

## **Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2024. (.....) önkormányzati rendelete**

### **a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre**

##### **1. §**

Segesd Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

- a) Segesd Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során,
- b) Segesd Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), kézikönyv és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

##### **2. §**

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Segesd közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.
- d) működő vallási közösség
- e) működő érdekképviselői szerv
- f) működő civil szervezet

#### **2. Partnerekkel történő egyeztetés szabályai, tájékoztatásának módja**

##### **3. §**

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Rendelet alapján az 1. melléklet tartalmazza.

### **3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja**

#### **4. §**

- (1) A partner észrevételét és javaslatát a Rendelet véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.
- (2) A partneri véleményeket a Segesdi Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

#### **5. §**

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül feltöltésre kerül az E-TÉR felületre. E-TÉR felületre való feltöltés az esetben nem szükséges, ha az önkormányzat az egyeztetési eljárás során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételével történő egyeztetési eljárást választotta.

#### **6. §**

- (1) A 4. § (2) bekezdés szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán a Rendelet véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.
- (2) A jegyzőkönyv, partnerek véleményei és a testületi döntés közzétételre kerül Segesd Község Önkormányzata hivatalos honlapján az elfogadást követő 15 napon belül.

### **4. Záró rendelkezések**

#### **7. §**

Ez a rendelet .....-én lép hatályba.

**Pékó Gábor**  
polgármester

**dr. Varga Katalin**  
jegyző

Kihirdetve: .....

**dr. Varga Katalin**  
jegyző

**A partnerek minimális tájékoztatási formája**

terv típusok	eljárás típusa		tájékoztatás módja	javaslat kérés módja	véleményezés módja
<b>Fejlesztési terv:</b> - Koncepció; - Stratégia; - Fejlesztési tervlap	készítése módosítása		- hirdetésny: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
<b>Kézikönyv</b>	készítése módosítás a	általános eljárás	- hirdetésny: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- - lakossági fórum; - E-TÉR felület*
		speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*
<b>Településképi rendelet</b>	készítése módosítás a	általános eljárás	- hirdetésny: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
		speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*
<b>Rendezési tervek:</b> - Helyi Építési Szabályzat, - Szabályozási Tervek	készítése módosítás a	általános eljárás	- hirdetésny: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
	készítése módosítás a	speciális egyszerűsít ett eljárás		- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
	módosítás a	speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*
* Kivétel, ha az önkormányzat az egyeztetési eljárás során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos					

<b>terv típusok</b>	<b>eljárás típusa</b>		<b>tájékoztatás módja</b>	<b>javaslat kérés módja</b>	<b>véleményezés módja</b>
<p>kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételével történő egyeztetési eljárást választotta.</p> <p>Ez esetben a tájékoztatás, a javaslatkérés és a véleményezés módját a hirdetmény (meghívó) tartalmazza.</p>					

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Meghatározza a partnerségi egyeztetés szükségességét, eseteit.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet a helyi partnerségi egyeztetésben részt vevők körét határozza meg.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet a partnerekkel történő egyeztetés szabályait és a tájékoztatás módját rögzíti.

### **A 4–6. §-hoz**

A rendelet rögzíti a partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módját.

### **A 7. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.