



**Dr. Dezső László**  
ügyvéd  
környezetvédelmi szakjogász

7500 Nagyatád, Aradi u. 5. fsz. 3.  
Tel.: 82/553-127; Mobil: 30/9477-361  
E-mail: dezsolaszlodr@gmail.com

SEGESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
E: 207283	
Érk.: 2023 SZEPT 04.	
5/3360-2/2023 szá. mell.	
Élőiratszám:	Ügyintéző:

Tárgy: egyeztetés kezdeményezése

Segesd Község Önkormányzat  
Pékó Gábor Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A mellékelt meghatalmazás alapján **Takács András**, mint a **SZAV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (7562 Segesd, Teleki u. 3. adószám: 13674889-2-14) ügyvezetője képviselőként fordulok Önhöz.

Takács András és testvére Takács Arabella a tulajdonukban levő Segesd község határában található ingatlanokon halastó megvalósítását végzik. A szükséges engedélyezési eljárás már folyamatban van.

A halastó megvalósításához kettő darab önkormányzati tulajdonban levő ingatlan igénybevételére is szükség van.

Ezek az ingatlanok konkrétan **Segesd 0214/11 hrsz és Segesd 0215 hrsz-ú ingatlanok.**

Mivel ezek az ingatlanok – álláspontom szerint – az önkormányzat törzsvagyományához tartoznak, így forgalomképtelenek ezért az igénybevétel jogcímét, időtartamát és minden más feltételét szeretném ügyfelem megtárgyalni az önkormányzattal.

Az engedélyeztetési eljárás befejezéséhez a Kft-nek szüksége van az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozataira ezen két ingatlan tekintetében.

Az önkormányzat által kiadott nyilatkozatok soron kívüli eljárás keretében kellene, hogy elkészüljenek, mert a beruházás engedélyezése olyan stádiumban van, hogy legkésőbb szeptember hónap végéig minden okiratot be kell szereznie megbízómnak.

**A jelenlegi tervek szerint a Segesd 0214/11 hrsz-ú út, ami a természetben földút áthelyezése is szükségessé fog válni.**

**Amennyiben az önkormányzat hozzájárul az igénybevételhez, úgy a SZAV Kft. vállalja az áthelyezéssel kapcsolatos költségek viselését.**

Kérem Polgármester urat, hogy 2023. szeptember 12-ig szíveskedjen személyes találkozásra időpontot biztosítani ügyfelem részére, amely találkozáson a lehetőség szerint én is részt kívánok venni.

A megbeszélés történhet Segesden vagy irodámban, amely Önnek és jegyző asszonynak praktikusabb.

A gyorsabb ügyintézés érdekében jelen levelemet közvetlenül kézbesítjük az önkormányzat részére. Elérhetőséget a fejléc tartalmazza, míg Takács András Úr telefonszáma: 06 20/3845472.

Nagyatád, 2023. szeptember 4.

Tisztelettel:

**Dr. Dezső László**  
ügyvéd

## JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2023. szeptember 25. napján Dr. Dezső László ügyvéd irodájában 7500 Nagyatád Aradi u. 5. fsz. 3. szám alatt.

Jelen vannak : - Takács András -SZÁV Kft. ügyvezető  
- Dr. Varga Katalin Jegyző- Segesd Önkormányzat  
- Pékó Gábor Polgármester- Segesd Önkormányzat  
- Dr. Dezső László ügyvéd  
- Takács Melinda Anna jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: SZÁV Kft. Segesd halastó létesítési engedélyeztetési eljárás

Felek tárgyalnak a SZÁV Kft. előzetes kérelme alapján, hogy az önkormányzat tulajdonában levő Segesd 0214/11 hrsz-ú út és Segesd 0215 hrsz-ú árok használatával kapcsolatosan az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulást adjon a Kft-nek halastó létesítéséhez az ingatlanok környezetében.

Az önkormányzat részéről jelenlevő személyek kijelentik, hogy a következő testületi ülésen határozatot hoznak a két ingatlan SZÁV Kft. általi használatának engedélyezése tárgyában. Az önkormányzat képviselői elvi és jogi akadályát nem látják a használat engedélyezésének.

Felek rögzítik, hogy a SZÁV Kft. a Segesd 0215 hrsz-ú ingatlant jelenleg is a SZÁV Kft. tulajdonában levő halastó vízellátására használja az önkormányzat engedélyével. A SZÁV Kft. ugyanezen vízfolyáson újabb halastó és ahhoz tartozó víztározó (puffer tó) létesítését végzi el az engedélyek megszerzését követően.

Az önkormányzat képviselői ezen engedély kiadását támogatják a képviselő-testület előtt.


Felek rögzítik, hogy a Segesd 0214/11 hrsz-ú út, amely valójában földút, kizárólag a SZÁV Kft. tulajdonosainak termőföldjeinek megközelítésére szolgál jelenleg. A SZÁV Kft. képviselője kifejezetten olyan hozzájárulást kér az önkormányzattól, amely a meglévő út áthelyezését eredményezi és maga az út így sem területileg, sem funkciójában nem fog megszűnni.

Az önkormányzat képviselői ezen engedély kiadását támogatják a képviselő-testület előtt.

Takács András kijelenti, hogy vállalja az út áthelyezésével kapcsolatos hatósági eljárás lebonyolítását és ennek költségeit viseli, amint a képviselő-testület határozatba foglalt hozzájárulását megadja.

Kmf.

  
Takács András -SZÁV Kft. ügyvezető

  
Dr. Varga Katalin Jegyző

  
Pékó Gábor Polgármester

  
Dr. Dezső László ügyvéd

  
Takács Melinda Anna jegyzőkönyv-vezető

DR. DEZSŐ LÁSZLÓ  
egyéni ügyvéd  
7500 Nagyatád, Aradi u. 5. fsz. 3.  
KASZ: 36059143  
Adószám: 51301990-1-34