



Segesd Község Önkormányzata
Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve



.....
Péntek László s.k.
polgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

.....
Takácsné Illés Henriett s.k.
alpolgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

.....
Bencze Imre s.k.
polgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

.....
Pékó Gábor
alpolgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

I. A vagyongazdálkodás jogi környezete

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet.

II. A nemzeti vagyon fogalma

A nemzeti vagyon Alaptörvény szerinti behatárolása azt a célkitűzést fejezi ki, hogy az állam és az önkormányzatok által ellátott közfeladatok törvényben meghatározott megosztásának elve érvényesüljön az adott feladat ellátásához rendelt vagyonnak az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba, vagy – az adott feladatnak az államhoz történő telepítése esetén – önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülése során.

A vonatkozó jogszabályok a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozzák meg.

III. A nemzeti vagyon védelme

A nemzeti vagyon védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a leghigorúbb szabályozással biztosítják a jogszabályok. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül.

A leghigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.

Ezen vagyonelemek körét taxatívén határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Az Alaptörvény bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számosságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

IV. Az önkormányzati vagyon helye és szerepe, a helyi önkormányzati vagyon szerkezete

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzen kötelező feladatai ellátásához. Az Alaptörvény 38. Cikk koncepcionális meghatározása alapján a nemzeti vagyonról szóló sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyeknek hosszútávra szóló alapelvi szabályozó jellegét – a Mötv.-hez hasonlóan – a sarkalatos törvényi státusz biztosítja.

Itt kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a – fentiek szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapelvi rendszere az alábbi fő elvek mentén kerül megfogalmazásra:

- Az önkormányzati vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja.
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás célja a természeti erőforrások megóvása, az önkormányzati értékek megőrzése és méltó hasznosítása, a jövő nemzedéke szükségleteinek figyelembe vételével. Az önkormányzati vagyonnal folytatott gazdálkodás követelménye az önkormányzati vagyon költségtakarékos, értékmegőrző, érték-növelő működtetése és hasznosítása.
- Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható.
- A helyi önkormányzat tulajdonában álló esetleges gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.

V. Önkormányzati törzsvagyon

Az a vagyon:

- amelyről az Országgyűlés törvényben dönt (ex lege törzsvagyon),
- vagy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyat törzsvagyonná (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon).

Az ex lege törzsvagyon esetében országosan egységes törzsvagyoni kör az irányadó. Amennyiben ugyanis valamely vagyontárgy az Országgyűlés törvényben helyi önkormányzati törzsvagyonná (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon) minősít, ez értelemszerűen minden helyi önkormányzatra nézve kötelező.

A helyi önkormányzat az ex lege törzsvagyoni körből nem vehet el, az ide tartozó vagyontárgyakat nem csoportosíthatja át az egyéb vagyonába.

VI. Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége három nagy területre osztható:

- A vagyon növelése, gyarapítása (beruházás, beszerzés, kisajátítás, térítésmentes vagyonjuttatás, adományozás);
- Fenntartás (üzemeltetés, karbantartás, felújítás);
- Vagyonhasznosítás (eladás, térítésmentes átadás, bérlet, haszonbérlet, vagyonkezelésbe adás, selejtezés, megsemmisítés, térítésmentes használat).

A helyi jogalkotással kapcsolatos kötelező vagy felhatalmazó rendelkezések alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érintő tárgykörben elfogadott jogszabályokban található.

Vagyongazdálkodási témakörben az önkormányzat alaprendelete a vagyongazdálkodás helyi rendjét tartalmazó, úgynevezett vagyonrendelet.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a működés részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

- Költségvetési és zárszámadási rendeletek megalkotását az államháztartásról szóló jogszabályok előírásai teszik kötelezővé.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendeletben történő elfogadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő kötelezően.
- A köztisztaság fenntartásával a települési szilárd hulladék kezelésével, gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet.
- A temetőkről és temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet.

VII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

A vagyongazdálkodást érintő helyi szabályozásnak nem csupán jogi alapjai, háttere van. Kiemelt fontossággal bírnak főleg a szabályozás tartalmi elemeit, normáit illetően azok az elképzelések, stratégiák, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze.

Ezek a hosszútávban gondolkodó és összegző dokumentumok az önkormányzat, a település, a megye jövőjével kapcsolatos elképzelések, célok, tervek általános, illetve egy-egy szakterületre vonatkozó meghatározását adják. Ezek a megfelelő helyzetfeltárással és értékeléssel épülő dokumentumok koncepció, terv, program elnevezésekkel kerülnek határozattal elfogadásra. Szinte valamennyi koncepciónak van vagyongazdálkodást érintő része, ezért fontos háttér, alapja a helyi vagyongazdálkodást érintő jogalkotásnak.

Kötelezően elkészítendő koncepciók, tervek, programok:

- Településfejlesztési koncepció,
- Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja.

VIII. Ingatlan gazdálkodás

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, mely az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonából és a törvény vagy helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonából áll.

A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képezi a nemzeti vagyonba tartozó helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények stb. Elsődleges cél ennek a vagyonnak a megőrzése, gyarapítása, védelme, ezáltal az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodásának és stabilitásának biztosítása. A kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben foglalt néhány kivételtől eltekintve – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ez a tilalom a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Jelenleg 208 db ¹ kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanunk van, melyeknek hosszú távú megőrzése, a vagyon állagának óvása, gyarapítása, illetve értékmegőrző fenntartása az önkormányzat **hosszú távú célja**.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő utak, járdák, közterületek állagának megóvása érdekében a **középtávú terv** célkitűzése a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotása oly módon, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele miatt igénybevételei díj megfizetésére kötelez. Tekintettel az önkormányzati utak és járdák állapotára, a szennyvízcsatornázás befejezése után már a középtávú tervekben számolni kell a felújításukkal.

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónaként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

¹ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2016. (IV. 26.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatával.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, a hatályos rendeletében már forgalomképtelennek minősített vagyonelemekből volt köteles nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősíteni egyes vagyonelemeket.

A törvény által előírt határidőig, azaz 2012. február 29. napjáig áttekintettük az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) számú rendeletünk (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. sz. mellékletét, mely az önkormányzat forgalomképtelen ingatlanainak felsorolását is tartalmazza. A forgalomképtelen ingatlanok körében az önkormányzat területén lévő és tulajdonában álló utak, terek, parkok szerepelnek. **Az 1. sz. mellékletet felülvizsgálva nem volt olyan vagyontárgy, amelyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná lehetett volna minősíteni önkormányzati szinten.**

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes vagyon mindaz a nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Elsődleges cél a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti felelős gazdálkodás, vagyonmegóvás, továbbá hasznosítása a közfeladat ellátásának, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy **használatba adásával**, illetve **bérbeadásával**, valamint **vállalkozási tevékenység folytatásával**. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni. Jelenleg 23 db² korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunk van nyilvántartva. Összetételét az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanvagyon kateszter kimutatás tartalmazza.

4. Forgalomképes vagyon

Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával, az ún. **üzleti vagyonával szabadon rendelkezhet** a jogszabályi keretek betartása mellett. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet **elidegenítéssel**, valamint - hasonlóan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz - **használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával**.

Mindazok az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek, amelyek nem a törzsvagyonba tartoznak, forgalomképes vagyonnak minősülnek. Számuk változó (pl. ingatlan elidegenítése miatt), jelenleg nyilvántartásunk szerint 98³ van.

² Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2016. (IV. 26.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2019. (I. 29.) önkormányzati határozatával.

³ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2016. (IV. 26.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (I. 24.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2018. (I. 25.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2023. (I. 25.) önkormányzati határozatával.

Mindhárom vagyoncsoport (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes valamint forgalomképes) értéke a beszámolóban részletezettek alapján nőtt az előző évhez képest.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan továbbra is a vagyonnal felelős módon, rendeltetés-szerűen kell gazdálkodni, úgy hogy megőrizzük értékét, valamint gyarapítsuk az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül.

A forgalomképes vagyon hasznosítását az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

4.1. Nem lakáscélú helyiségek gazdálkodása

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában elsődleges cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony - önkormányzati érdekeket szem előtt tartó - hasznosítás.

4.2. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 1 bérlakás van, a Szabadság tér 16. szám alatti volt idősek klubja. Középtávon az ingatlan vonatkozásában szóba jöhet az elidegenítés. Az önkormányzatnak hosszútávon számolnia kell a szociális bérlakások iránti igénnyel, ezért megfontolandó az évek óta üresen álló házak felvásárlása, szociális bérlakásként való hasznosítása.

4.3. Telekgazdálkodás

A községrendezési terv – módosítása folytán – a külterület rovására történő telekkínálat bővítéssel nem számol. A meglévő önkormányzati és magántulajdonú telkek száma biztosítja az esetlegesen jelentkező építési szándékhoz szükséges közművesített telkeket. Fenntartandó az a gyakorlat, hogy az önkormányzat beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az építési telkeket.

4.4. Termőfölddel való gazdálkodás

A korábban telekkialakításra tervezett külterületi földek értékesítése a rendezési terv módosítását követően megtörtént. A meglévő termőföld állomány lehetővé teszi, hogy az önkormányzat pályázni tudjon a START munkaprogram keretében meghirdetett mezőgazdasági programra, de nagysága révén akár ültetvénytelepítésre is lehetőséget nyújt. A volt zártkerti ingatlanok kivételével termőföld értékesítése nem indokolt.

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és gyepek (legelők) esetében a hasznosítás elsősorban földhaszonbérleti szerződések útján történhet. Közép- és hosszútávon is alapvető gazdasági érdek a földingatlanok művelési ágak megfelelő hasznosítása földhaszonbérleti szerződések útján.

4.5. Hátralékkezelés

A helyi adóknál középtávon számolni kell a szennyvízcsatornázás miatti fizetési kötelezettség negatív hatásával.

A nem adók módjára behajtható hátralékok kezelése a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján történik.

Minden évben megvizsgáljuk a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását. Nem célszerű ezen ügymenetbe történő további beavatkozás, hiszen a tartozások rendezésére a végrehajtások folyamatban vannak.

4.6. Ingatlan állomány karbantartása, felújítása

A nagyobb összegű felújítási, javítási munkálatok elvégzetése, árversenyt követően vállal-
kozási szerződés keretében vállalkozókkal történik.

IX. Ingó gazdálkodás

Az eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mind-
addig célszerű megtartani és használni kell, amíg javítását, működőképességét biztosítani le-
het, ha a javítás költségei az eszköz értékéhez képest nem aránytalanul magasak, és költség-
kímélőbb lenne új eszköz beszerzése. Új eszközbeszerzést indokolt esetben lehet teljesíteni. A
vagyon, az abban bekövetkezett változást és értékét nyilván kell tartani. A nyilvántartásnál a
számlarendben, illetve a bizonylati szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani, attól el-
térni nem szabad.

Értékhatár feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát
átengedni - ha a törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb
ajánlatot tevő részére lehet.

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott
hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Szociális Bizottság és a Polgármester
gyakorolják. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásának előkészítését a közös önkor-
mányzati hivatal a jegyző irányításával látja el.

Kelt: Segesd, 2016. január 27.

Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd
Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2016. (I. 27.) önkormányzati határozatá-
val elfogadta.

*Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Köz-
ség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2016. (IV. 26.) önkormányzati határozatával
módosította.*

*Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Köz-
ség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (I. 24.) önkormányzati határozatával
módosította.*

*Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Köz-
ség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2018. (I. 25.) önkormányzati határozatával
módosította.*

*Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Köz-
ség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2019. (I. 29.) önkormányzati határozatával
módosította.*

Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával módosította.

Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2020. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával módosította.

Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatával módosította.


Segesd Község Önkormányzata Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2023. (I. 25.) önkormányzati határozatával módosította.

Hatályát veszti Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 16/2013. (I. 30.) önkormányzati határozatával jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.


Péntek László s.k.
polgármester


Takácsné Illés Henriett s.k.
alpolgármester


Bencze Imre s.k.
polgármester


Pékó Gábor
alpolgármester




dr. Varga Katalin
jegyző


dr. Varga Katalin
jegyző


dr. Varga Katalin
jegyző




dr. Varga Katalin
jegyző

Segesd Község Önkormányzata tulajdonát képező törzsvagyon

Forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\2	3233	közterület	Iskola utca
2.	17	2688	közterület	József Attila utca
3.	49	3853	közterület	Tompa Mihály utca
4.	51	17737	temető	Tompa Mihály utca
5.	53	424	közút	Tompa Mihály utca
6.	80	660	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
7.	92\2	2108	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
8.	92\3	1747	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
9.	92\4	16646	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
10.	105	679	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
11.	120	481	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
12.	155\9	10410	közterület	Rózsadomb utcai park
13.	169\2	51	buszváró	Kossuth utca
14.	169\3	12	buszváró	Kossuth utca
15.	187\15	3548	közterület	Rózsadomb utcai
16.	202	4608	közterület	Akác-sor
17.	217	1932	közút	Kossuth utca
18.	254	8407	közterület	Széchenyi utca
19.	282\3	912	beépítetlen terület	Széchenyi utcai játszótér
20.	283	10567	földút	Rákóczi – Dankó összekötő út
21.	285	3648	földút	Dankó utca
22.	300	5425	közterület	Dankó utca
23.	333	5210	közterület	Rákóczi utca
24.	369	8178	közterület	Szabadság utca
25.	377	4647	közterület	Dankó utca
26.	406	5339	közterület	Damjanich utca
27.	431	2789	közterület	Damjanich utca
28.	451	4521	közterület	Rákóczi utca
29.	452	2800	közterület	Bem utca
30.	470	2169	közterület	Damjanich utca
31.	481\4	8508	közterület	Dózsa tér
32.	481\9	892	közterület	Dózsa tér
33.	494\3	564	közterület	Vasúttól délre

⁴ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2016. (IV. 26.) önkormányzati határozatával.

34.		495	1926	temető	Mária-telepi temető
35.	⁵	496	3865	emlékhely	Mária-telepi lezárt temető
36.		515\3	13401	közút	Teleki utca
37.		515\4	4813	temető	Középső (Mária-telepi)
38.		515\5	11069	temető	Középső (Mária-telepi)
39.		515\6	1150	közút	Mária-telepi temető melletti
40.		569	2416	árok	Vörösmarty utca
41.		570\5	1777	közterület	68-as út melletti alsóhegy
42.		597	1718	közút	Petőfi utca
43.		616	2698	közterület	Petőfi utca
44.		639	1821	árok	Petőfi utca
45.		659\2	3157	közterület	Vörösmarty utca
46.		659\3	994	közterület	Vörösmarty utca
47.		659\4	1905	közterület	Vörösmarty utca
48.		659\5	1480	közterület	Vörösmarty utca
49.		659\6	1731	közterület	Vörösmarty utca
50.		727	4564	közterület	Táncsics utca
51.		764	4	templom	Táncsics utcai harangláb
52.		769	5323	közterület	Vasút utca
53.		774	340	közút	Vasút utca
54.		783	1133	közterület	Munkácsy utca
55.		791\2	461	közterület	Teleki utca
56.		791\3	884	közterület	Teleki utca
57.		792\2	474	közterület	Teleki utca
58.		792\3	893	közterület	Teleki utca
59.		866	3986	közterület	Ady Endre utca
60.		867\2	1541	közút	Ady Endre utca
61.		894	16679	közterület	Kanizsai utca
62.		911\2	3832	közterület	Kossuth utca
63.		911\3	3975	közterület	Kossuth utca
64.		913	4376	közterület	Kanizsai utca
65.		914	2473	közterület	Pálmaház utca
66.		923\2	1984	közterület	Pálmaház utca
67.		925	379	árok	Pálmaház utca
68.		935\1	6469	közút	Kölcsey utca
69.		935\2	2240	közút	Kölcsey utca
70.		954	5154	közterület	Kölcsey utca
71.		971	800	árok	Kölcsey utca
72.		988	4832	közterület	Arany János utca
73.		1007\5	1152	közterület	Jókai utca

⁵ Hatályon kívül helyezte Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatával.

74.	1008/2	695	közterület	Jókai utca
75.	1008/3	803	közterület	Jókai utca
76.	1030	3457	közterület	Perczel Mór utca
77.	1042	285	közút	Szabadság tér
78.	1047/2	5528	közterület	Szabadság tér
79.	1047/3	4044	közterület	Szabadság tér
80.	1057	1359	közút	Iskola utca
81.	1217/4	542	közút	Lászlómajor
82.	1217/11	2106	játszóter	Lászlómajor
83.	1217/14	566	közterület	Lászlómajor
84.	1234/1	15400	közút	Lászlómajor
85.	1234/2	2791	közút	Lászlómajor
86.	1234/3	2146	közút	Lászlómajor
87.	1234/4	1540	közút	Lászlómajor
88.	1234/5	3486	közút	Lászlómajor
89.	1244	2090	közút	Lászlómajor
90.	1249	462	közút	Lászlómajor
91.	1585	6687	közút	Külterület
92.	1682	243	közút	Külterület
93.	1768	5698	közút	Külterület
94.	1933\1	4539	közút	Külterület
95.	2260	1091	közút	Külterület
96.	2326	4795	közút	Külterület
97.	2372\2	5969	közút	Külterület
98.	2396	2295	közút	Külterület
99.	2479	1575	közút	Külterület
100.	2487	2335	közút	Külterület
101.	2531	1445	közút	Külterület
102.	2566	1821	közút	Külterület
103.	2658	1062	közút	Külterület
104.	09	3314	közút	Külterület
105.	020	3236	közút	Külterület
106.	025/2	4741	közút	Külterület
107.	027/2	10071	földút	Külterület
108.	029/2	852	árok	Külterület
109.	030/16	1443	földút	Külterület
110.	032/2	29303	árok	Külterület
111.	034/1	4099	földút	Külterület
112.	034/2	5006	közút	Külterület
113.	040	16295	földút	Külterület
114.	042/2	4589	földút	Külterület
115.	044	13597	földút	Külterület

116.	045/4	1411	földút	Külterület
117.	046	5480	földút	Külterület
118.	051/1	8526	árok	Külterület
119.	051/6	2449	földút	Külterület
120.	060/10	2273	földút	Külterület
121.	061/1	1812	földút	Külterület
122.	062	7818	földút	Külterület
123.	063\4	17405	közút	Külterület
124.	064/19	2670	földút	Külterület
125.	065/3	4357	földút	Külterület
126.	078\1	17628	közút	Külterület
127.	083	3800	árok	Külterület
128.	0103\9	857	közterület	Külterület
129.	0104/7	1130	árok	Külterület
130.	0104/14	1054	árok	Külterület
131.	0104/19	2278	árok	Külterület
132.	0118	1887	földút	Külterület
133.	0120/1	4281	földút	Vidák-gödre mellett
134.	0120/2	1508	földút	Vidák-gödre mellett
135.	0124	14552	földút	Külterület
136.	0126	6608	árok	Külterület
137.	0130	18008	földút	Külterület
138.	0132	6353	földút	Külterület
139.	0137/10	777	árok	Külterület
140.	0138	10799	földút	Külterület
141.	0140	24240	földút	Külterület
142.	0141	2881	földút	Külterület
143.	0142/5	173	árok	Külterület
144.	0142/7	435	árok	Csikóstói árok
145.	0144	4108	árok	Külterület
146.	0149	3946	közút	Külterület
147.	0156	3117	földút	Külterület
148.	0160	4042	temető	Külterület
149.	0161/1	1561	földút	Külterület
150.	0161/3	330	földút	Külterület
151.	0162	6425	közút	Külterület
152.	0164	10095	temető	Külterület
153.	0168/7	3180	földút	Külterület
154.	0169	29025	közút	Külterület
155.	0171	4153	közút	Külterület
156.	0177/2	478	árok	Külterület
157.	0179/5	1187	földút	Külterület

158.	0180	13207	közút	Külterület
159.	0188	6797	földút	Külterület
160.	0189\5	2680	saját használatú út	Külterület
161.	0189/25	2454	földút	Külterület
162.	0194	27707	közút	Külterület
163.	0195/4	128	Felsőbogáti vasút	Külterület
164.	0195/9	592	árok	Külterület
165.	0195/7	486	árok	Külterület
166.	0197	4474	árok	Külterület
167.	0198/3	1672	földút	Külterület
168.	0200	3233	árok	Külterület
169.	0201/4	541	árok	Parragalja
170.	0206	2567	árok	Parragalja
171.	0209	4464	földút	Külterület
172.	0214/11	1719	földút	Pap-híd mellett
173.	0215	9267	árok	Pap-híd mellett
174.	0219	44622	földút	Külterület
175.	0222/1	3556	földút	Külterület
176.	0222/2	6615	földút	Külterület
177.	0226/1	5622	földút	Külterület
178.	0226/2	11428	földút	Külterület
179.	0227/2	2748	árok	Külterület
180.	0227/1	4181	árok	Parragalja
181.	0230\2	201	közút	Külterület
182.	0232	5368 ⁶	árok	Külterület
183.	0253	6805	árok	Külterület
184.	0266	2455	földút	Külterület
185.	0268	2603 ⁷	földút	Parragalja
186.	0269	29650 ⁸	árok	Külterület
187.	0270	1041	földút	Csákszeg
188.	0275	8163	árok	Csákszeg
189.	0279	1557	földút	Külterület
190.	0284	8773	földút	Külterület
191.	0286	13989	földút	Külterület
192.	0290	3045	árok	Külterület
193.	0319\12	558	saját használatú út	Bertalan puszta
194.	0319\13	14183	közterület	Bertalan puszta

⁶ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

⁷ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

⁸ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

195.	0319\25	891	közút	Bertalan puszta
196.	0323	2200	árok	Bertalan puszta
197.	0325	8977	árok	Bertalan puszta
198.	0331	31469	árok	Külterület
199.	0354	3723	árok	Külterület
200.	0380/7	21971	földút	Külterület
201.	0392/1	4805	árok	Lászlómajor
202.	0405	4952	árok	Külterület
203.	0412	4680	közút	Külterület
204.	0420	1184	árok	Külterület
205.	0422	8521	árok	Külterület
206.	0423/10	4751	földút	Külterület
207.	0427/8	1409	földút	Külterület
208.	0429/2	9046	árok	Külterület
209.	0430/3	3440	földút	Külterület

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon ⁹

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\1	3247	Ált. Isk. Napközi	József Attila utca 1.
2.	4	6037 ¹⁰	Általános Iskola	Iskola utca 1.
3.	169\1	2614	Közös Hivatal	Szabadság tér 1.
4. ¹¹	226	2083	Kivett bölcsőde	Kossuth utca 102.
5.	483/1	10587	Kivett közterület	Teleki utca 2.
5/a.	483/2	6591	Kivett kultúrház egészségügyi és szociális ellátó központ és udvar	Teleki utca 2.
6.	514	3372	Óvoda II.	Teleki utca 32.
7.	701	2730	Volt Idősek Klubja	Vörösmarty u. 31
8.	814/1	2388	Múzeum	Kossuth utca 113/B.
9.	897	3283 ¹²	Sportöltöző, szertár	Kanizsai utca 2.
10.	898	10801	Sporttelep	Sportpálya öltözővel
11.	1037 ¹³	843	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szabadság tér 14.
12.	1040	2762	Óvoda I.	Szabadság tér 6.
13.	1217\13	526	Vízmű	Lászlómajor
14.	010\2	1160 ¹⁴	Vízmű	Külterület
15.	010\3	3012	Vízmű	Külterület
16.	030\1	20132	Szennyvíztisztító	Külterület
17.	0189\4	348	Vízmű	Külterület
18.	06/1	30803	Barát-domb	Külterület
19.	06/2	252	Barát-domb	Külterület
20.	06/3	35148	Barát-domb	Külterület
21.	07	12310	Barát-domb	Külterület
22.	1217/12	823	Bolt, rendelő épülete	Lászlómajor

⁹ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2019. (I. 29.) önkormányzati határozatával.

¹⁰ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (I. 24.) önkormányzati határozatával.

¹¹ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatával.

¹² Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2022. (I. 26.) önkormányzati határozatával.

¹³ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Polgármesterének a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

¹⁴ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

Segesd Község Önkormányzatának forgalomképes vagyona

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	94/1	3479	Beépítetlen terület	Bajcsy Zs. utca
2.	070/1	2578	Erdő	Külterület
3.	243	2065	Lakóház	Széchenyi utca
4.	284	17647	Beépítetlen terület	Dankó utca
5.	286	1839	Telek	Dankó utca
6.	290	2115	Telek	Dankó utca
7.	291	2096	Telek	Dankó utca
8.	296	2174	Telek	Dankó utca
9.	301	1829	Telek	Dankó utca
10.	305	1972	Telek	Dankó utca
11.	307	2007	Telek	Dankó utca
12.	309	2119	Telek	Dankó utca
13.	312	1921	Telek	Dankó utca
14.	371	1454	Telek	Dankó utca
15.	372	1295	Telek	Dankó utca
16.	378	1417	Telek	Dankó utca
17.	379	1462	Telek	Damjanich utca
18.	380	1437	Telek	Damjanich utca
19.	381	2035	Telek	Dankó utca
20.	382	2172	Telek	Dankó utca
21.	385	2021	Telek	Dankó utca
22.	387	2094	Telek	Dankó utca
23.	388	2035	Telek	Dankó utca
24.	390	2161	Telek	Dankó utca
25.	391	1348	Telek	Szabadság utca
26.	392	1469	Telek	Szabadság utca
27.	408	2626	Telek	Damjanich utca
28.	409	2201	Telek	Damjanich utca
29.	410	2227	Telek	Damjanich utca
30.	415	2228	Telek	Damjanich utca
31.	419/1	468	Beépítetlen terület	Damjanich utca
32.	504	3492	Telek	Nincs utca név
33.	515/2	407	Kert	Damjanich utca
34.	522/2	1368	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca

¹⁵ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2016. (IV. 26.) önkormányzati határozatával.

Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (I. 24.) önkormányzati határozatával.

35.	531/2	1786	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
36.	541/2	3321	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
37.	544/2	2695	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
38.	547	3255	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
39.	550	3312	Épület (Tejcsarnok)	Vörösmarty utca
40.	559/2	1310	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
41.	570/3	6478	Kert	Vörösmarty utca
42.	571/2	519	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
43.	576	809	Kert	Vörösmarty utca
44.	607	1571	Beépítetlen terület	Petőfi utca
45.	613	2695	Beépítetlen terület	Petőfi utca
46.	615/1	3226	Beépítetlen terület	Petőfi utca
47.	615/3	3326	Beépítetlen terület	Petőfi utca
48.	671	4307	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
49. ¹⁶	815	10294	Beépítetlen terület	Nines utca név
50. ¹⁷	844	3138	Beépítetlen terület	Kossuth utca 61.
51.	943 ¹⁸	2402	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 16.
52.	946	2460	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
53.	947	2710	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
54.	949	2608	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
55.	951	2714	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
56.	953/1	1378	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
57.	953/2	1376	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
58.	957	3234	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
59.	958	2735	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
60.	960	2730	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
61.	962	2545	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
62.	963	3208	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
63.	967	2717	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
64.	968	2897	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
65.	972	2687	Beépítetlen terület	Arany János utca
66.	980 ¹⁹	2699	Beépítetlen terület	Arany János utca 18.
67.	985 ²⁰	2743	Beépítetlen terület	Arany János utca 28.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2023. (I. 25.) önkormányzati határozatával.

¹⁸ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

¹⁹ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

²⁰ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

68.	990	2318	Beépítetlen terület	Arany János utca
69.	991	2272	Beépítetlen terület	Arany János utca
70.	993	2114	Beépítetlen terület	Arany János utca
71. ²¹	997/1	82	Beépítetlen terület	Arany János utca
71/a. ²²	997/2	2044	Beépítetlen terület	Arany János utca
72.	0163/1	2084	Református temető	Külterület
73.	0173/2	1604	Közterület	Külterület
74.	0195/1	5856	Gyep, rét	Bajcsy Zs. utca
75.	0319/23	2452	Lakóház	Bertalanpuszta
76.	0319/26	4592	Szántó	Bertalanpuszta
77.	0319/19	2418	Lakóház	Bertalanpuszta
78.	0319/33	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
79.	0403	4692	Erdő	Külterület
80.	1005/2	2913	Telek	Arany János utca
81.	1006/2 ²³	2691	Telek	Arany János utca 1.
82.	1028	1416	Telek	Perczel M. utca
83.	1217/1	1268	Kert	Lászlómajor
84. ²⁴	1217/5	2126	Lászlómajor	Lászlómajor
85.	1217/7	1225	Lászlómajor	Lászlómajor
86.	1217/8	1048	Lászlómajor	Lászlómajor
87.	1245	2079	Telek	Lászlómajor
88. ²⁵	1273/2	1049	Telek	Lászlómajor
89.	1893/1	1653	Zártkerti ingatlan	Zártkert
90.	2399	3545	Zártkerti ingatlan	Zártkert
91.	2532	3456	Mocsár	Zártkert (alsóhegy)
92.	2583/4	2529	Gyep	Zártkert (alsóhegy)
93.	683	4930	Szántó (Szenyér)	Szenyéri zártkert
94.	0319/34	2265	Lakóház	Bertalanpuszta
95.	0319/36	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
96.	0319/38	2314	Lakóház	Bertalanpuszta
97.	0319/24	2295	Lakóház	Bertalanpuszta
98.	0319/6	2287	Telek	Bertalanpuszta

²¹ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

²² Kiegészítette Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

²³ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Polgármestere a 2/2021. (I. 11.) számú polgármesteri határozatával.

²⁴ Hatályon kívül helyezte Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020. (I. 28.) önkormányzati határozatával.

²⁵ Módosította Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2022. (I. 26.) önkormányzati határozatával.

99.	73	2352	Telek	Bajcsy Zs. utca 30.
100. ²⁶	106	2123	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy Zs. utca 89.
101. ²⁷	496	3865	Kivett beépítetlen terület	Vasút utca (Mária-telepi temetővel szemben)

²⁶ Kiegészítette Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2018. (I. 25.) önkormányzati határozatával.

²⁷ Kiegészítette Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatával.