



**SEGESD KOZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKOZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
(FEDVÉNYTERV)  
BSZ1-M/2023  
M=1:10000  
2023. SZEPTEMBER**

Segesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
../2023.(... ..) önkormányzati rendeletének  
1. melléklete

**JELMAGYARÁZAT:**

- Tervezési terület határa
- Belterületi határ
- A SZABÁLYOZÁS ELEMÉI**
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**
- L<sub>f</sub> Falusias lakóterület
- L<sub>ke</sub> Kertvárosias lakóterület
- V<sub>k</sub> Központi vegyes terület
- V<sub>t</sub> Településközpont vegyes terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- KÖ<sub>u</sub> Közúti közlekedési terület
- Közlekedés**
- Vasút nyomvonala
- Kerékpárút meglévő / tervezett
- Gyalogút
- (AM) Autóbuszmegálló
- Örökségvédelem**
- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki terület határa
- (M) Műemlék épület
- (H) Helyi védelem, épület
- Természetvédelem**
- Helyi természetvédelmi terület
- Környezetvédelem**
- Vízbázis külső védőövezet területe/határa

Építési övezet jele:  
  Beépítési mód | Beépítés mértéke % | Teltek szélesség min. m  
  Építelmélység max. m | Minimális teltekterület m<sup>2</sup> | Teltek mélység min. m

**A.D.U. Építész Iroda Kft.**  
 ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
 1111 Budapest, Krusácz u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30  
 info@aduepitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072  
 okl. építésmérnök  
 településtervező vezető tervező *(Signature)*

Településtervezés: Cs. Kelemen Ágnes TT1 01-0760  
 okl. építésmérnök *(Signature)*  
 településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem Vincze Attila TK/1 01-5089  
 tájrendezés: okl. táj-és kertépítész mérnök *(Signature)*  
 vezető tervező

Közlekedéstervezés Balogh Imre Tkö 01-10032, 01-64912  
 okl. építőmérnök *(Signature)*  
 vezető tervező

Készült az állami alapadatok felhasználásával.