

Dr. Eckert Beatrix Végrehajtói Irodája

Cím: 7500 Nagyatád, Kiszely László utca 8/a. Fsz. 1.

Hivatali kapu: 565102371

Céggapu: 25925670

VIEKR: VHI-1153

E-PAPÍR: ECKERT747



Tel.: +36 30 579 628

E-mail: vh.0747@mbv

Fogadónap: kedd, szerda 8:00-12:00 óraig

Kizárólag jogi képviselőknél hétfő 8:00-12:00 óráig

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 8:00-12:00 óráig

Elektronikusan aláírta:

Dr. Eckert Beatrix

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.3037/2021/222 (Régi ügyszám:097.V.1085/2013)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni kötelező!)

SEGESDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI

HIVATAL

2021. APR 05.

1507-2/2021 mell.

Előiratszám: Ügyintéző:

INTRUM Zrt. végrehajtást kérő és társai (hivatkozási száma:),

Szüics József adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Békéscsaba 3./dr.Nagy Endre Bíróság KOZJEGYZO** számú határozata alapján a(z) **Békéscsaba 3./dr.Nagy Endre Bíróság a(z) 52022/Ü70666/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló **53 784 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7562 Segesd, Szabadság tér 1.



1B57718

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
INTRUM Zrt. (8293800017570 / 6006944211-001)	Szüics József	0747.V.1402/2021	Pénzkövetelés	1 732 310 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt	Szüics József	0747.V.4826/2021	kölcsönösszeg	66 426 Ft
FAKTHORN Pénzügyi Zrt.	Szüics József	0747.V.1731/2021	Pénzkövetelés	143 540 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCIT10003063)	Szüics József	0747.V.0852/2022	kölcsönösszeg	74 366 Ft
INTRUM Zrt. (8313200067990_VH)	Szüics József	0747.V.6696/2021	kölcsönösszeg	104 735 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DDK-FK-10-311-0034)	Szüics József	0747.V.3828/2021	kölcsönösszeg	840 379 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **7562 Segesd, Kanizsai u. 10.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**fekvése: **Segesd**, helyrajzi száma: **887.**tulajdoni hányad: **4/28,**jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, területe: 2099 m2, tulajdoni jellege: személyi tulajdon, fekvése: központi belterület, megközelíthetősége: kiépített, pormentes út, közművesítettség foka: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna, kerítése: van (vas, drót), rendeltetése: lakás, emelet: földszintes, alapozása: kő, szigetelés: gyenge, falazata: téglá, tetőszerkezet: faszerkezet cseréppel, tetőtér beépítettsége: nincs, életkora: 80 év, állapota: gyenge, alapcincézt: nem, alapterülete: 60 m2, az épületben lévő helyiségek: 2 szoba, konyha, spájz, padlásfeljáró, előszoba, a szobák és a mellékhelyiségek padlóburkolata: beton, linóleum, fűtése: kályha, közművesítettsége: vezetékes víz - villany melléképület: rendeltetése: istálló, tározó, építési anyaga: fa, állapota: gyenge**

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű!

Az ingatlan tehermentesen (Vht. 137.§ értelmében), beköltözhetően kerül árverésre. A hirdetményben feltüntetettek kivül az ingatlannal kapcsolatos terhekről adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **114 286 Ft,**árverési előleg: **11 429 Ft,**licitküszöb: **2 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%**-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **102 857 Ft.**Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **80 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetemény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást tejeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft. amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nagyatád, 2024.04.03.

Tisztelettel:

dr. Kántorné dr. Tóth Viktória
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes