

**Segesd Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7562 Segesd, Szabadság tér 1.**  
**Tel.: 82/598-002**  
**E-mail: [info@segesd.hu](mailto:info@segesd.hu)**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **a képviselő-testület 2023. szeptember 21.-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan jövőbeni hasznosítására pályázat kiírása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Segesd Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, többségében kivett beépítetlen művelési ágú területeket bérleti szerződés megkötésével hasznosítja, elősegítve ezzel azt, hogy az önkormányzati területek műveltek legyenek.

A képviselő-testület 2022-ben pályázatot írt ki a lejáró bérleti szerződéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan, pályázati felhívás közzétételével. Az elbírálás szempontja a legmagasabb, négyzetméterben meghatározott bérleti díj volt.

A hatályos bérleti szerződések közül az önkormányzati tulajdonban lévő 522/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében jár le a szerződés 2023. december 31. napjával.

Javaslom, hogy az önkormányzat folytassa a megkezdett gyakorlatot az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása tekintetében.

A lejáró bérleti szerződéssel érintett ingatlant a pályázati felhívás melléklete tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

**Határozati javaslat:**

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (.....) önkormányzati határozata önkormányzati ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lejáró bérleti szerződéssel érintett önkormányzati tulajdonban lévő 522/2 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására pályázatot ír ki.

2./ A képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor polgármester

Segesd, 2023. szeptember 18.

Pékó Gábor  
polgármester

## Pályázati felhívás

Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.) pályázat útján kívánja hasznosítani a felhívás 1. melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

1./ Az önkormányzat a bérlet időtartamát 2024.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig határozza meg.

2./ Az ingatlan bérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

3./ Az ajánlati ár kiinduló összegét az 1. melléklet tartalmazza.

4./ A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét, címét,
- b) a bérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
- c) az ingatlan hasznosításának módját,
- d) az ellenszolgáltatás (bérleti díj) összegét ....Ft/m<sup>2</sup>/év formában.

5./ Az ajánlattevők az ajánlataikat az Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban, „INGATLAN BÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen nyújthatják be.

6./ Pályázat benyújtásának helye: Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.)

7./ Pályázat beérkezési határideje: 2023. november 15. 12.00 óra

8./ Pályázatok bontási ideje: A beérkezési határidőt követő első bizottsági ülés, de legkésőbb 2023. november 30. napjáig.

9./ A pályázatok bontását a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság végzi el, és tesz javaslatot a képviselő-testületnek a bontás eredménye alapján, a bérleti szerződések megkötésére.

## 1. melléklet

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Terület nagysága</b>	<b>Legalacsonyabb ajánlati ár</b>
522/2	kivett beépítetlen terület	1368	6 Ft/m <sup>2</sup> /év