

**Segesd Község Önkormányzata**  
**Alpolgármesterétől**  
**7562 Segesd, Szabadság tér 1.**  
**Tel.: 82/598-002**  
**E-mail: [info@segesd.hu](mailto:info@segesd.hu)**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **a képviselő-testület 2022. december 22-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok jövőbeni hasznosítása.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Segesd Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, többségében kivett beépítetlen művelési ágú területeket bérleti szerződés megkötésével hasznosítja, elősegítve ezzel azt, hogy az önkormányzati területek műveltek legyenek.

Az önkormányzat jellemzően 2 Ft/m<sup>2</sup>/év – 5 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjért adja bérbe a tulajdonában lévő ingatlanokat, mely összeget célszerű lenne a jövőben emelni.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan 2023. évtől kezdődően az alábbi hasznosítási módra teszek javaslatot:

A 2022. december 31. napjával lejáró bérleti szerződések kerüljenek automatikusan meghosszabbításra 2023. augusztus 31. napjáig, mivel többségében már vetett területekről van szó. Az önkormányzat írjon ki pályázatot a lejáró bérleti szerződéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan. A hasznosítással kapcsolatos pályázati kiírás pályázati felhívás közzétételével valósulna meg, az elbírálás szempontja pedig a legmagasabb összegű, négyzetméterben meghatározott bérleti díj lenne. Amennyiben azonos díj kerül megajánlásra, az önkormányzat ártárgyalást folytat le. A pályázati felhívás alapján a bérleti szerződések 2023. szeptember 1. napjától kerülnének megkötésre, hatéves időtartamra. A képviselő-testület a pályázatok bontását követő ülésen dönt a benyújtott pályázatokról.

Célszerű pályázatot kiírni a 2023. február 28. napján, a 2023. március 31. napján és a 2023. május 31. napján lejáró bérleti szerződéssel érintett ingatlanokra is.

A lejáró bérleti szerződéssel érintett ingatlanok felsorolását a pályázati felhívás melléklete tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

#### **Határozati javaslat:**

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (.....) önkormányzati határozata önkormányzati ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról.

1./ Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lejáró bérleti szerződéssel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására pályázatot ír ki.

2./ A képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pékó Gábor alpolgármester

Segesd, 2022. december 16.



*Pékó Gábor*  
Pékó Gábor  
alpolgármester

## Pályázati felhívás

Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.) pályázat útján kívánja hasznosítani a felhívás 1. melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat.

1./ Az önkormányzat a bérlet időtartamát 2023.09.01. napjától 2029. 08.31. napjáig határozza meg.

2./ Az ingatlanok bérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

3./ Az ajánlati ár kiinduló összegét ingatlanonként az 1. melléklet tartalmazza.

4./ A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét, címét,
- b) a bérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
- c) az ingatlan hasznosításának módját,
- d) az ellenszolgáltatás (bérleti díj) összegét ...Ft/m<sup>2</sup>/év formában.

5./ Az ajánlattevők az ajánlataikat az Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban, „INGATLAN BÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen nyújthatják be.

6./ Pályázat benyújtásának helye: Segesd Község Önkormányzata (7562 Segesd, Szabadság tér 1.)

7./ Pályázat beérkezési határideje: 2023. január 31. 12.00 óra

8./ Pályázatok bontási ideje: 2023. február 7. 16.00 óra

9./ A pályázatok bontását a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság végzi el, és tesz javaslatot a képviselő-testületnek a bontás eredménye alapján, a bérleti szerződések megkötésére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága	Legalacsonyabb ajánlati ár
286	kivett beépítetlen terület	1839	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
290	kivett beépítetlen terület	2115	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
291	kivett beépítetlen terület	2096	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
296	kivett beépítetlen terület	2174	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
305	kivett beépítetlen terület	1972	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
307	kivett beépítetlen terület	2007	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
371	kivett beépítetlen terület	1454	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
372	kivett beépítetlen terület	1295	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
378	kivett beépítetlen terület	1417	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
379	kivett beépítetlen terület	1462	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
380	kivett beépítetlen terület	1437	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
381	kivett beépítetlen terület	2035	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
382	kivett beépítetlen terület	2172	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
385	kivett beépítetlen terület	2021	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
387	kivett beépítetlen terület	2094	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
388	kivett beépítetlen terület	2035	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
391	kivett beépítetlen terület	1348	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
392	kivett beépítetlen terület	1469	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
410	kivett beépítetlen terület	2227	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
504	kivett beépítetlen terület	3492	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
613	kivett beépítetlen terület	2695	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
946	kivett beépítetlen terület	2460	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
947	kivett beépítetlen terület	2710	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
957	kivett beépítetlen terület	3234	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
958	kivett beépítetlen terület	2735	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
960	kivett beépítetlen terület	2730	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
962	kivett beépítetlen terület	2545	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
963	kivett beépítetlen terület	3208	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
967	kivett beépítetlen terület	2717	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
968	kivett beépítetlen terület	2897	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
990	kivett beépítetlen terület	2318	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
991	kivett beépítetlen terület	2272	6 Ft/m <sup>2</sup> /év
1005/2	kivett beépítetlen terület	2913	6 Ft/m <sup>2</sup> /év