

BEVALLÁS
az építményadóról

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u>
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> Új építmény
<input type="checkbox"/> Építmény szerzése
<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> Adóbevezetés | <input type="checkbox"/> <u>Változás bejelentése</u>
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változás
<input type="checkbox"/> Egyéb:
_____ | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u>
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> Építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése
<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
|---|---|--|

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás	<input type="text"/>	db	üdülő	<input type="text"/>	db
kereskedelmi egység	<input type="text"/>	db	szállásépület	<input type="text"/>	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/>	db			

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- hasznélvezeti jog
- használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község,

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statistikai számjele: - - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz ___ ép. ___ lh ___ em ___ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz ___ ép. ___ lh ___ em ___ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység _____ év _____ hó _____ nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Az ingatlan**

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület ___ közterület jellege ___ hsz ___ ép. ___ lh ___ em ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

VI. Törvényi mentesség:

- Szükséglakás
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>					<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table>			<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table>			_____
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása								

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára
szolgáló építményről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--

 -

--	--

II. Az ingatlan

1. Címe:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jellege ___ hsz ___ ép. ___ lh ___ em ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

szálloda hotel

üzem, üzemcsarnok,
gyár

műhely,
szerviz

csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

panzió fogadó

garázs,
gépjárműtároló

raktár

iroda, műterem

motel szálló

üvegház

pince

rendelő, kórház,
szanatórium, gyógyszertár

vendégház

présház

hűtőház

egyéb: _____

egyéb: _____

egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület:

_____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész:

_____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység

év

hó

nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy
képviselője (meghatalmazottja)
aláírása