

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
I. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről

Segesd Község Önkormányzata

székhely: 7562 Segesd, Szabadság tér 1.
adószám: 15398587-2-14
azonosító: 714691
képviselő: Bencze Imre polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

Novics és Társa Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7500 Nagyatád, Tallián u. 11/A.
cégjegyzékszám: 14-09-302648
adószáma: 11483416-2-14
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 34A20779
bankszámlaszám: 10403954-39512130-00000000
képviseli: Novics Péter ügyvezető

és

Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság

székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B. ép. 1. em.
cégjegyzékszám: 01-09-273386
adószáma: 23721250-2-43
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 11A70470
bankszámlaszám: 10403105-50526548-87841001
képviseli: Erős Gábor ügyvezető
mint Vállalkozók (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP-2.1.3-16-SO1-2021-00022 kódszámú „Segesd Község csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2022. június 27. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

(B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 6.1. pontjában szereplő teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják:

„6.1. A szerződés teljesítésének határideje:

- A munkaterület átadásától számított 372 nap, azaz a munkaterület átadásának napjával (2022. július 18.) számítva 2023. július 25.

Szerződés szerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.”

2.2. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

„7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

208.690.608,- Ft, azaz kettőszáznyolcmillió-hatszázkilencvenezer-hatszáznyolc forint, mely összeg nettó módon értendő, az ÁFA összegét nem tartalmazza.

A pótmunka és az elmaradó munkák különbözete általi költségnövekmény (nettó 13.486.368,- Ft) a végszámlában kerül elszámolásra, az eredeti vállalkozási díj esedékessége a szerződés 8.3. pontja szerint.”

2.3. Felek a Szerződés mellékletét képező tervek és költségvetési tételeket az alábbiak szerint módosítják:

„A kivitelezés során a következő műszaki tartalom változtatások történtek:

A) Elmaradó munkák: szikkasztó cölöpök elhagyása

- 507 m Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, cölöp részére, kézi erővel, 1 m mélységig, 0,16 m átmérőig, talajosztály: IV.
Nettó 6.529.146,- Ft, az nettó hatmillió-ötszázhuszonkilencezer-egyszáznegyvenhat forint.
- 13,4 m³ Szikkasztó cölöp készítése zúzottkőből Zúzottkő, Z 20/50.
Nettó 146.529,- Ft, az nettó egyszáznegyvenhatezer-ötszázhuszonkilenc forint.

B) Pótmunkák: gázelosztó-leágazók süllyesztése

- 33 db Gázvezeték süllyesztése, földmunkával, dúcolással, idomokkal vezetékkel, hosszú bekötés esetén út alatti átfúrással védőcsővel, szakfelügyelettel együtt.
Nettó 20.162.043,- Ft, az nettó húszmillió-egyszázhatvankettőezer-negyvenhárom forint.”

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.2. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át;*

A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 13.486.368,- Ft, azaz 6,9088 %.

Pótmunkák:

A létesítmény rendeltetésszerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz. A vállalkozási díj növekedése egy tételből áll: az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. által 2022. szeptember 23-án kelt levele alapján a 33 db gázelosztó-leágazó süllyesztéséből.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:* a létesítmény rendeltetésszerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti vállalkozói díj változása, és a módosítás 2.3. pontja megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak:

- a) *a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

A szerződéskötését követő munkaterület átadás után 2021. július 26. napján megkezdődtek a kutatóárok kézi ásása a teljes nyomvonalon. A Vállalkozó a naplóban eseti bejegyzésként 2022.10.03-án jelezte, hogy műszaki tartalom módosítását tartja szükségesnek. A kutatóárok elkészítése után a 3. számú mellékletben kimutatottak szerint 33 db gázbekötés süllyesztése válik szükségessé, amit az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. levele (6. számú melléklet) is megerősít.

A kiviteli tervdokumentáció sem és az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. által kiadott egyeztetési nyilatkozat sem tartalmaz gázbekötés kiváltásokat, illetve a közműterkép nem tartalmaz mélységi és magassági adatokat így azok pontos elhelyezkedéséről a megépítésükori előírásokból lehet csak következtetni.

A Vállalkozó a kiváltások részbeni anyagi fedezetére vonatkozóan javasolta a betervezett szikkasztó cölöpök elhagyását. Kóczán Gábor tervező (VZ-TEL 07-01276) a 22/2021 tervszámú terveket és az 35200/5461-8/2021.ált iktatószámú vízjogi létesítési engedélyt megvizsgálva tervezői nyilatkozatát adta, hogy a szikkasztó cölöpök megépítése elhagyható az árok funkcióvesztése nélkül. A nyilatkozat továbbá tartalmazza, hogy a módosulások nem járnak vízjogi létesítési engedély módosulással.

A Vállalkozó a 1. sz. melléklet szerinti módosított ütemtervben bemutatta a gázkiváltások időszükségletét, amely összesen 98 nap, amely E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. tájékoztatása és iránymutatása, a gázelosztó vezeték

érintettsége esetén szükséges beavatkozások folyamatáról (8.sz melléklet), alapján került meghatározásra.

A fentiek és a csatolt melléletek alapján a szerződés teljesítési határidőjének, vállalkozói díjának és műszaki tartalmának változtatása indokolt.

b) *a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

A szerződés módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, szerződés fő tárgya, az elérendő cél és létesítmény nem változik, véghatáridő módosítás történik ezen jogalap alapján.

c) *az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.*

A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján ellenérték növekedés nem történik.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet:

- 1.számú melléklet: aktualizált műszaki ütemterv
2. számú melléklet: pótmunka költségvetés
3. számú melléklet: gázbekötés süllyesztések pozíciója
4. számú melléklet: indikatív árajánlat
5. számú melléklet: fotódokumentáció
6. számú melléklet: E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. levele
7. számú melléklet: tervezői nyilatkozat
8. számú melléklet: E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. tájékoztatása (2022.11.25.)

Kelt: Segesd, 2022. november ...

.....
Segesd Község Önkormányzat
Megrendelő
Bencze Imre polgármester

.....
Novics és Társa Kft.
Vállalkozó
Novics Péter ügyvezető

.....
Reaszfalt Kft.
Vállalkozó
Erős Gábor ügyvezető