

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet célja Segesd község sajátos településképeinek, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

(2) A helyi védelem célja Segesd község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Segesd jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó jellemzőkkel bíró településrészek lehatárolásával a településképi követelmények érvényesítése.

(4) E rendelet hatálya Segesd község teljes közigazgatási területének településképi védelmére terjed ki.

(5) A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) a 2. függelék tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

(1) A helyi védelem feladata a helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott építményekre, építményrészletekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki, amit a Képviselő-testület védettnek nyilvánít.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3. §

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, írásban kezdeményezheti.

(3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot,
- e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.

(4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját,

(5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.

(6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon, legalább 30 napra közzé kell tenni.

(7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata szükséges.

(8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész bevonásával a polgármester gondoskodik.

(9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivétel ez alól az életveszélyes, visszafordíthatatlan műszaki állapot.

(10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- d) a védelem rövid indokolását.

(11) E rendelet, illetve e rendelet módosításával megállapított helyi védelmet, annak hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4. §

(1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) Az építmény romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

- a) Falusias lakóterület,
- b) Kisvárosias lakóterület,
- c) Kertvárosias lakóterület,
- d) Major terület,
- e) Vegyes terület,
- f) Gazdasági terület,
- g) Zöldterületek.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt területek településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

(település teljes területe)

6. §

- (1) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló, kirívó homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve azok olyan jellegű színezése nem alkalmazható.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározó területeken nem alkalmazható:
- a) közterületről látható részen alumínium lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
 - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - c) díszítő elemként csempe az ablakok körül,
- (3) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani,
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, térmértékében, rendeltetésében, használat módjában, a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz,
 - c) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani,
 - d) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 2 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembe véve választandó a tömör vagy az áttört jelleg,
 - e) a növények ültetése során nem javasolt a 3. mellékletben szereplő inváziós növényfajok telepítése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;

- c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
- d) új épület építése vagy felújítása (tetőhéjazat cseréje) esetén alkalmazható tetőhéjazati anyag: cserép, betoncserép, bitumenes zsindegy, vagy cserépfedést utánozó fémlemez, 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezeteknél – trapézlemez kivételével – egyéb fémlemezfedés is,
- e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, azok tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel - lehetőség szerint - takartan kell telepíteni;
- g) utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégl, fa, kovacsoltvas, fém] valamint élő sövény alkalmazható, illetve ezek kombinációja is megengedett.

8. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

8. §

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Az épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) A közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

9. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek Segesd helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Gazdasági terület,
- b) Kereskedelmi gazdasági terület,
- c) Közlekedési és közmű területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Segesd helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Falusias lakóterület,
- b) Kertvárosias lakóterület,
- c) Településközponti vegyes területek,
- d) Központi vegyes terület,
- e) Különleges területek.

(3) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető (lásd 1. függelék).

(4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.

(5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg.

(6) A település területén a 10 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények /torony, antenna/, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

10. §

(1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.

(3) A település teljes területén, építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(6) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.

(8) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétel – nem helyezhető el (lásd 1. függelék).

V. Fejezet **Kötelező szakmai konzultáció**

11. Rendelkezés a szakmai konzultációról

11. §

(1) A településkép védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész, illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: a konzultáció felelőse) 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kötelező az építési tevékenység megkezdését megelőzően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-ban szabályozott egyedi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.

(3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a kérelem benyújtójának kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(4) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címre.

(5) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.

(6) A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:

- a) tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.),
- b) tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a közterület felőli arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
- d) építési megjelenés vázlatos bemutatása.

(7) A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a konzultáció felelőse, amelyben rögzíti a nyilatkozatát, illetve a felvetett javaslatok lényegét.

(8) A konzultációkról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet **Településképi bejelentési eljárás**

**12. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók,
rendeltetésváltozások köre**

12. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

13. A bejelentési eljárással részletes szabályai

13. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

(2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesteréhez kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzített tartalommal.

(4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. §

A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

14. A településképi kötelezési eljárás

15. §

(1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.

(2) A kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján folytatja le a polgármester és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(3) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

15. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

16. §

(1) A polgármester településképi bírságot szabhat ki:

- a) településképi követelmények be nem tartása,
- b) a településképi bejelentés kezdeményezésének elmulasztása,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- d) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.

(2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

16. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

17. §

(1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az önkormányzat számlájára kell befizetni.

(2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

(3) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Segesd Község Önkormányzata bevételeit képezi.

VIII. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

18. §

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához Segesd Község Önkormányzata támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésében határozza meg.

(3) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:

- a) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
- b) részleges felújítása esetén 5 évig.

(4) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.

(5) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati dicséretet megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeli díjazással.

IX. Fejezet **Záró és átmeneti rendelkezések**

18. Hatálybalépés

19. §


E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

19. Hatályon kívül helyező rendelkezések


20. §

Hatályát veszti Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X.15.) Kt. számú rendeletének:

- a) 23. §-a, és
- b) 2. számú melléklete.


Péntek László
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2018. április 27.


dr. Varga Katalin
jegyző



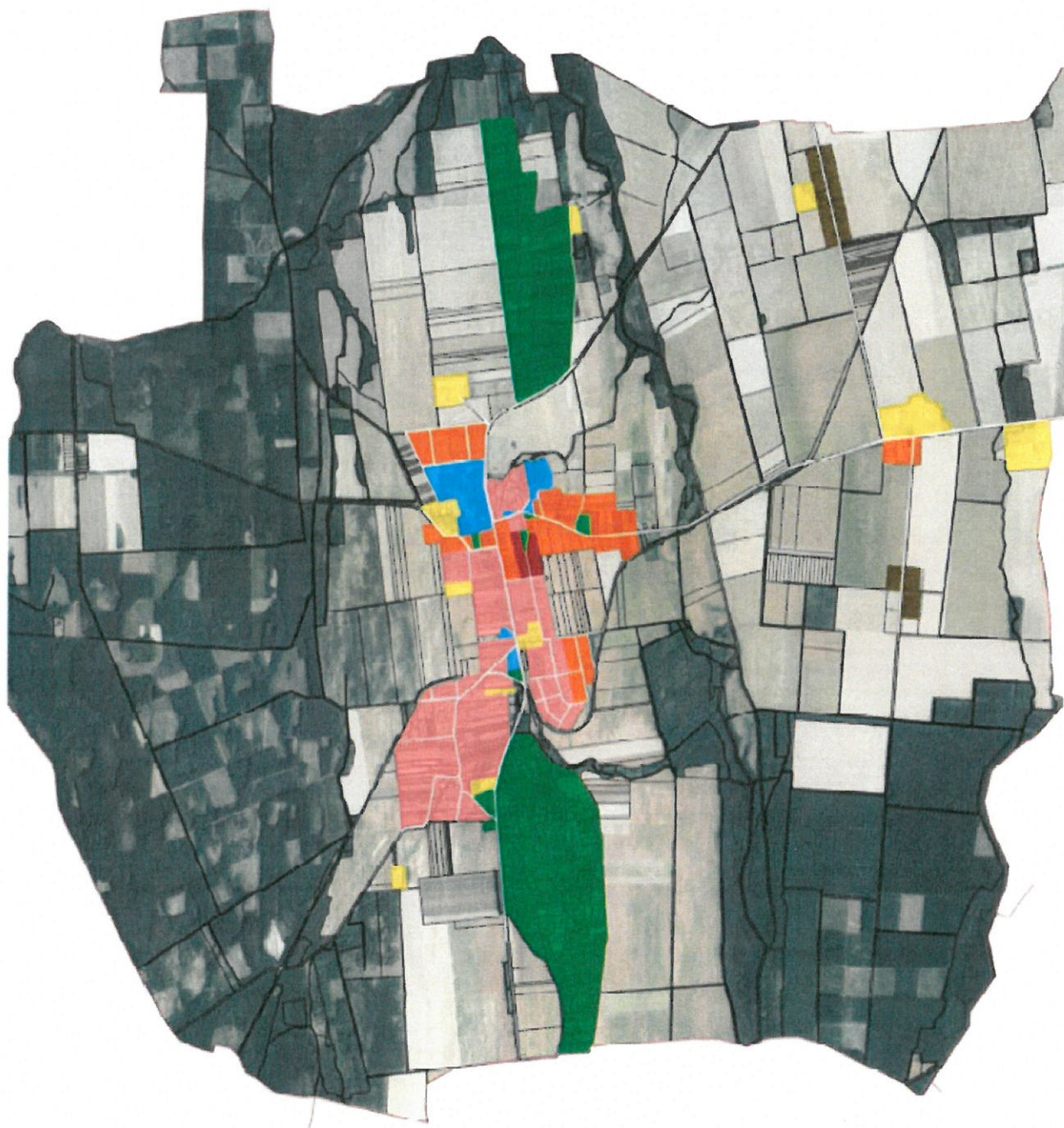
Segesd helyi védelem alatt álló építészeti örökségének jegyzéke

Helyi építészeti értékek

1./ Iskola, Iskola u. 1.	4/
2./ Volt magtár, múzeum Kossuth u. 113/A	814/1
FERROKOV üzem épületei:	
3./ Irodaház Pálmaház u. 1.	915/2
4./ Kémény Pálmaház u.	1059/
5./ Lakóház Pálmaház u.	1059/
6./ Üzemi épület 1.	924/
7./ Üzemi épület 2.	924/
8./ Kerítés	895/-898/, 915/1, 915/2, 919/, 922/, 923/2
9./ Községháza Szabadság tér 1.	169/1
10./ Nepomuki Szent János szobor Kanizsai u.	894/
11./ Harangtorony Vörösmarty u.	764/
12./ Lakóház Kossuth u. 34.	187/1
13./ Lakóház Teleki u. 25.	786/
14./ Lakóház Kossuth u. 21.	990/
15./ Lakóház Vörösmarty u. 35.	699/1
16./ Lakóház Vörösmarty u. 72.	558/
17./ Parókia Vörösmarty u. 44.	540/
18./ Református templom Vörösmarty u. 23.	708/
19./ Kereszt Felsőhegy	1768/
20./ Lakóház Vörösmarty u. 43.	694/
21./ Lakóház Vörösmarty u. 85.	671/
22./ Lakóház Táncsics u. 17.	749/
23./ Harangtorony Felsőhegy	1708/
24./ Kereszt Felsőhegy	1709/
25./ Présház Alsóhegy	2466/2
26./ Kereszt Felsőhegy	2069/4

2. melléklet a 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Segesd településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

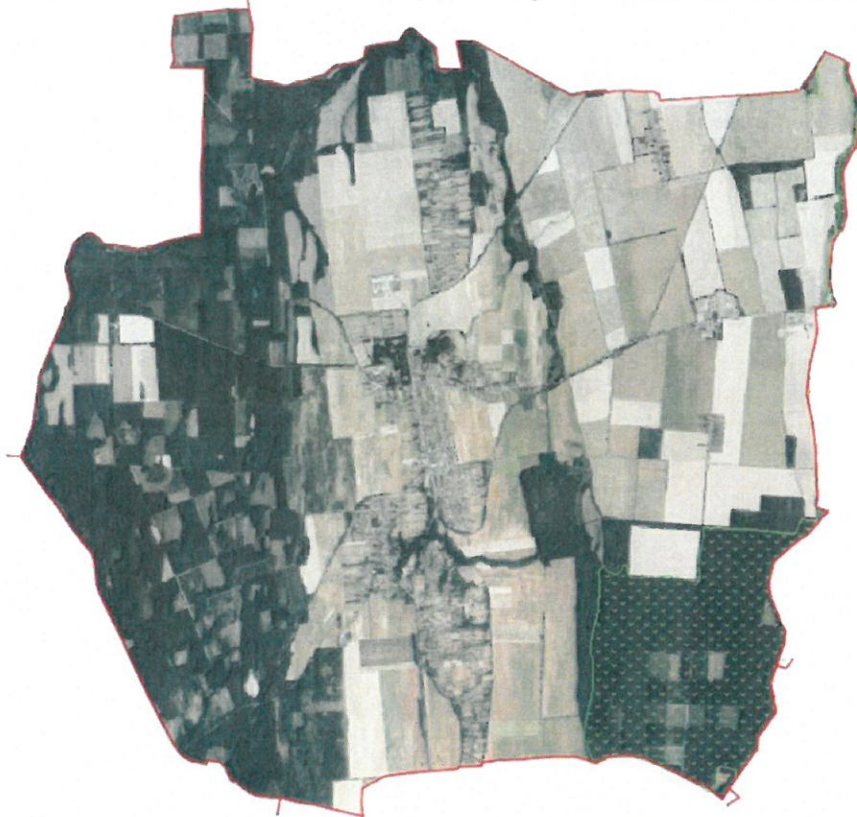


3. melléklet a 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	közönséges selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)
mirigyes bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)	ürömlevelű parlagfű (<i>Ambrosia artemisiiflora</i>)
keskenylevelű ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek)
amerikai kőris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)	süntök (<i>Echinocystis lobata</i>)
kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>)	észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster</i> spp.)
nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	magas kúpvirág (<i>Rudbeckia laciniata</i>)
cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	vadcsicsóka (<i>Helianthus tuberosus</i> s. l.)
kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens parviflora</i>)	olasz szerbtövis (<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>)
bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>)	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (<i>Phytolacca americana</i>)
japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (<i>Phytolacca esculenta</i>)
magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)	japán komló (<i>Humulus japonicus</i>)
kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>)	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>)
nem hazai tündérrózsa fajok	nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>)
kanadai átokhínár (<i>Elodea canadensis</i>)	sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (<i>Elodea nuttallii</i>)	sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton americanus</i>)
moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>)	közönséges süllőhínár (<i>Myriophyllum aquaticum</i>)
borfa/ tengerparti seprúcserje (<i>Baccharis halimifolia</i>)	felemáslevelű süllőhínár (<i>Myriophyllum heterophyllum</i>)
karolinai tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>)	keserű hamisüröm (<i>Parthenium hysterophorus</i>)
közönséges vízijácint (<i>Eichhornia crassipes</i>)	ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>)
perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>)	kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>)
kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum mantegazzianum</i>)	aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>)
Szosznovszkij-medvetalp (<i>Heracleum sosnowskyi</i>)	óriásrebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>)
hévízi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)	tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>)
nagy fodros-átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>

Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek:



Segesd ökológiai folyosó területei



A település erdőterületei

NATURA 2000 terület nincs a település közigazgatási területén.

2. függelék a 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Segesd 2018. január 23. napján hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Segesd	019/2	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	02/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	023	régészeti lelőhely	56947	<u>Rétföld</u>
				68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	024/1	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	024/2	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	027	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	03	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	56947	<u>Rétföld</u>
Somogy	Segesd	030/1	régészeti lelőhely	69001	<u>Szennyvíztelep</u>
Somogy	Segesd	030/4	régészeti lelőhely	69001	<u>Szennyvíztelep</u>
Somogy	Segesd	0322	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0328/2	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0329	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0330/1	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0331	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0332	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0333	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0342	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0357	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0360	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0361	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0362	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0363/3	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0363/4	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	04	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	041/13	régészeti lelőhely	56947	<u>Rétföld</u>
Somogy	Segesd	0430/1	régészeti lelőhely	68985	<u>Segesdi-Rinya mellék</u>

Somogy	Segesd	06	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	064/19	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	07	műemléki környezet	8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	1	műemlék	8896 [8068]	<u>v. ferences kolostor</u>
			műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	10	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	1006	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1007/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1007/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1007/3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1008/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1008/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1008/3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1009	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1010	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1011	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1012	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>

Somogy	Segesd	1013	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1014	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1015	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1016	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1017	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1018	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1019/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1019/4	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1019/5	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1031	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1032	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1033	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1034	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1035	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1036/1	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1045/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1045/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1046	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1047/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1047/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1047/3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1048/1	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1048/2	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1049/1	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1049/2	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1050	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1051	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>

Somogy	Segesd	1052	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1056	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1057	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	11	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	12	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	13	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	14	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	1401	régészeti lelőhely	56947	<u>Rétföld</u>
Somogy	Segesd	15	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	16	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	169/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	17	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	18	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	19	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	2	műemlék	4555 [8066]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom</u>

				8896 [8068]	<u>v. ferences kolostor</u>
				8897 [8067]	<u>Szt. háromság szobor</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
				48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	20	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	21	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	22	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	23	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	24	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	25	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	26	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	27	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	28	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	29	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	3/1	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	3/2	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	30	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	31	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	482	nyilvántartott műemléki érték	4554 [8065]	<u>R. k. kápolna</u>
Somogy	Segesd	8	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>

				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	895	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	896	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	897	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	898	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	899	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	9	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	911/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	911/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	911/3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	913	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	914	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	915/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	916	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	917	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	920	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	924	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	925	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	926	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>

Somogy	Segesd	928	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	934	műemlék	9052 [8064]	<u>v. Széchenyi-kastély</u>
Somogy	Segesd	935/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	935/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	936	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	954	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	970	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	971	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	972	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	988	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>