

Ingtalan használati szerződés

amely egyrészről **Segesd Község Önkormányzata** (7562 Segesd, Szabadság tér 1., törzsszáma: 398589, adószám: 15398587-2-14; képviseli: **Pékó Gábor** polgármester) a továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről

SZÁV Kft. (7562 Segesd, Teleki utca 3., adószáma: 13674889-2-14; képviseli: **Takács András ügyvezető**) a továbbiakban **Használatba vevő**

- felek együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:
 1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. június 26. napján bérleti szerződés jött létre a Használatba adó tulajdonában lévő Segesd 0215 hrsz.-ú ároknak a Segesd 0222/1 és a Segesd 0219 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszára, az aláírástól számított 20 éves időtartamra, tehát 2033. június 26. napjáig. Szerződő Felek megállapítják, hogy a közöttük 2013. június 26. napján létrejött bérleti szerződés, jelen szerződés aláírásának napján megszűnik.
 2. Használatba vevő 2023. szeptember 4. napján jelezte, hogy a Használatba vevő tulajdonában lévő halastavak működtetéséhez a Használatba adó tulajdonában lévő 0214/11 és a 0215 hrsz.-ú ingatlanokat használni kívánja. A használatba adással kapcsolatban 2023. szeptember 25. napján Dr. Dezső László ügyvéd irodájában a Szerződő felek között jegyzőkönyv készült, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
 3. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a Segesd 0214/11 hrsz.-ú kivett saját használatú út művelési ágú, valamint a 0215 hrsz.-ú kivett árok művelési ágú ingatlan.
 4. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a használatért használati díjat nem fizet, azonban Használatba vevő köteles a Használatba adó tulajdonában lévő ingatlanokat folyamatosan rendben tartani, a szükséges medertisztítási-, kaszálási- és cserjeirtási munkákat elvégezni.
 5. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 0214/11 hrsz.-ú utat a Használatba vevő áthelyezési eljárás alá vonja, amennyiben ez Használatba vevő működéséhez, tevékenységéhez szükséges. Az áthelyezéssel kapcsolatos eljárást Használatba vevő folytatja le és a költségeket is viseli.
 6. Használatba adó a 3. pontban meghatározott ingatlanokat jelen szerződés aláírásától számított 25 éves időtartamra adja Használatba vevő használatába.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés automatikusan megszűnik
 - a) a 6. pontban meghatározott idő elteltével,
 - b) ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.
 8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül köteles a Használatba adó birtokába visszaadni.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat az illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság döntésének.
10. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a/2023. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Segesd, 2023.

.....
Segesd Község Önkormányzata
Pékó Gábor polgármester

.....
SZÁV Kft.
Takács András ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dátum:

pénzügyi ellenjegyző