

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Segesd Község településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása az alábbi módosítási pontra irányul:

- Segesd 229/2, 229/3, 229/4, 283 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekalakításának lehetővé tétele érdekében és a helyi építési szabályzat kereskedelmi gazdasági területre (Gksz) vonatkozó előírásainak módosítására

Segesd Község településrendezési eszközei 10. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Segesd, 2024. március 18.



Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész