figyelemmel adtuk, amely a (9) bekezdés szerint **6 hónapig** érvényes.

Tájékoztatjuk, hogy a záró szakmai véleményezési szakasz akkor kezdeményezhető, ha az új R. 67. § előírásai teljesültek.

Kérjük a véleményezési szakaszban beérkezett, új R. 11. melléklete szerinti szervek véleményét és azokról készült összefoglalót, valamint a véleményezési szakasz lezárásól szóló Kt. döntést a záró véleményezési dokumentációban szerepeltetni.

A véleményezési eljárás további szakaszában Irodánk részt kíván venni. Munkánk elősegítése érdekében kérjük, hogy a záró véleményezési dokumentációt, legalább a jóváhagyandó munkarészeket papír alapon, a térképeket megfelelő méretarányban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, „*elektronikus dátumbélyegző szerint*”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400051677
Iratazonosító: IR-000288230/2024
Iktatószám: SO/ETDR/3114-2/2024
Ügyintéző: Sipos Carmen
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása

Segesd Község Önkormányzata
Pékó Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása ügyében érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosítással kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a módosítással érintett Segesd 229/2-4 hrsz-ú ingatlanok nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a módosítással érintett területekre bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás terveznek, abban az esetben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az **örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott

értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://regeszeti-nevjegyzekek.e-epites.hu/> [https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzekek_honlapon_érhető_el](https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzekek_honlapon_erhető_el).

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. (1) § a) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2024. június 26.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Sipos Carmen
régészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Segesd Község Önkormányzata E-TÉR
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Dr. Orbán Szabina
2024.07.10. 15:55:26

Pékó Gábor
polgármester

Segesd Község Önkormányzata

Iktatószám: 19541/2/2023

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Tárgy: Segesd község településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat módosítani kívánja az övezeti besorolást a belterület 229/2, 229/3 és az 229/4hrs-ú földrészletek esetében. Ezen belterületi ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként vannak nyilván tartva.

A megküldött anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás kizárólag belterületi földrészleteket érint, melyek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése alapján és a 2. § 19. pontja szerint **nem minősülnek termőföldnek**, így ezen földrészletek kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése **nem tartozik** a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság **hatáskörébe**.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság ezen eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2024.06.26. 14:06:43

Segesd Község Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/01288–2/2024

**Pékó Gábor
Polgármester**

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

SEGESD

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Szabadság tér 1.

Hiv.szám: -

7562

Tárgy: Segesd Község településrendezési eszközeinek (11. számú) módosítása kapcsán készült tervezet véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Segesd Község Polgármestere megkeresésére a következő választ adjuk:

A 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezetet áttanulmányoztuk (az övezeti módosítás, a Segesd 229/2, 229/3, 229/4 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése, valamint ezen ingatlanok déli határán (283 hrsz.) lévő útszakasz valós állapotnak megfelelő ábrázolása a településrendezési eszközökön), a dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, így kifogást nem emelünk, módosító javaslatot nem kívánunk tenni.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Segesd Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.07.03. 15:41:32

**Pékó Gábor részére
polgármester**

Segesd Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/05134-4/2024.

Ügyintéző: Heim Livia

Telefonszám: 82/795-945

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Segesd Község településrendezési eszközök 11. számú módosítása véleményezési szakasz dokumentáció megküldése véleményezésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd Község Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából 2024. június 24. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

1. Segesd 229/2, 229/3, 229/4 hrsz-ú ingatlanok nagyobbik részét a helyi építési szabályzat kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe sorolja. Az ingatlanoktulajdonosai tulajdoni arányuk arányában telekhatár rendezést kívánnak megvalósítani, melyet a hatályos településrendezési eszközök nem tesznek lehetővé. Az ingatlanok D-i oldalán és a 283 hrsz-ú ingatlanon egy kialakult közutat szerepeltetnek a településrendezési eszközök. A valóságban egy meglévő gyalogút húzódik a területen, melynek gépjárműforgalomra alkalmas szélességűre történő bővítését az önkormányzat nem tartja indokoltnak és az útterület időközben elépítetté is vált. Ezek alapján a településrendezési eszközökben a közút területe a gyalogút elhelyezéséhez szükséges 3 méter szélességűre kerül lecsökkentésre.
2. A helyi építési szabályzat tévesen csak egyéb, közösségi szórakoztató épületek elhelyezését engedélyezi az övezetben, melynek az építési övezet alapvető céljával és a jelenleg meglévő épületek funkciójával nincs összhangban, továbbá a belterületi szabályozási terven jelölt övezeti előírások a beépítési mód és telekszélesség és telekmélység tekintetében eltérnek. Ezek összhangjának megteremtése céljából is megtörténik a belterületi szabályozási tervlap javítása.
3. A szabályozási terven gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe sorolt ingatlant a hatályos településszerkezeti terv ipari gazdasági területként jelöli és a településszerkezeti terv jelmagyarázata sem tartalmaz gazdasági kereskedelmi szolgáltató területet. Az ellentmondás a módosítás során feloldásra kerül, az ingatlan területfelhasználása - a valós területfelhasználtnak megfelelően - nem zavaró hatású gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területre módosul a településszerkezeti terven.

4. Kereskedelmi, szolgáltató ipari terület (Gksz) építési övezet: A különböző tervdokumentumok ellentmondásai kerülnek feloldásra a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek és a tényleges használatnak megfelelően.
5. Településszerkezeti terv:
 - területfelhasználás: Gip → Gksz
6. Belterületi szabályozási tervlap:
 - építési övezet jele: Gksz → Gksz1
 - beépítési mód: SZK → SZ
 - telepmélység, telekszélesség: K → nem kerül meghatározásra
7. HÉSZ tervezett módosításai:
 - **„(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület**

a) elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

b) A beépítési mód meghatározását, az építménymagasságot, a beépítés mértékét, a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv is tartalmazza a következők szerint „Gksz” építési övezeti jellel:

ba) „Gksz1” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ - szabadon álló, legkisebb területe 5000 m², legnagyobb beépítettsége 30%, építmények legnagyobb ép. magassága 6,0 m

bb) „Gksz” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ- szabadon álló, legkisebb területe 2000 m², legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5 m

bc) „Gksz” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ- szabadon álló, legkisebb területe 2000 m², legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5 m, telek szélesség 25 m, telek mélység 60 m

bd) „Gksz” építési övezeti jellel: beépítés módja SZ- szabadon álló, legkisebb területe 1500 m², legnagyobb beépítettsége 35%, építmények legnagyobb ép. magassága 7,5 m, telek szélesség 20 m, telek mélység 40 m.

- **„(5) A területen az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület előírásaiban felsorolt létesítmények helyezhetők el a parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.”**
- **Közlekedési és közmű terület (KÖu) övezet:**

Az övezeti előírásokban érdemi változás nem történik, a gyalogút elhelyezésére szükséges terület az OTÉK előírásai alapján került biztosításra.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A fenti tárgyú módosítás vonatkozásában 2024-ben, a **Kormányhivatal az SO/KTHF/05134-2/2024.** iktatószámom azt a tájékoztatást adta Segesd Község Önkormányzata megkeresésére, hogy természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a

környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A fentiekre tekintettel a **Kormányhivatal** a tárgyi módosítás vonatkozásában, természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból **kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.**

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 64. § (1) és (2) és 66. § (8) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Segesd Község Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (**HK**) (SMKHEH)
3. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Pentz Tibor
2024.06.27. 10:18:26

Iktatószám: SO/UO/229-2/2024
Ügyintéző: Ácsné Tancsik Kitti
Telefonszám: 82/795-118
E-mail: tancsik.kitti@somogy.gov.hu

Tárgy: Segesd településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása

SZAKVÉLEMÉNY

Segesd Község Önkormányzatának polgármestere által, Segesd településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 66. § alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Segesd településrendezési eszközeinek 11. számú módosítását, a 2024. június 20. napján kelt kérelmének és a mellékletként csatolt Arker Településtervező Bt. (7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.) által 2024. június hónapban, Jsz.: 50-2287/2024 tervszámmal ellátott „Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása” című véleményezési dokumentáció alapján, véleményezésre jogosult szervként,

támogatom.

Indokolás

Segesd Község Önkormányzatának polgármestere által, a Segesd településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében, a 2024. június 20. napján érkezett levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 66. § alapján.

Segesd Község Önkormányzatának polgármestere által küldött megkeresés és a véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervdokumentációban foglaltak közlekedési érdeket nem sértenek, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R.64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 68 § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint a R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja: Segesd Község Önkormányzata 7562 Segesd, Szabadság tér 1. (SEGESD)



SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
V Á R M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z

7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.

tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@somogy.hu

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SVMÖH/498-2/2024

Tárgy: Segesd Község településrendezési
eszközeinek 11. számú módosítása
vélemény

Segesd Község Önkormányzata

Pékó Gábor polgármester részére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd Község Önkormányzata részéről „Segesd Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása” tárgyban, E-TÉR felületen megkeresés érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat Vármegyei Főépítésze részére, véleményezés tárgyban. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 64.§, (3) bekezdés b) pontja alapján, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz módosítás véleményezési dokumentációjában Somogy Vármegye Területrendezési Tervével (továbbiakban: SVTrT) való összhang vizsgálva lett.

A módosítás nem mond ellent SVTrT-nek, ezért azzal szemben kifogást nem emelek, azonban az elfogadandó rendelet módosított belterületi szabályozási tervlapjához az alábbi megjegyzést fűzöm (véleményezési dokumentáció 46. oldal):

A lehatárolt terület északi felén létrejövő Gkszl övezet, és a déli Lf övezet között keskenyebb formában, de megmaradó KÖu övezet jelölése hiányzik a tervlapról. A 34. oldalon a hatályos tervlapon még szerepel. Kérem a feltüntetését.

A Gkszl övezetben szereplő - „Új Élet” Mg.Tsz Gépjavító – feliratot célszerű lett volna eltávolítani a szabályozási tervlapról.

Kaposvár, 2024.07.04.

Tisztelettel:

Szép Lajos
vármegyei főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI SZOLGÁLAT
HATÁR- ÉS IDEGENRENDÉSZETI OSZTÁLY

Kezelési jelzés: „Nyílt”
Kezelési utasítás: -
Tárgy: Segesd község településrendezési eszközének 11.
sz. módosítása
Hiv. szám: -
Üi.: Czédli Ferenc r. őrmagy
Tel.: 82/502-700/2653; BM: 23/2653
E-mail: hatidrendo.somogymrfk@somogy.police.hu

Pékó Gábor
Polgármester

Segesd Község Önkormányzata

Segesd

Tisztelt Polgármester Úr!

Segesd Község Önkormányzatának megkeresésére hivatkozással tájékoztatom, hogy „Segesd község településrendezési eszközének 11. sz. módosítása” tárgyában a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 64. §-ban foglaltaknak megfelelően a megküldött tervezetet határrendész szempontból áttanulmányoztam.

A hivatkozott módosítás nem érinti az Államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvényben foglaltakat, melyre figyelemmel a Rendelet 1. számú Melléklet 22. sorában megjelölt határrendészeti szakterületet érintő egyeztetés nem szükséges, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság szakhatósági közreműködése az eljárásban nem indokolt.

Kaposvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Marics Zsolt r. alezredes
osztályvezető

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Kossuth Lajos utca 45
Telefon: (82) 502-700/2681
e-mail: hatidrendo.somogymrfk@somogy.police.hu KÉR azonosító: ORFK SOMOGY

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
14000/686-47/2024. ált.