

Segesd Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7562 Segesd, Szabadság tér 1.
Tel.: 82/598-002
E-mail: info@segesd.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2022. szeptember 19.-i soron kívüli ülésére

Tárgy: Török Gyula segesdi lakos vételi szándékának megtárgyalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Török Gyula a Segesdi Fűrészüzem Kft. ügyvezetője 2022. augusztus 12. napján azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Segesd 496 hrsz.-ú ingatlant.

A kérelem beérkezését követően megállapításra került, hogy a Segesd 496 hrsz.-ú ingatlan „kivett szemétkerakó telep” művelési ágú, illetve az önkormányzat forgalomképtelen vagyonának részét képezi.

Mivel a 496 hrsz.-ú ingatlan már több, mint 20 éve nem szemétkerakó telepként funkcionál, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. §-a alapján kértük az ingatlan rendeltetésének megváltoztatását, „kivett beépítetlen terület” művelési ágra.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2022. szeptember 9. napján megküldte a rendeltetésváltozásra vonatkozó határozatot.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését az alábbiakban:

1./ A képviselő-testület kívánja-e értékesíteni az önkormányzat tulajdonában lévő Segesd 496 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 3865 m² nagyságú ingatlant? Amennyiben igen, a vagyonrendelet alapján értékbecslés és az érték alapján megyei lapban történő meghirdetés szükséges.

2./ A Segesd 496 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltozása miatt, a forgalomképessége is megváltozott, ezért szükséges az önkormányzati vagyonrendelet és vagyongazdálkodási terv módosítása.

Javaslom az előterjesztés megtárgyalását és a szükséges döntés meghozatalát.

Segesd, 2022. szeptember 14.

Bencze Imre
polgármester