

Dr. Eckert Beatrix Végrehajtói Irodája

Cím: 7500 Nagyatád, Kiszely László utca 8/a. Fsz. 1.

Hivatali kapu: 565102371
Céggkapu: 25925670
VIEKR: VHI-1153
E-PAPÍR: ECKERT747

Tel.: +36 30 579 628

E-mail: vh.0747@mbv

Fogadónap: kedd, szerda 8:00-12:00 óráig

Kizárólag jogi képviselőknek hétfő 8:00-12:00 óráig

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 8:00-12:00 óráig

Elektronikusan aláírta:

Dr. Eckert Beatrix

Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.8520/2021/173 (Régi ügyszám: 097.V.1015/2019)

(headvégrehajtói ügyszámok esetén közzé kell tenni a feltevést)

SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	
HIVATAL	
Érk: ...2024. ÁPR. 16.	
163-11224	szám mell.
Előiratszám:	Ügyintéző:

Kifüggesztés napja: 2024.04.17.
levelet napja:
SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
7562 Segesd, Szabadság tér 1.

1B658BA

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: JCBH05003808 / MKK2346),

Orsós János adós és Horváth Katalin adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Csillag Attila közjegyző Kjo: 43014/Ü/909/2012 számú határozata alapján dr. Csillag Attila közjegyző a(z) 43014/Ü/607/2019/3 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló 6 637 544 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
M7 Takarékszövetkezet (36731/2009.09.09.)	Orsós János	36731/2009.09.09.	PÉNZTARTOZÁS	44.666,- Ft
LÁT-SAT Kft.	Orsós János	0747.V.4659/2020	Pénzkövetelés	22 746 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Orsós János	0747.V.2029/2021	Pénzkövetelés	189 962 Ft
INTRUM JUSTITIA Zrt. (820410000700_VH)	Orsós János	0747.V.2928/2021	Pénzkövetelés	265 812 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DDK-FK-09-407-0080)	Orsós János	0747.V.3481/2021	kölcsönösszeg	161 112 Ft
INTRUM Zrt.	Orsós János	097.V.1867/2018	PÉNZTARTOZÁS	199.608,- Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (316180/4/2021.09.15.)	Orsós János	097.V.0585/2021	PÉNZTARTOZÁS	1.033.854,- Ft
INTRUM Zrt. (317972/4/2021.12.08.)	Orsós János	097.V.1232/2017	PÉNZTARTOZÁS	111.004,- Ft
INTRUM Zrt.	Orsós János	097.V.0917/2020/68	PÉNZTARTOZÁS	195.534,- Ft
EOS Faktor Zrt.	Orsós János	097.V.0679/2018/66	PÉNZTARTOZÁS	93.396,- Ft
INTRUM Zrt.	Orsós János	097.V.1382/2021/40	PÉNZTARTOZÁS	54.536,- Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Orsós János	097.V.0704/2022/39	PÉNZTARTOZÁS	153.417,- Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt	Orsós János	0747.V.3558/2020	Pénzkövetelés	44 666 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Orsós János	097.V.0065/2023/36	PÉNZTARTOZÁS	104.725,- Ft
INTRUM Zrt. (820240000968_VH)	Orsós János	0747.V.2833/2021	Pénzkövetelés	131 165 Ft
INTRUM Zrt.	Horváth Katalin	097.V.2157/2017/55	PÉNZTARTOZÁS	126.099,- Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Horváth Katalin	097.V.1212/2019/7	PÉNZTARTOZÁS	6.637.544,- Ft
EOS Faktor Zrt.	Horváth Katalin	097.V.0772/2023/15	PÉNZTARTOZÁS	273.963,- Ft
INTRUM Zrt.	Horváth Katalin	097.V.0400/2021/46	PÉNZTARTOZÁS	56.838,- Ft
INTRUM Zrt.	Horváth Katalin	097.V.0195/2015/76	PÉNZTARTOZÁS	107.566,- Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Orsós János	0747.V.3202/2021	PÉNZTARTOZÁS	
NAV- Somogy Megyei Adóigazgatósága	Orsós János	0747.V.3201/2021	ADÓTARTOZÁS	117 859 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: 7562 Segesd, Vörösmarty utca 83., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
fekvése: SEGESD BELTERÜLET, helyrajzi száma: 672.
tulajdoni hányad: 1/2+1/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Lakóház, földszintes, állapot:közepes, alapozása téglá, falazata téglá, tetőszerkezet faszervezet cseréptetővel az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű,-

Az ingatlan tehermentesen (Vht. 137.§ értelmében), beköltözhetően kerül árverésre. A hirdetményben feltüntetetteken kívül az ingatlannal kapcsolatos terhekről adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 000 000 Ft**,
árverési előleg: **100 000 Ft**,
licitkűszöb: **20 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100% -a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.04.18.-tól 2024.06.17. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.04.18.	2024.05.08. 11:00	1 000 000 Ft.
2. szakasz	2024.05.08. 11:00	2024.05.28. 11:00	1 000 000 Ft.
3. szakasz	2024.05.28. 11:00	2024.06.17. 11:00	1 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosultt együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez szükséges a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelem alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolttá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Nagyatádi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Nagyatád, 2024.04.15.

Tisztelettel:

Dr. Eckert Beatrix
Önálló Bírósági Végrehajtó

