

2019 JUL 15

Érk.:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

5/2932-1/2019	 mell.
Élfőiratszám:	Ügyintéző:	

Amely létrejött egyrészről **Segesd Község Önkormányzata** (székhelye: 7562 Segesd, Szabadság tér 1.; képviseli: Péntek László polgármester), mint használatba adó, másrészről **Segesdi Szent László Bor- és Pálinka Barát Egyesület** (nyilvántartási száma: 14-02-0004493, adószáma: 19103259-1-14; székhelye: 7562 Segesd, Széchenyi utca 45.; képviseli: Büki Zsolt elnök), mint használatba vevő között (együttesen Szerződő felek) a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Segesd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Segesd 2399 hrsz. alatti alatti, 3545 m² területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” művelési ágú, Bor- és Pálinkaház elnevezésű ingatlan.
2. Használatba adó, a Használatba vevő használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant, az egyesület működésének és fennállásának időtartamára. Használatba vevő az ingatlan használata során az egyesületi célok teljesítése és elérése érdekében köteles az ingatlant használni. Használatba adó a használati jog ellenértékéért használati díjat Használatba vevőtől nem kér.
3. A használatba adás azzal a céllal történik, hogy az egyesület számára biztosított legyen a közösségi célú működéshez szükséges ingatlan.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó által elnyert, TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00005” azonosítószámú, „Kulturális turizmus fejlesztése Segesden” elnevezésű pályázat része a Bor- és Pálinkaház, melynek felújítása 2018. évben befejeződött. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat fenntartási időszakában, az épületben elhelyezésre került tárgyakat változatlan formában tartja, illetve esetlegesen visszaállítja a pályázatnak megfelelően.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az egyesület működése megszűnik, jelen használati megállapodás érvényét veszti.
6. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a Használatba vevőt harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
7. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni. A Használatba vevő a használat jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
8. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
9. Használatba adó jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi számláit a Használatba adó fizeti. A Használatba vevő térítésmentesen használhatja az épületben lévő tárgyi eszközöket, készleteket.

11. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.
12. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Segesd, 2019. július 10.



Péntek László
.....
Használatba adó

Segesd Község Önkormányzata

Péntek László
polgármester

Balk Zsolt
.....

Használatba vevő

Segesdi Szent László Bor- és Pálinka Barát

Egyesület
Segesdi Szent László Bor- és
Pálinka Barát Egyesület
7562 Segesd, Széchenyi u. 45.
Adószám: 19103259-1-14
Számla sz.: 11743033-25029877