

## Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X. 15.) Kt. rendelet módosításáról

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002. (X.15.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 21/A. §-sal egészül ki:

#### „21/A. §

(1) A mezőgazdasági területek védelmében a 68-as számú főút melletti meglévő fasor megőrzése, valamint az arra alkalmas szakaszokon a kerékpárút mentén fasor telepítése szükséges.

(2) A kerékpárutat a 68-as számú úttól a porral szemben fasorral védeni kell.”


#### 2. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember ....-án lép hatályba, és 2023. szeptember ...-én hatályát veszti.

  
**Pékó Gábor**  
polgármester



  
**dr. Varga Katalin**  
jegyző

Kihirdetve: .....

**dr. Varga Katalin**  
jegyző

1. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelethez a 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelethez a 10/2002. (X. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kültérületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## **Általános indokolás**

Segesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a hatályos településrendezési eszközök eseti módosításáról, a 68. sz. főút Lábod-Böhönye közötti szakasz páthuzamos kerékpárút megvalósítása érdekében.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet a kerékpárúttal kapcsolatos szabályozást rögzíti.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet a belterületi és a külterületi szabályozási tervet módosítja.

### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést határozza meg.


**SEGESD KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
(FEDVÉNYTERV)  
BSZ1-M/2023  
N=1:10000  
2023. SZEPTEMBER**

Szeged Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2023. (...) önkormányzati rendeletének  
1. melléklete
















**JELMAGYARAZAT:**

-  Tervezési terület határa
-  Belterületi határ

**A SZABÁLYOZÁS ELEMÉI**

-  Szabályozási vonal
  -  Szabályozási szélesség
- BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**
-  Lr Falusias lakóterület
  -  Lp Kertvárosias lakóterület
  -  Vp Központi vegyes terület
  -  Vt Településközpont vegyes terület

**BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

-  Kd Közti közlekedési terület
-  Közlekedés
-  Ny Vasút nyomvonal
-  Ker Kerékpárút meglévő / tervezett
-  G Gyalogút
-  A Autóbuszmegálló
-  Ü Ürítésvédőterület
-  R Régészeti leldhely határa
-  M Mémleki terület határa
-  M Mémleki épület
-  H Helyi védelem, épület
-  T Természetvédelem
-  K Környezetvédelem
-  H Helyi természetvédelmi terület
-  V Vízbázis külső védőövezet területe/határa

**Építési övezet jele:**

-  Tervezési terület határa
-  Belterületi határ

**A.D. U. Építész Stúdió Kft.**  
ARCHITECTURÁLIS, KÖZLEKEDÉSI ÉS TÖRTÉNELMI TERVEZÉS  
1111 Budapest, Margit k. 96. Tel: 06 1 588 98 80  
info@adustudio.hu

**Felelős tervező:** dr. Gajdos István TTY 01-4812  
okl. építészmérnök  
teljesítésvezető vezető tervező  
Teljesítésvezető: Cs. Kálmán Ágnes TTY 01-4780  
okl. építészmérnök  
teljesítésvezető vezető tervező  
Zalaföldi, Vincze Attila TTY 01-5089  
okl. építészmérnök  
teljesítésvezető vezető tervező  
Közi László Teréz Eszter okl. építészmérnök  
okl. építészmérnök  
vezető tervező  
Tud 01-10052, 01-4812





