

ÖSSZEFOGLALÓ

a véleményezési szakasról

Segesd község településrendezési eszközei 11. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése:

I. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

A véleményezési anyagot az önkormányzat a helyben szokásos módokon a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2024.(IV.11.) számú rendelete alapján kihirdette. A lakossági fórum 2024. június 26-án került megrendezésre. A lakossági fórumon lakossági érdeklődő, partner nem jelent meg és a fórumot követő 5 napon belül (és azon túl) írásban beadott vélemény, észrevétel, kifogás a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

Fentiek alapján az önkormányzat Segesd község településrendezési eszközei 11. számú módosításának partnerségi egyeztetését lezártnak tekinti, erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

II. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK NYILATKOZATAI:

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján kiértesített államigazgatási szervek közül:

II/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

Beleg Község Önkormányzata
Böhönye Község Önkormányzata
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti főosztály, Örökségvédelmi Osztály
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága
Építési és Közlekedési Minisztérium Területrendezésért Felelős Miniszter
Építési és Közlekedési Minisztérium
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
Kutas Község Önkormányzata
Országos Atomenergetikai Hivatal
Országos Környezetvédelmi Tanács
Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

II/2. Nyilatkozott, észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/2675-3/2024. ált
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/03498-2/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00517-2/2024

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	008068-0148/2024
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/37100-1/2024/VHF
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	9583-2/2024/h
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	E-TÉR, 2024.07.03.
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	K/15590-2/2024
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/24333-4/2024
Országos Vízügyi Főigazgatóság	25778-0830/2022
Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/657-3/2024. ált.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/3844-2/2024.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO/ETDR/3114-2/2024
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19541/2/2023
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/01288-2/2024
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	SO/KTHF/05134-4/2024.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi és Mérésügyi Osztály	SO/UO/229-2/2024
Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság	14000/686-47/2024. ált.

II/3. Nyilatkozott, észrevételt tett, kifogást nem emelt:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	SO/08/00581-3/2024.
<p>- Az Állami Főépítészeti Iroda kérte, hogy a véleményezési anyagban a módosítással érintett területet a területrendezési tervek vizsgálata során a szerkezeti tervlapokon is jól láthatóan jelölni. (megalapozó vizsgálat)</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, a módosítással érintett területet a területrendezési tervek vizsgálata során a szerkezeti tervlapokon jelöljük.</p> <p>- Az Állami Főépítészeti Iroda kérte a tervezési terület határát egységesen, azonos nagyságban/formában lehatárolni az 1. megalapozó vizsgálat és a többi munkarészekkel összhangban</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, az érintett munkarészeket javítjuk, a tervezési terület határát egységesen jelöljük.</p> <p>- Az Állami Főépítészeti Iroda kérte, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarész módosító rendelkezései között a jelmagyarázat módosítást is szerepeltetni.</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarész módosító rendelkezéseit a jelmagyarázat módosítással kiegészítjük.</p> <p>- Az Állami Főépítészeti Iroda kérte, hogy a szerkezeti terv területi mérleg számolásnál kerüljön feltüntetésre a kiindulási teljes érték és a változás utáni teljes érték.</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, a szerkezeti terv területi mérleg számolást a kiindulási teljes értékkel és a változás utáni teljes értékkel kiegészítjük.</p> <p>- Az Állami Főépítészeti Iroda kérte a HÉSZ rendelkező részét, és annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat felülvizsgálni tekintettel az azonos jelölés esetében eltérő szabályozó rendelkezés miatti jogbizonytalanságra.</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük. A kéreásban foglalt jogbizonytalanság megszüntetése érdekében a HÉSZ rendelkező részében és a mellékletét képező belterületi szabályozási tervlapokon az Lf, Lke, Vt, Vk, Gksz és Gjp jelű övezeteket sorszámozással látjuk el.</p>	

- Az Állami Főépítészeti Iroda közlekedésbiztonsági szempontból kérte Gksz1 építési övezet közútba történő kiszögellését javítani, a tervezett gyalogút szabályozási vonalának nyugati sarkát és a meglévő közterület határát ferdén összekötni az árok szaggatott vonalával megegyező módon.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a belterületi szabályozási tervlapon a Gksz1 építési övezet közútba történő kiszögellését a kérésnek megfelelően javítjuk.

- Az Állami Főépítészeti Iroda kérte a módosító rendelet tervezet 1. mellékletén a piros szabályozási vonalon jelölt piros megszüntető jel ábrázolását nem tartja indokoltnak, javasolja annak törlését.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a belterületi szabályozási tervlapról a kérésnek megfelelően a megszüntető jel törlésre kerül.

- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívta a figyelmet arra, hogy a gyalogút tervezett kiszabályozása miatt később igény esetén közbenső telekosztást nem tesz lehetővé a gyalogúthoz csatlakozó Gksz1 és Lf építési övezetekben, mivel a közbenső telkek gépjárművel történő megközelítése nem lesz biztosított.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.

Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Vármegyei Főépítész

SVMÖH/498-2/2024

- A Vármegyei Főépítész kérte a módosított belterületi szabályozási tervlapon a lehatárolt terület északi felén létrejövő Gksz1 jelű övezet és a déli Lf övezet között keskenyebb formában megmaradó KÖu övezetet jelölését pótolni a hatályos tervlaphoz hasonlóan.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a belterületi szabályozási tervlapot a kért övezeti jellel kiegészítjük.

- A Vármegyei Főépítész kérte a Gksz1 jelű övezetben szereplő „Új Élet” Mg. TSZ Gépjavító felirat eltüntetését a szabályozási tervlapról.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a belterületi szabályozási tervlapról a feliratot töröljük.

Összefoglaló:

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Segesd Község településrendezési eszközei 11. számú módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz során észrevételt csak a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Vármegyei főépítésze tett. Az észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek a fenti összefoglaló szerint.

A partnerségi egyeztetés során a lakossági fórumon lakossági érdeklődő, partner nem jelent meg és a fórumot követő 5 napon belül (és azon túl) írásban beadott vélemény, észrevétel, kifogás a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

Fentiek alapján az önkormányzat lezárja Segesd településrendezési eszközei 11. számú módosításának véleményezési szakaszát és megbízza a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével.

Segesd, 2024. július 17.

Közreműködtek:

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Bertalan Dóra
településtervező



[Handwritten signature]

Pékó Gábor
polgármester