

Segesd Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7562 Segesd, Szabadság tér 1.  
Tel.: 82/598-002  
E-mail: info@segesd.hu

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. szeptember 6.-i ülésére

**Tárgy:** A helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet és településszerkezeti terv módosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Segesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 213/2022. (X.6.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök eseti módosításáról, a 68. sz. főút Lábod-Böhönye közötti szakasz páthuzamos kerékpárút megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás kiterjed a hatályos településszerkezeti tervre, helyi építési szabályzatra és szabályozási tervre. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.R.) értelmében a településrendezési eszközök elfogadása államigazgatási egyeztetési eljárást követően lehetséges.


A tervezet államigazgatási egyeztetése a Korm.R. szerinti egyszerűsített eljárással megtörtént, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze az egyeztető tárgyalást 2023. augusztus 28-án megtartotta, melyen a tervezők is részt vettek.

A tárgyaláson részt vevők vagy írásbeli véleményt küldő államigazgatási szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek. Az állami főépítész kisebb javításokat kért a dokumentációban, mely nincs érdemi hatással a módosításra. Az észrevételek alapján a dokumentációt a tervezők javították. Ez alapján a településrendezési eszközök módosítása elfogadható.

Először a településszerkezeti terv kerül elfogadásra normatív határozattal, majd ezt követően rendeletalkotással a helyi építési szabályzat módosítása.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Segesd, 2023. szeptember 4.

  
Pékó Gábor  
polgármester



## Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (....) önkormányzati határozat a településszerkezeti terv módosításáról.

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az 49/2002. (IV. 21.) KT határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét az 1-3. melléklet szerint az alábbiakban módosítja:

1./ A határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a fedvényszerterven ábrázolt tervezési területre vonatkozóan a hatályos Településszerkezeti Terv a R-1/M-2023 rajzszámú melléklet szerint módosul.

2./ A területfelhasználás-változások a 2. melléklet alapján kerülnek megállapításra.

3./ A területi mérleg változása a 3. melléklet szerint kerül elfogadásra.

4./ A területrendezési tervvel való összhang igazolása során Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének Függelékében szereplő területnagyságokra vonatkozóan a mezőgazdasági térség területén 4,9259 ha (0,1627 %) mezőgazdasági terület csökkenését állapítja meg.

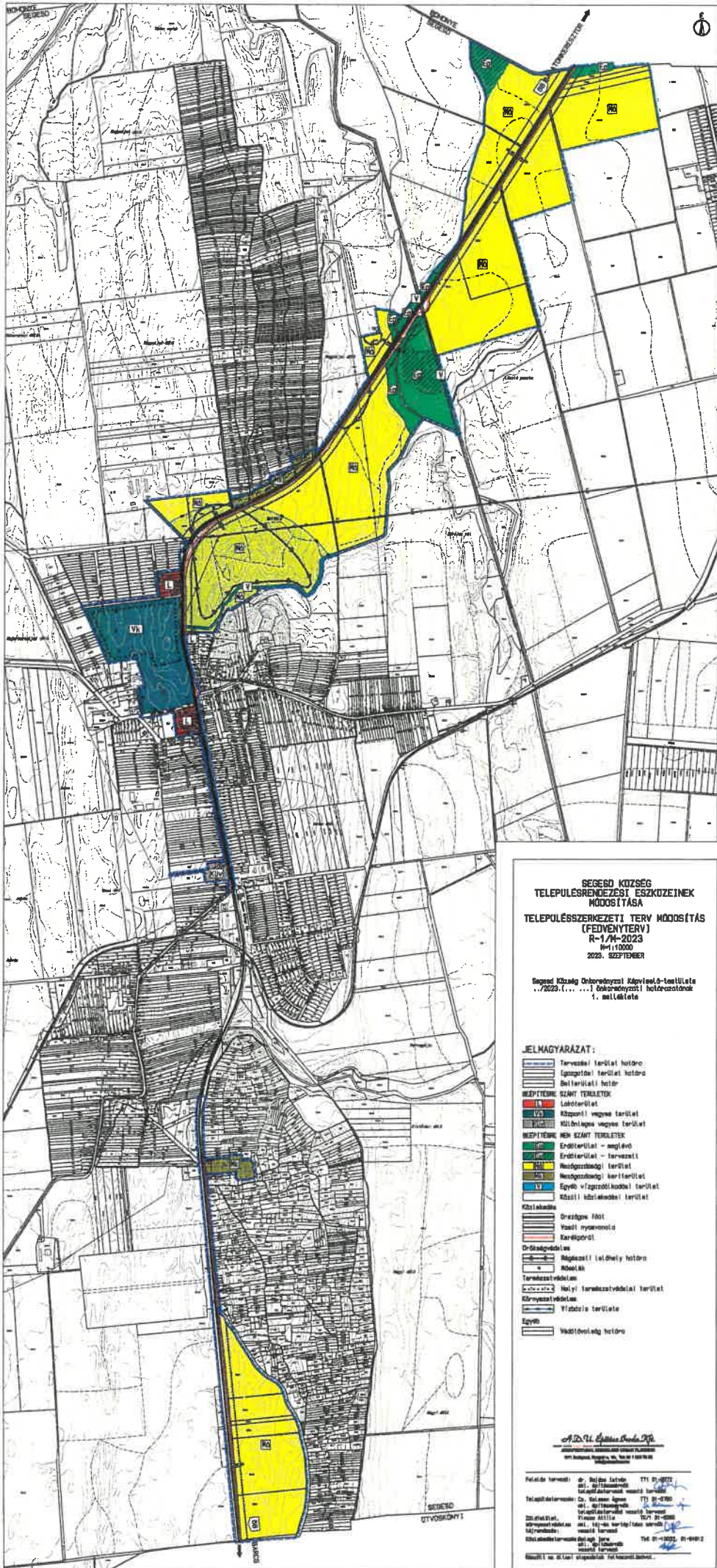
5./ A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás fedvényszerterven foglaltak jelen határozat elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Gábor polgármester

**.../2023.(.....) önkormányzati határozat 1. melléklete**

R-1/M-2023 jelű Településszerkezeti Terv módosítás - fedvényterv



**SÉGÉD KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS  
(FEDVÉNYTERV)  
R-1/M-2023  
M 1:10000  
2023. SZEPTEMBER**

Ségéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2023.(...) / önkormányzati határozatának  
1. melléklete

**JELMAGYARAZAT:**

- Tervezési területi határ
- Igazgatási területi határ
- Belterületi határ
- BEÉPÍTÉSI SZÁM TERÜLETEK:**
- Lakóterület
- Központi vegyes terület
- Különlépcső vegyes terület
- BEÉPÍTÉSI MŊN SZÁM TERÜLETEK:**
- Erdőterület - meglévő
- Erdőterület - tervezett
- Mezőgazdasági terület
- Mezőgazdasági terület
- Egyéb vízforgalmi terület
- Községi közlekedési terület
- Közelkedés:**
- Drágább fűtő
- Vízű nyaralótelep
- Karótelep
- Önkormányzat:**
- Meglévő irodalmi határ
- Új határ
- Tervezési terület:**
- Helyi tervezési terület
- Községi terület:**
- Vízözön terület
- Egyéb:**
- Védővonal határ

*A.D.H. Építész Iroda Kft.*  
 6020 Ségéd, Szent István tér 1. sz. alatti épületben  
 6020 Ségéd, Szent István tér 1. sz. alatti épületben

Feladat tervezési: dr. Balázs István    TIT 01-0072  
 011. 01-0072  
 011. 01-0072

Tervezési terület: Cs. Balázs István    TIT 01-0072  
 011. 01-0072  
 011. 01-0072

Ellátott terület: Kócska István    TIT 01-0072  
 011. 01-0072  
 011. 01-0072

Ellátott terület: Kócska István    TIT 01-0072  
 011. 01-0072  
 011. 01-0072

Ellátott terület: Kócska István    TIT 01-0072  
 011. 01-0072  
 011. 01-0072

**Tervezett területfelhasználás-változások**

<b>Sor- szám</b>	<b>Meglévő terület- felhasználás</b>	<b>Tervezett terület- felhasználás</b>	<b>Érintett terület (hrsz)</b>	<b>Terület nagysága (ha)</b>
1.	általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	0427/10	3,3918
2.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0427/10	0,0098
3.	gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0423/2	0,0544
4.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0423/9	0,0277
5.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0423/8	0,0124
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0423/7	0,0178
7.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0423/6	0,0225
8.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0423/10	0,0710
9.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0401	0,0117
10.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0393/4	0,3652
11.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0427/6	0,0066
12.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0386/7	0,2920
13.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0386/5	0,4451
14.	egyéb vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0385/2	0,0424
15.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0428/2	0,0106
16.	általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	0428/2	0,5512
17.	közúti közlekedési terület (Köu)	közúti közlekedési terület (Köu)	029/2	0,0029
18.	gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	030/20	0,0125
19.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	030/18	0,0159
20.	mezőgazdasági be nem építhető terület (M0)	közúti közlekedési terület (Köu)	016	0,3538

21.	mezőgazdasági be nem építhető terület (M0)	gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	016	5,2814
22.	közüti közlekedési terület (Köu)	közüti közlekedési terület (Köu)	017/2	0,0149
23.	gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	közüti közlekedési terület (Köu)	019/6	0,1701
24.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közüti közlekedési terület (Köu)	019/4	0,4078
25.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	2065	0,0008
26.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	2067/2	0,0063
27.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	2069/4	0,0106
28.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	1793/1	0,0112
29.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	1793/2	0,0017
30.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	1769/2	0,0071
31.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	1401	0,0072
32.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közüti közlekedési terület (Köu)	039	0,0033
33.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közüti közlekedési terület (Köu)	041/18	0,0130
34.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közüti közlekedési terület (Köu)	041/16	0,0024
35.	közüti közlekedési terület (Köu)	közüti közlekedési terület (Köu)	020	0,0087
36.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közüti közlekedési terület (Köu)	03/4	1,5900
37.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közüti közlekedési terület (Köu)	04	0,0115
38.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közüti közlekedési terület (Köu)	02/1	0,0179
39.	lakóterület (L)	közüti közlekedési terület (Köu)	1000	0,0015
40.	lakóterület (L)	közüti közlekedési terület (Köu)	1001/2	0,0010
41.	lakóterület (L)	közüti közlekedési terület (Köu)	1009	0,0027
42.	központi vegyes terület (Vk)	közüti közlekedési terület (Köu)	934	0,1861
43.	lakóterület (L)	közüti közlekedési terület (Köu)	909	0,0019

44.	lakóterület (L)	közúti közlekedési terület (Köu)	910	0,0014
45.	különleges vegyes terület (Küv)	közúti közlekedési terület (Köu)	814/3	0,0110
46.	különleges vegyes terület (Küv)	közúti közlekedési terület (Köu)	814/1	0,0070
47.	különleges vegyes terület (Küv)	közúti közlekedési terület (Köu)	809	0,0344
48.	kertés mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	2625	0,0165
49.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0168/1	0,3945
50.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0168/2	0,1028
51.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0168/3	0,0163
52.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0168/4	0,0584
53.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0168/5	0,2195
54.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0168/6	0,1769
55.	közúti közlekedési terület (Köu)	közúti közlekedési terület (Köu)	0168/7	0,0020

Területi mérleg változása

Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<b>Beépítésre szánt területek</b>	<b>0,2470</b>	<b>0,0000</b>	<b>-0,2470</b>
Lakóterület (L)	0,0085	0,0000	-0,0085
Központi vegyes terület (Vk)	0,1861	0,0000	-0,1861
Különleges vegyes terület (Küv)	0,0524	0,0000	-0,0524
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	<b>14,2701</b>	<b>14,5171</b>	<b>+0,2470</b>
Általános mezőgazdasági terület (Má)	8,2623	0,0000	-8,2623
Mezőgazdasági be nem építhető terület (M0)	5,6352	0,0000	-5,6352
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	0,0647	0,0000	-0,0647
Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	0,2370	9,2244	+8,9874
Vízgazdálkodási terület (V)	0,0424	0,0000	-0,0424
Közúti közlekedési terület (KÖu)	0,0285	5,2927	+5,2642



## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

#### **Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

Jogszabályból eredő kötelezettség teljesítése, önkormányzati költségvetési hatása nincs.

#### **Környezeti és egészségi hatások:**

Nem mérhető.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs.


#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítása kötelező, elmaradása esetén a következmény törvényességi észrevétel lehet.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet megalkotásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, jelentős pénzügyi feltételt nem igényel.

Segesd, 2023. szeptember 4.

  
Pékó Gábor  
polgármester

