

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 29.-én, az önkormányzat házasságkötő termében 8.00 órai kezdettel megtartott, soron kívüli nyilvánosüléséről.

Jelen vannak: Péntek László polgármester, Dr. Mohr Tamás alpolgármester, Takácsné Illés Henriett, Gyöngyösi Norbert, Péntek Vince és Liber János képviselők, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak közül dr. Varga Katalin aljegyző.

Távól (igazoltan): Talián Bálint Attila képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy **a 7 fős testület 6 tagja jelen van**, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Anapirendi javaslatot a testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja:**

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata az ülés napirendjéről:

Napirendi pontok:

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

Előadó: Péntek László polgármester

2./ Külterületi és belterületi ingatlanok tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvétele.

Előadó: Péntek László polgármester

3./ Kitüntetési ügyek megtárgyalása.

Előadó: Péntek László polgármester

4./ A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet függelékének elfogadása.

Előadók: Péntek László polgármester

5./ Egyéb ügyek.

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

Előadó: Péntek László polgármester

Kiegészítés:

Péntek László polgármester emlékezteti a testületi tagokat, hogy az elmúlt ülésen döntés született a Tejcsarnok értékesítéséről. Elmondja, hogy megyei napilapban meghirdetésre került az ingatlan, egy vételi ajánlat érkezett, 500.000 Ft összegben.

A meghirdetett ingatlanra vevőül jelentkezett Bogdán Aranka Szilvia 7562 Segesd, Damjanich utca 37. szám alatti lakós. A polgármester hozzáteszi, hogy a megyei önkormányzat is megküldte az elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozatot.

A polgármester javasolja Bogdán Aranka Szilvia vevőül való kijelölését, és felhatalmazását a szerződés megkötésére.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Javaslatát **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata ingatlan értékesítéséről.

1./ A képviselő-testület a lefolytatott pályázati eljárás alapján Bogdán Aranka Szilvia Segesd, Damjanich utca 37. szám alatti lakóst jelöli ki a segesdi 550 hrsz-ú 7562 Segesd, Vörösmarty utca 58. (nyilvántartás szerint), a valóságban 7562 Segesd, Vörösmarty utca 60. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 3312 m² területű ingatlan vevőjéül. A vételi ajánlat elfogadásával a testület az 550 hrsz-ú ingatlan eladási árát 500.000 Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület a vételár kifizetését havi 10.000 Ft-os részletekben engedélyezi, tulajdonjogát az utolsó részlet befizetéséig fenntartja. Az ingatlan eladási ára a fák kitermelése utáni állapotra értendő.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződés megkötésére, az önkormányzati hirdetőtáblán történő közzétételi kérelem benyújtására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

2./ Külterületi és belterületi ingatlanok tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvétele.

Előadó: Péntek László polgármester

Kiegészítés:

Péntek László polgármester részletesen ismerteti az írásos előterjesztést. Elmondja, hogy négy bertalanpusztai ingatlan tulajdonjogát felajánlották a tulajdonosok az önkormányzatnak. Egy ingatlantulajdonos annak fejében ajánlaná fel a tulajdonjogát, ha a fennálló adótartozását

elengedné az önkormányzat. Településfejlesztési cél a terület rendben tartása, illetve az esetleges jövőben hasznosítása a területeknek.

Kérdés nincs.

Hozzászólások:

Dr. Mohr Tamás alpolgármester

Véleménye szerint azokat az ingatlanokat, amelyek teljesen megsemmisültek, jelezze az önkormányzat az építésügyi hatóságnak.

Péntek László polgármester javasolja, hogy először döntsön a testület a tisztázott tulajdonjogi helyzetű és feltétel nélküli ingatlanokról.

Javaslatát **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata ingatlan tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételéről.

1./ A képviselő-testület egyetért az alábbi külterületi ingatlanok tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételével, településfejlesztési célok megvalósítása érdekében:

- Guzmics Magdolna 7562 Segesd, Kossuth utca 1. szám alatti lakós 1/1 tulajdonában lévő, Segesd Bertalanpuszta 18. szám alatti, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó” művelési ágú 0319/23 hrsz-ú ingatlan;
- Barka Zoltánné 7500 Nagyatád, Jókai utca 9/B. Fsz. 1.aj. szám alatti lakós 5/10-ed tulajdonában lévő, Dublinszki Veronika, Dublinszki Eszter, Dublinszki Renáta, Dublinszki Erik és Dublinszki Lóránt 7562 Segesd, Arany János utca 2/1. szám alatti lakósok 1/10-ed – 1/10-ed – 1/10-ed – 1/10-ed – 1/10-ed tulajdonában lévő, Segesd Bertalanpuszta 20. szám alatti, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó” művelési ágú 0319/24 hrsz-ú ingatlan;
- Vránics Györgyné 7500 Nagyatád, Aradi utca 6/C. 2. em. 2. ajtó szám alatti lakós ½-ed tulajdonában lévő, Mózes Béláné 7500 Nagyatád, Korányi Sándor utca 3. szám alatti 1/2-ed tulajdonában lévő, „szántó” művelési ágú, 2146 m² nagyságú, Segesd Külterület 0319/32 hrsz-ú ingatlan;

- Orsós József 7562 Segesd, Bertalanpuszta 22. szám alatti lakós 1/1 tulajdonában lévő, Segesd Bertalanpuszta 48. szám alatti, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó” művelési ágú 0319/38 hrsz-ú ingatlan;

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanok esetében településfejlesztési cél a külterületi településrész rendezettsége és gondozottsága.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

A szavazást követően Péntek László polgármester kéri a testületet, hogy döntsön a 0319/19 helyrajzi számú ingatlan ügyében, melyet a tulajdonos azzal a feltétellel ajánl fel, hogy az önkormányzat elengedi az adótartozását.

Hozzászólások:

Dr. Mohr Tamás alpolgármester

Véleménye szerint engedje el az önkormányzat Pantocsik Krisztina tartozását, az ingatlan tulajdonjogának felajánlása fejében.

Liber János képviselő

Véleménye szerint lehet, hogy célszerű lenne várni ezzel, mivel lehet, hogy a többi ingatlan esetében is lesz adótartozás.

A polgármester javasolja, hogy engedje el az önkormányzat Pantocsik Krisztina fennálló adótartozását, a 0319/19 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga felajánlása fejében.

Javaslatát **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata ingatlan tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételéről.

1./ A képviselő-testület egyetért Pantocsik Krisztina 1105 Budapest, Kápolna utca 15. szám alatti lakós 1/1-ed tulajdonában lévő Segesd, Bertalanpuszta 10. szám alatti, 0319/19 hrsz-ú „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és szántó” művelési ágú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételével, településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

2./ A képviselő-testület Pantocsik Krisztina önkormányzattal szemben, a határozat meghozatalának időpontjában fennálló adótartozását, a felajánlás fejében elengedi.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan esetében településfejlesztési cél a külterületi településrész rendezettsége és gondozottsága.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Péntek László polgármester a külterületi ingatlanok megtárgyalását követően, ismerteti az előterjesztésnek a 7562 Segesd, Vörösmarty utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó részét. Elmondja, hogy a 15 tulajdonos közül, egy személy nem ajánlotta csak fel a tulajdonrészét, ő 50.000 Ft-ot kér a tulajdoni hányadáért.

Hozzászólások:

Gyöngyösi Norbert képviselő

Elmondja, hogy ő volt annál az egy tulajdonosnál, aki nem akarja a részét felajánlani, Nagyatádon lakik. Egyszerűen hajthatatlan. Véleménye szerint ki kellene fizetni az összeget, amit kért.

Péntek László polgármester

A településfejlesztési, jövőbeni pályázat szempontjából lényeges lenne a Vörösmarty utca 2. szám alatti ingatlan megszerzése. Erre a területre az önkormányzat egy játszóteret képzel el.

Dr. Mohr Tamás alpolgármester

Megjegyzi, hogy ne hogy precedens legyen az ügyből, mivel egy embernek fizet az önkormányzat, a többinek meg nem.

Gyöngyösi Norbert képviselő

Véleménye szerint, ha az önkormányzat nem fizeti ki a kért, 50.000 Ft összegű vételárat, akár évekbe is telne a terület teljes megszerzése.

A polgármester javasolja, hogy azokkal a tulajdonosokkal, akik felajánlották a részüket, ajándékozási szerződést kössön az önkormányzat. Azzal az egy tulajdonossal pedig, az

ajándékozási szerződést követően adás-vételi szerződést, a vételárat pedig 50.000 Ft-ban határozza meg a testület.

Javaslatát **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata ingatlan tulajdonjogának ajándékozás címen történő átvételéről.

1./ A képviselő-testület egyetért a 7562 Segesd, Vörösmarty utca 2. szám alatti 516 helyrajzi számú, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú belterületi ingatlan 776/896-od tulajdoni hányadának ajándékozás címen történő átvételével.

2./ A képviselő-testület egyet ért abban, hogy az önkormányzat a 776/896-od tulajdoni hányad megszerzését követően Orsós Sándor 7500 Nagyatád, Szigetvári utca 13. szám alatti lakós 120/896-od tulajdoni hányadát 50.000 Ft összegben megvásárolja.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

3./ Kitüntetési ügyek megtárgyalása.

Előadó: Péntek László polgármester

Péntek László polgármester felkéri Dr. Mohr Tamás alpolgármestert, hogy terjessze elő javaslatát, a kitüntető cím adományozása tárgyában.

Dr. Mohr Tamás alpolgármester

Emlékezteti a testület tagjait, hogy a július 8.-i testületi ülésen Péntek László polgármestert jelölte a testület a Somogy Polgáraiért díjra. Elmondja, hogy a megyei önkormányzattal azóta tisztázódott, hogy hivatalban lévő polgármestert nem választanak. Ezért javasolja, hogy 2015-ben Liber Jánost javasolja a testület a Somogy Polgáraiért díjra.

Liber János képviselő jelzi személyes érintettségét és nem kéri az ügyben zárt ülés tárgyalását. Az alpolgármester javasolja, hogy a képviselőt ne zárja ki a testület a döntéshozatalból. A kizárására vonatkozó javaslatot a testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata döntéshozatalból történő kizárásról.

A képviselő-testület Liber János képviselőt a döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Mohr Tamás alpolgármester

Kérdés nincs.

Hozzászólások:

Dr. Mohr Tamás ismerteti a kitüntetésre vonatkozó javaslatot, illetve az indokokat, melyek megalapozzák a képviselő jelölését.

Péntek Vince képviselő

Egyet ért a javaslattal és véleménye szerint minden benne van az előterjesztésben.

Péntek László polgármester

Emlékezteti a testületet, hogy augusztus 3-ig lehet kitüntetésre javaslatot előterjeszteni, ezért is kellett ilyen gyorsan összehívni a testületi ülést.

Az alpolgármester Liber János Somogy Polgáriért Díjra való felterjesztésére vonatkozó javaslatot szavazásra bocsátja és a képviselő-testület azt **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadva** a következők szerint határoz:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata kitüntetési javaslatról.

A képviselő-testület Somogy Polgáriért Díjra javasolja a Somogy Megyei Közgyűlésnek Liber János 7562 Segesd, Rózsadomb utca 46. szám alatti lakóst az alábbi indokolással:

Liber János 67 éves segesdi lakos. Segesd szülőtte, egész életét itt élte, éli. Nős, egy felnőtt fia és egy unokája van. Fiatal korában aktívan sportolt, majd a versenyszerű sportolás befejezése után is sokat tevékenykedett a helyi sportkörben: serdülő, ifjúsági és felnőtt csapatot is edzett. Jelenleg a sportkör elnökségi tagja. Nyugdíjba vonulásáig, 34 évet a segesdi Gondviselés Szociális Otthonban élelmezésvezetőként dolgozott. A helyi római katolikus egyházközségnél képviselőként működött. Jó énekhangjával és zenei képességeivel állandó szereplője volt a templomi énekkarnak. Az énekkar megszűnése óta is rendszeresen énekel a kórusban, emellett templomok körüli munkák szervezője és tevételes résztvevője.

A rendszerváltás előtt 10 évig tanácsstag volt. 1990 óta a segesdi képviselő-testületnek megszakítás nélkül tagja, bizottsági elnök és két cikluson át alpolgármester volt. Összességében immár 35 éve folyamatosan tagja a községi vezetésnek.

Határidő: 2015. augusztus 3.

Felelős: Dr. Mohr Tamás alpolgármester

4./ A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet függelékének elfogadása.

Előadók: Péntek László polgármester

Péntek László polgármester felkéri dr. Varga Katalin aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

dr. Varga Katalin aljegyző

Tájékoztatja a testület megjelent tagjait, hogy a közművelődésről szóló rendelet 2015. évi módosításával, a rendelet két függelékkel egészült ki, melyek a művelődési házra és a könyvtárra vonatkozó használati szabályzatot tartalmazzák. Elmondja, hogy mivel a rendeletnek csak a melléklet szerves része, ezért a függeléket külön határozattal kell elfogadni. Ezt a testület elmulasztotta, ezért pótlása szükséges.

Kérdés nincs.

Hozzászólások:

Liber János képviselő

Elmondja, hogy átnézte a függelégeket és két megjegyzést tenne. Az egyik, hogy az ittas állapot fogalmát konkretizálni kellene, a másik pedig, hogy véleménye szerint minden esetben a közművelődési szakember döntsön.

Péntek László polgármester

Elmondja, hogy jelen napirend a függelékek utólagos elfogadására irányul, de a következő módosítás alkalmával pontosítani lehet a képviselő által javasoltakat. Javasolja, hogy a testület a két függeléket fogadja el.

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata függelékek elfogadásáról.

A képviselő-testület a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2014. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet 1. és 2. függelékét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Péntek László polgármester

5./ Egyéb ügyek.

a) Étkezési hozzájárulás

Péntek László polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy a kaposvári Általános Iskolai, Óvodai és Egészségügyi gondnokság levélben kérte a hozzájuk járó, segesdi lakóhelyű gyermekek étkezéséhez pénzbeli hozzájárulását az önkormányzatnak, 150.040 Ft összegben. Elmondja, hogy a gyermekvédelmi törvény értelmében a hozzájárulás nem kötelező. Emlékezteti a testületet, hogy eddig sem fizetett hozzájárulást az önkormányzat, ezért javasolja, hogy ne támogassa az adott kérést.

Kérdés és hozzászólás nincs.

Javaslatát **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata az étkezési hozzájárulásról.

A képviselő-testület egyet ért abban, hogy a Kaposvár Önkormányzata által fenntartott nevelési-oktatási intézményekbe járó, segesdi lakóhelyű gyermekek étkezési ellátásához nem biztosít hozzájárulást.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Péntek László polgármester

b) Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérése

A polgármester elmondja, hogy a Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Vásárolni szeretnének egy Lada Niva típusú személygépkocsit, és ehhez kérnek 200.000 Ft támogatást.

Kérdés nincs.

Hozzászólások:

Liber János képviselő

Elmondja, hogy ő is tagja a polgárőrségnek és tudja, hogy a megvásárolni kívánt gépkocsinak jövő évig van műszakija, a kuplungját kellett megcsináltatni, de már ez is készen van.

Péntek Vince képviselő

Felmerül benne a kérdés, hogy fenn tudja-e tartani az egyesület a személygépkocsit.

Liber János képviselő

A felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy elvileg már nem kell az autóra költeni, tehát az egyesület költségvetését kizárólag az üzemanyagköltség fogja terhelni.

Péntek László polgármester

Elmondja, hogy beszélt az egyesület elnökével, aki szerint a működési költségekre tud pályázni az egyesület, tehát nem lesz gond a személygépkocsi fenntartásával. Javasolja az egyszeri, 200.000 Ft összegű támogatás megszavazását.

Javaslatát **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata egyesületi támogatásról.

1./ A képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy a Tűzoltó és Polgárőr Egyesületet 200.000 Ft összeggel támogatja, a tartalék terhére, a támogatási cél megvalósítása érdekében.

2./ Felhívja az egyesületet, hogy a támogatás összegével, az önkormányzat és közötté létrejött, a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodás alapján számoljon el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

c) Egyéb témák

Péntek László polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Nagyatádi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály megküldte a BENKO-MED Kft. működési engedélyének módosítását, a helyettesítésre vonatkozólag.

A polgármester elmondja, hogy Kakrik Ferenc újabb levelekkel „bombázza” az önkormányzatot a szennyvízberuházás kapcsán. Az önkormányzat nem zárkózott el az adatkéréstől, de egy nyilatkozat kitöltéséhez köti ezt, melyet Kakrik Ferenc nem hajlandó kitölteni. Az egész ügy 2014. májusában kezdődött, eddig 11 levélváltás történt, és úgy érzi, hogy mostanában még nem lesz vége.

Dr. Mohr Tamás alpolgármester

Emlékezteti a testület megjelent tagjait, hogy korábban készített egy elterjesztést Bertalanpuszta jövőjével kapcsolatban. Akkor felvetette, hogy az ott élő embereket be kellene költöztetni a községbe, a CSOK lehetőségének igénybevételével. Szerinte az önkormányzatnak kellene segíteni ennek lebonyolításában. Jelenleg 14 család él Bertalanpusztán. A támogatás összege a gyermekek számától függ, de feltétel, hogy az igénylő köztartozásmentes legyen, valamint, hogy legalább fél éves TB jogosultsága legyen. Véleménye szerint kellene a községben olyan házakat keresni, amely megfelelne ezeknek az embereknek.

Gyöngyösi Norbert képviselő

Az alpolgármester felvetésével kapcsolatban megjegyzi, hogy a Dankó utcában is van legalább négy olyan ház, amely szóba jöhet.

Péntek Vince képviselő

Véleménye szerint a Kossuth utcában lévő, eladó házak drágák, és nem is biztos, hogy ezeket az embereket a főutcára kellene költöztetni. Megjegyzi, hogy lényegében irányított vételről beszélhetünk.

Péntek László polgármester

A Bertalanpusztai ügyel kapcsolatban elmondja, hogy először is meg kell vizsgálni, hogy melyek azok az eladó házak a községben, melyek szóba jöhetnek. Jónak tartaná, ha összehívnák a pusztán élőket és megbeszelnék a lehetőségeket. Javasolja tehát, hogy a testület működjön együtt ennek érdekében.

Javaslatát **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadva a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata Bertalanpuszta jövőjéről.

A képviselő-testület egyet ért abban, hogy a Bertalanpusztán élő emberek jövőjével foglalkozni kell, és ennek érdekében megvizsgálják a megvásárolható és számukra elérhető ingatlanokat a községben.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Péntek László polgármester

Mivel több téma, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a megjelenést, azülést berekeszti.

Kmf

Péntek László
polgármester

dr. Varga Katalin
aljegyző