

Segesd Község Önkormányzata
Alpolgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2023. március 13-i ülésére

Tárgy: A telekhatárrendezéssel értékesíteni kívánt 496 hrsz.-ú terület egy része vevőjének kijelölése és vételárának meghatározása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Török Gyula a Segesdi Fűrészüzem Kft. ügyvezetője 2022. augusztus 12. napján azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy megvásárolná az önkormányzat tulajdonában lévő 496 hrsz.-ú ingatlan. A 496 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozott, és „kivett szemétkerakó telep” művelési ágú volt. Mivel az ingatlan művelési ága már hosszú ideje nem szemétkerakó telep volt, ezért a földhivatalnál a rendeltetésváltozás átvezetésre került 2022. szeptember 10. napján. A rendeltetésváltozás alapján a 496 hrsz.-ú ingatlan művelési ága „kivett beépítetlen terület” lett. A képviselő-testület a 2022. szeptember 19-i ülésén döntött a 496 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről.

Az önkormányzat 2022. szeptember 22-én megrendelte a 496 hrsz.-ú ingatlan telekhatárának kimérését. A kimérést követően a telekhatár-rendeziés lehetősége merült fel, annak érdekében, hogy a Mária-telepi temetővel szemben lévő emlékmű önkormányzati tulajdonban lévő területen maradjon. A 496 hrsz.-ú ingatlan esetében – a rendezési terv szerint – a minimális teleknagyság 2000 m². A minimális teleknagyság figyelembevételével telekhatár-rendeziés valósult meg úgy, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő terület 2001 m² maradt. Tehát az összesen 3865 m² nagyságú területből 1864 m² kerülne át a kérelmező tulajdonába. Az idegenforgalmi értékbecslés alapján az értékesíteni kívánt terület forgalmi értéke 300.000 Ft.

Mivel a földhivatali eljárás még folyamatban van, ezért a képviselő-testület a területcsökkenés értékéről, azaz a szerződéses vételárról, a vevő kijelöléséről, valamint a változási vázrajz elfogadásáról tud határozni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati határozata telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséről.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Atád-Geo Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. fsz.) által készített 301/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti, a Segesd Község Önkormányzata tulajdonában lévő 496 hrsz.-ú ingatlan területének 1864 m² nagysággal történő csökkentését tudomásul veszi.

2./ A képviselő-testület a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés vevőjéül a Segesdi Fűrészüzem Termelő, Szolgáltató, Értékesítő Kft.-t (7562 Segesd, Ady E. utca 16.) jelöli ki.

3./ A képviselő-testület egyet ért abban, hogy a területcsökkenés értéke, azaz a szerződéses vételár 300.000 Ft legyen.

4./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2./ pontban meghatározott vevő a vételárát a földhivatali bejegyzést követő 15 napon belül fizeti meg az önkormányzatnak.

5./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 496 hrsz.-ú ingatlant a művelési ág megváltozása következtében az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanai közül az (üzleti) forgalomképes ingatlanai közé sorolja át.

6./ A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a döntés tartalmának megfelelő szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor alpolgármester

Segesd, 2023. március 7.

Pékó Gábor
alpolgármester