



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 620982/2/2022.08.31.
Ügyintéző: Dömötör Balázs
Telefon: 06/82/553-259

Tárgy: rendeltetési mód változás

HATÁROZAT

A(z) **Segesd** belterület **496** helyrajzi számú 3865 m² nagyságú, kivett – szemétkerakó telep – elnevezésű, a II/3 sorszám alatt **SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1/1** arányú tulajdonában lévő ingatlanra 2022. augusztus 31. napján érkezett és széljegyzett kérelemnek és a természetbeni állapotnak megfelelően a földrészlet nyilvántartott művelési ágát:

kivett – **beépítetlen terület**-re változtattam.

A határozat végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Pécsi Törvényszéknek címzett keresettel lehet élni. Az erre irányuló keresetlevelet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a Közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül, iForm elektronikus űrlap használatával, a Somogy Megyei Kormányhivatal 789367000 törzskönyvi nyilvántartási azonosítójú hivatali kapuján terjeszthető elő a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetén. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja. A formanyomtatvány szerkeszthető formában letölthető a [www.birosag.hu](http://birosag.hu) internetes oldalról, az alábbi linkről: <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratban csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes teher, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A fenti számon **SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (képviselet: Bencze Imre polgármester)**, mint kérelmező tulajdonos a rendelkező részben érintett helyrajzi számú földrészleten lévő épület(ek) rendeltetési mód változására irányuló kérelmet nyújtott be hivatalomhoz.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésnek akadálya nem merült fel. A kérelemhez csatolva lett a **Segesd Község Önkormányzat polgármestere** által kiadott **S/3030-2/2022** számú

ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló a rendeltetési mód változásának **hatósági bizonyítványa**, mely(ek) alapján a változás átvezetése megtörtént.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került, a díj befizetését az ügyfél **U1403/2022/0002598** számú számlával igazolta, egyéb költség az eljárás során nem merült fel.

Az ingatlan címének változására a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki, mely alapján az ingatlanügyi hatóság változás átvezetésére irányuló közigazgatási hatósági eljárásra nem jogosult.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 25.§ (1) bekezdése, 25/B.§ (1) - (3) bekezdése, 28.§ (1) bekezdése és a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 64.§ (1) bekezdése, 65.§ (3g) bekezdése, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésén továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80.§ (1) bekezdése és 81.§ (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtv.) 32/A. §-a állapítja meg. A határozat kézbesítése az Inytv. 52. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően történt. A döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni. A kérelmet elutasító határozatot, valamint az eljárást megszüntető végzést a kérelmezőnek is kézbesíteni kell. A jogorvoslat lehetőségét (Ákr.) 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Nagyatád, 2022. szeptember 7.

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából



Dömötör Balázs
Dömötör Balázs
szakügyintéző